



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# KİLER HOLDİNG A.Ş. Financial Report Consolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Kiler Holding Anonim Şirketi

#### Yönetim Kurulu'na

#### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Kiler Holding Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

## 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılat	Denetim prosedürleri
<p>Grup'un hasılatının önemli bir kısmı inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.</p> <p>İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın tutarını ve zamanlamasını belirlemek üzere, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümü girdi yöntemi kullanılarak yapılmaktadır. Girdi yöntemine göre, hasılat bir inşaat projesine ilişkin edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak konsolide finansal tablolara alınır.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirin</p>	<p>Hasılat ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Konsolide finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiştir.</li><li>- Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde nasıl muhasebeleştirildiğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.</li><li>- Grup'un devam eden inşaat projelerinde katlandığı maliyetler arasından örnekleme yöntemiyle seçilenler destekleyici belgeler ile test edilmiştir.</li></ul>

gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değışiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsalar	Denetim prosedürleri
<p>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar içinde yer alan arsaların gerçeğe uygun değerleri, sırasıyla, 16.866.439 bin Türk Lirası ("TL") (Not 13) ve 794,153 bin TL'dir (Not 14). Söz konusu varlıklar için hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarlar ile bu tutarların hesaplamasında kullanılan varsayım ve tahminlerin kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı önemli bir husustur.</p> <p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve arsaları SPK tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından değerlendirilmiş olup, konsolide finansal tablolara bu tutarlar yansıtılmıştır . Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsalar Grup'un konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup, bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından değerlendirilirken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve arsaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Yatırım amaçlı gayrimenkuller maddi duran varlıklar içinde yer alan arsalar ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</li><li>- Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.</li><li>- Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ve arsalarının değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.</li><li>- Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsaların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul>

Stoklar	Denetim prosedürleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, 14.013.253 bin TL (Not 9) tutarındaki stoklar Grup'un varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Stokların 13.640.609 bin TL tutarındaki kısmı, Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır (yapım aşamasındaki inşaat projeleri: 11.604.937 bin TL ve tamamlanan konutlar: 2.035.672 bin TL) (Not 9) . Stokların içerdiği satın alma, aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle satılacak konut stokları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Stoklar ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:

- Satın alınan arsalarla ilişkin anlaşmalar, ihale belgeleri ve ödemeler incelenmiştir.
- Stokların maliyetine kaydedilen tutarlar örnekleme yöntemi ile test edilmiştir.
- Stokların net gerçekleşebilir değerlerinin değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.
- Stoklara ilişkin konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

#### 4. Diğer Hususlar

Grup'un hisselerinin % 23,53 oranındaki kısmına sahip olduğu ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları bir başka bağımsız denetim kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve 2 Mart 2026 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap döneminde, bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre, Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'nin toplam varlıkları 7.908.806 bin TL, toplam yükümlülükleri 2.187.615 bin TL, toplam özkaynakları (net dönem zararı hariç) 5.818.326 bin TL ve net dönem zararı 97.135 bin TL'dir (Not 12).

Grup'un hisselerinin % 40 oranındaki kısmına sahip olduğu ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları bir başka bağımsız denetim kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve 11 Mart 2026 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap döneminde, bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarına göre, Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin toplam varlıkları 28.327.110 bin TL, toplam yükümlülükleri 8.374.997 bin TL, toplam özkaynakları (net dönem karı hariç) 17.695.206 bin TL ve net dönem karı 2.256.907 bin TL'dir (Not 12).

Grup'un hisselerinin % 85,1 oranındaki kısmına sahip olduğu ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda konsolidasyona dahil edilen Referans Sigorta Anonim Şirketi'nin (önceki adıyla Generali Sigorta Anonim Şirketi) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları bir başka bağımsız denetim kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve 27 Şubat 2026 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap döneminde, bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre, Referans Sigorta Anonim Şirketi'nin toplam varlıkları 7.647.923 bin TL, toplam yükümlülükleri 5.815.381 bin TL, toplam özkaynakları (net dönem karı hariç) 1.252.080 bin TL ve net dönem karı 580.462 bin TL'dir.

#### 5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

**1.** Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kiler Holding Anonim Şirketi'nin 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, Türk Ticaret Kanunu ile Şirket'in esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

**2.** Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kiler Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

**3.** Türk Ticaret Kanunu'nun 398. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu, 16 Nisan 2026 tarihinde Kiler Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özcan Özbuğa'dır.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member Firm of Grant Thornton International

Özcan Özbuğa

Sorumlu Denetçi

Park Plaza, Reşitpaşa Mahallesi

Eski Büyükdere Caddesi No. 14, Kat 10

Maslak, İstanbul

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	4	3.489.871	1.169.767
Financial Investments		9.865.576	4.767.891
Financial Investments Held To Maturity	5	3.163.167	3.575.430
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		6.702.409	1.192.461
Financial Assets Held For Trading	5	3.618.864	
Other Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss	5	3.083.545	1.192.461
Trade Receivables		1.603.960	2.081.710
Trade Receivables Due From Related Parties	7,26	777.499	782.866
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	826.461	1.298.844
Receivables From Financial Sector Operations		229.407	340.004
Receivables From Financial Sector Operations Due From Unrelated Parties	32	229.407	340.004
Other Receivables		19.508	19.287
Other Receivables Due From Related Parties	8,26	3.328	1.660
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	16.180	17.627
Contract Assets		13.812	
Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	10	13.812	
Inventories	9	14.013.253	12.358.259
Prepayments		1.308.230	966.882
Prepayments to Related Parties	10,26	200.987	
Prepayments to Unrelated Parties	10	1.107.243	966.882
Deferred Insurance Acquisition Costs	27	444.246	135.618
Current Tax Assets	18	80.328	201.145
Other current assets		329.630	238.873
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	17	329.630	238.873
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>31.397.821</b>	<b>22.279.436</b>
<b>Total current assets</b>		<b>31.397.821</b>	<b>22.279.436</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Financial Investments		12