



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MAQASID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Financial Report Consolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

| | |
|---------------------------|---|
| Independent Audit Company | VARLIK GLOBAL BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Audit Type | Continuous |
| Audit Result | Positive |

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmiş olup, 27 Mart 2025 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş beyan edilmiştir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit Denetim Konuları | Konunun denetimde nasıl ele alındığı |
|--|---|
| <p>Finansal Yatırımlar</p> <p>Grup'un aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını finansal yatırımlar oluşturmaktadır.</p> <p>Söz konusu finansal yatırımların değerlemesi sonucu bulunan kar veya zarar Şirket'in finansal tablolarına yansımakta, dönem kar/zararını ve özkaynakları önemli ölçüde etkilemektedir. Grup'un finansal yatırımlarının aktif toplamı içinde önemli yer tutması ve değerlemesinin kar ve/veya zarar üzerindeki önemli etkisinden dolayı denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> | <p>Finansal varlıkların muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıdaki gibidir;</p> <p>Tarafımızca, söz konusu finansal varlıkların mevcut olup olmadığı ve eksiksiz olarak kayıtlarda yer alıp almadığı tespit edilmeye çalışılmıştır.</p> <p>Bu kapsamda Takasbank, banka, aracı kurum ve ilgili diğer kuruluşlardan dış kaynak doğrulamaları temin edilmiştir.</p> <p>İşlemlere ilişkin örnek belge ve sözleşmeler incelenerek kayıtların doğruluğu test edilmiştir.</p> <p>Finansal varlıkların değerlemelerine ilişkin aritmetik hesaplamalar ile bu hesaplamalara baz teşkil eden veriler kontrol edilmiştir.</p> <p>Finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, finansal tablo kullanıcıları açısından önemi dikkate alınarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Yapılan çalışmalar neticesinde, söz konusu finansal yatırımların değerlemelerine ilişkin herhangi bir önemli bulgumuz bulunmamaktadır.</p> |

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüzü dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Onur Tala'dır.

İstanbul, 31 Mart 2026

Varlık Global Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

(Member of INPACT International)

Onur Tala

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 31.12.2025 | Previous Period 31.12.2024 |
|--|--------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Statement of Financial Position (Balance Sheet) | | | |
| Assets [abstract] | | | |
| CURRENT ASSETS | | | |
| Cash and cash equivalents | 3 | 3.238 | 208.006 |
| Financial Investments | 4 | 23.013.018 | 14.039.583 |
| Other Financial Investments | 4 | 23.013.018 | 14.039.583 |
| Trade Receivables | | 12.316.418 | 7.433.800 |
| Trade Receivables Due From Related Parties | 5 | 11.594.258 | 7.172.015 |
| Trade Receivables Due From Unrelated Parties | 6 | 722.160 | 261.785 |
| Other Receivables | | 4.079.662 | 8.967.008 |
| Other Receivables Due From Related Parties | 5 | 3.534.113 | 0 |
| Other Receivables Due From Unrelated Parties | 7 | 545.549 | 8.967.008 |
| Prepayments | 8 | 4.711.426 | 564.885 |
| Prepayments to Unrelated Parties | 8 | 4.711.426 | 564.885 |
| Current Tax Assets | | 901.242 | 0 |
| Other current assets | 14 | 40.181 | 27.734 |
| Other Current Assets Due From Unrelated Parties | 14 | 40.181 | 27.734 |
| SUB-TOTAL | | 45.065.185 | 31.241.016 |
| Total current assets | | 45.065.185 | 31.241.016 |
| NON-CURRENT ASSETS | | | |
| Financial Investments | 4 | 3.741.688 | 2.335.284 |
| Other Financial Investments | 4 | 3.741.688 | 2.335.284 |
| Property, plant and equipment | 9 | 0 | 19.465 |
| Fixtures and fittings | 9 | 0 | 19.465 |
| Right of Use Assets | 10 | 1.275.854 | 1.275.429 |
| Deferred Tax Asset | 21 | 330.118 | 258.503 |
| Total non-current assets | | 5.347.660 | 3.888.681 |
| Total assets | | 50.412.845 | 35.129.697 |
| LIABILITIES AND EQUITY | | | |
| CURRENT LIABILITIES | | | |
| Current Borrowings | | 647.772 | 899.677 |
| Current Borrowings From Unrelated Parties | | 647.772 | 899.677 |
| Lease Liabilities | 11 | 624.953 | 882.148 |
| Other short-term borrowings | 11 | 22.819 | 17.529 |
| Trade Payables | | 1.826.734 | 870.643 |
| Trade Payables to Unrelated Parties | 6 | 1.826.734 | 870.643 |
| Employee Benefit Obligations | 12 | 1.217.717 | 691.596 |
| Other Payables | | 2.745.036 | 730.235 |
| Other Payables to Related Parties | 5 | 1.606.013 | 0 |
| Other Payables to Unrelated Parties | 7 | 1.139.023 | 730.235 |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities | 8 | 1.339.475 | 75.080 |
| Current provisions | | 2.280.055 | 336.942 |
| Current provisions for employee benefits | 13 | 696.007 | 336.942 |
| Other current provisions | 13 | 1.584.048 | 0 |
| Other Current Liabilities | | 15.184 | 12.449 |
| Other Current Liabilities to Unrelated Parties | | 15.184 | 12.449 |
| SUB-TOTAL | 14 | 10.071.973 | 3.616.622 |
| Total current liabilities | | 10.071.973 | 3.616.622 |
| NON-CURRENT LIABILITIES | | | |
| Long Term Borrowings | | 603.409 | 575.485 |
| Long Term Borrowings From Unrelated Parties | 11 | 603.409 | 575.485 |
| Lease Liabilities | 11 | 603.409 | 575.485 |
| Non-current provisions | | 226.780 | 322.040 |
| Non-current provisions for employee benefits | 13 | 226.780 | 322.040 |
| Total non-current liabilities | | 830.189 | 897.525 |
| Total liabilities | | 10.902.162 | 4.514.147 |
| EQUITY | | | |
| Equity attributable to owners of parent | | 39.510.683 | 30.615.550 |
| Issued capital | | 15.000.000 | 15.000.000 |
| Inflation Adjustments on Capital | | 37.336.049 | 37.336.049 |

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Share Premium (Discount) | | 29.276.886 | 29.276.886 |
| Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss | | -172.933 | -157.760 |
| Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement | | -172.933 | -157.760 |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans | | -172.933 | -157.760 |
| Other reserves | | 34.115.041 | 15.385.688 |
| Prior Years' Profits or Losses | | -66.225.313 | -70.555.468 |
| Current Period Net Profit Or Loss | | -9.819.047 | 4.330.155 |
| Total equity | | 39.510.683 | 30.615.550 |
| Total Liabilities and Equity | | 50.412.845 | 35.129.697 |

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025 | Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|--|--------------------|---|--|
| Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income | | | |
| PROFIT (LOSS) | | | |
| Revenue | 16 | 11.677.041 | 25.773.306 |
| Cost of sales | 16 | -4.626.584 | -18.353.587 |
| GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS | | 7.050.457 | 7.419.719 |
| GROSS PROFIT (LOSS) | | 7.050.457 | 7.419.719 |
| General Administrative Expenses | 17 | -14.203.856 | -17.297.008 |
| Other Income from Operating Activities | 18 | 1.269.327 | 842.647 |
| Other Expenses from Operating Activities | 18 | -1.584.048 | -133.637 |
| PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES | | -7.468.120 | -9.168.279 |
| Investment Activity Expenses | 19 | -49.925 | -529.805 |
| PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE) | | -7.518.045 | -9.698.084 |
| Finance income | 20 | 6.366.283 | 7.239.643 |
| Finance costs | 20 | -652.094 | -77.627 |
| Gains (losses) on net monetary position | 2 | -8.080.303 | 7.095.320 |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX | | -9.884.159 | 4.559.252 |
| Tax (Expense) Income, Continuing Operations | | 65.112 | -229.097 |
| Deferred Tax (Expense) Income | 21 | 65.112 | -229.097 |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS | | -9.819.047 | 4.330.155 |
| PROFIT (LOSS) | | -9.819.047 | 4.330.155 |
| Profit (loss), attributable to [abstract] | | | |
| Non-controlling Interests | | 0 | 0 |
| Owners of Parent | | -9.819.047 | 4.330.155 |
| Earnings per share [abstract] | | | |
| Earnings per share [line items] | | | |
| Basic earnings per share | | | |
| Diluted Earnings Per Share | | | |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME | | | |
| Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss | | -15.173 | -233.800 |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans | | -21.676 | -334.001 |
| Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss | | 6.503 | 100.201 |
| Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans | | 6.503 | 100.201 |
| Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss | | 0 | 0 |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) | | -15.173 | -233.800 |
| TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) | | -9.834.220 | 4.096.355 |
| Total Comprehensive Income Attributable to | | | |
| Non-controlling Interests | | 0 | 0 |
| Owners of Parent | | -9.834.220 | 4.096.355 |

Statement of cash flows (Indirect Method)

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025 | Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|--|--------------------|---|--|
| Statement of cash flows (Indirect Method) | | | |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES | | | |
| Profit (Loss) | | -9.819.047 | 4.330.155 |
| Profit (Loss) from Continuing Operations | | -9.819.047 | 4.330.155 |
| Adjustments to Reconcile Profit (Loss) | | | |
| Adjustments for depreciation and amortisation expense | 9-10 | 444.751 | 1.017.961 |
| Adjustments for provisions | | 1.826.177 | -596.971 |
| Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits | 13 | 242.129 | -596.971 |
| Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions | 13 | 1.584.048 | 0 |
| Adjustments for Interest (Income) Expenses | | -6.366.283 | -7.094.389 |
| Adjustments for Interest Income | | -6.366.283 | -7.239.643 |
| Adjustments for interest expense | | 0 | 145.254 |
| Adjustments for Tax (Income) Expenses | | -65.112 | 247.976 |
| Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position | | 6.177.514 | -5.684.134 |
| Changes in Working Capital | | | |
| Decrease (Increase) in Financial Investments | | -12.286.963 | 11.162.644 |
| Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable | | -6.637.094 | -4.922.942 |
| Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties | | -6.114.934 | -5.276.987 |
| Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties | | -522.160 | 354.045 |
| Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations | | 2.771.013 | -8.088.460 |
| Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations | 5 | -3.534.113 | -299.013 |
| Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations | 6 | 6.305.126 | -7.789.447 |
| Decrease (Increase) in Prepaid Expenses | | -4.146.541 | -366.628 |
| Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable | | 1.161.574 | 200.746 |
| Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties | 6 | 1.161.574 | 200.746 |
| Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities | 13 | 689.347 | 396.786 |
| Adjustments for increase (decrease) in other operating payables | | 2.187.146 | -137.021 |
| Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties | 5 | 1.606.013 | 0 |
| Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties | 7 | 581.133 | -137.021 |
| Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital | | 1.421.386 | 233.695 |
| Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations | | 1.421.386 | 233.695 |
| Cash Flows from (used in) Operations | | | |
| Income taxes refund (paid) | | -901.242 | -343.477 |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES | | | |
| Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets | | 0 | 183.677 |
| Proceeds from sales of intangible assets | 9 | 0 | 183.677 |
| Other inflows (outflows) of cash | | -1.406.404 | 0 |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES | | | |
| Proceeds from borrowings | | 124.177 | 7.076 |
| Proceeds from Other Financial Borrowings | | 124.177 | 7.076 |
| Interest Received | | 6.366.283 | 7.239.643 |
| Other inflows (outflows) of cash | | 18.303.642 | 1.955.492 |
| NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES | | | |
| Net increase (decrease) in cash and cash equivalents | | -155.676 | -258.171 |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD | | | |
| | 3 | 208.006 | 674.565 |
| INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS | | | |
| | | -49.092 | -208.388 |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD | | | |
| | 3 | 3.238 | 208.006 |

Statement of changes in equity [abstract]

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

| Footnote Reference | Equity | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|-----------------------------|--|---|--|--|-------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| | Equity attributable to owners of parent [member] | | | | | | | | | | Non-controlling interests [member] | |
| | Issued Capital | Inflation Adjustments on Capital | Share premiums or discounts | Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss | | Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss | | Other reserves [member] | Retained Earnings | | | |
| | | | | Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member] | Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans | Reserve Of Gains or Losses on Hedge | Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification | | Prior Years' Profits or Losses | Net Profit or Loss | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Statement of changes in equity [abstract] | | | | | | | | | | | | |
| Statement of changes in equity [line items] | | | | | | | | | | | | |
| Equity at beginning of period | 4,750,000 | 33,328,375 | 29,276,886 | | 76,040 | | | 32,952,519 | -54,494,591 | -16,060,877 | 29,828,352 | 29,828,352 |
| Adjustments Related to Accounting Policy Changes | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Errors | | | | | | | | | | | | |
| Other Restatements | | | | | | | | | | | | |
| Restated Balances | | | | | | | | | | | | |
| Transfers | | | | | | | | | -16,060,877 | 16,060,877 | 0 | 0 |
| Total Comprehensive Income (Loss) | | | | | -233,800 | | | | | 4,330,155 | 4,096,355 | 4,096,355 |
| Profit (loss) | | | | | | | | | | 4,330,155 | 4,330,155 | 4,330,155 |
| Other Comprehensive Income (Loss) | | | | | -233,800 | | | | | | -233,800 | -233,800 |
| Issue of equity | 10,250,000 | 4,007,674 | | | | | | -14,257,674 | | | | |
| Capital Decrease | | | | | | | | | | | | |
| Capital Advance | | | | | | | | | | | | |
| Effect of Merger or Liquidation or Division | | | | | | | | | | | | |
| Effects of Business Combinations Under Common Control | | | | | | | | | | | | |
| Advance Dividend Payments | | | | | | | | | | | | |
| Dividends Paid | | | | | | | | | | | | |
| Decrease through Other Distributions to Owners | | | | | | | | | | | | |
| Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions | | | | | | | | | | | | |
| Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions | | | | | | | | | | | | |
| Acquisition or Disposal of a Subsidiary | | | | | | | | | | | | |
| Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity | | | | | | | | | | | | |
| Transactions with noncontrolling shareholders | | | | | | | | | | | | |
| Increase through Other Contributions by Owners | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | |
| Increase (decrease) through other changes, equity | | | | | | | | -3,309,157 | | | | |
| Equity at end of period | 15,000,000 | 37,336,049 | 29,276,886 | | -157,760 | | | 15,385,688 | -70,555,468 | 4,330,155 | 30,615,550 | 30,615,550 |
| Statement of changes in equity [abstract] | | | | | | | | | | | | |
| Statement of changes in equity [line items] | | | | | | | | | | | | |
| Equity at beginning of period | 15,000,000 | 37,336,049 | 29,276,886 | | -157,760 | | | 15,385,688 | -70,555,468 | 4,330,155 | 30,615,550 | 30,615,550 |
| Adjustments Related to Accounting Policy Changes | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Errors | | | | | | | | | | | | |
| Other Restatements | | | | | | | | | | | | |
| Restated Balances | | | | | | | | | | | | |
| Transfers | | | | | | | | | 4,330,155 | -4,330,155 | 0 | 0 |
| Total Comprehensive Income (Loss) | | | | | -15,173 | | | | | -9,819,047 | -9,834,220 | -9,834,220 |
| Profit (loss) | | | | | | | | | | -9,819,047 | -9,819,047 | -9,819,047 |
| Other Comprehensive Income (Loss) | | | | | -15,173 | | | | | | -15,173 | -15,173 |
| Issue of equity | | | | | | | | | | | | |
| Capital Decrease | | | | | | | | | | | | |
| Capital Advance | | | | | | | | 18,729,353 | | | | |
| Effect of Merger or Liquidation or Division | | | | | | | | | | | | |
| Effects of Business Combinations Under Common Control | | | | | | | | | | | | |
| Advance Dividend Payments | | | | | | | | | | | | |
| Dividends Paid | | | | | | | | | | | | |

Previous Period
01.01.2024 - 31.12.2024

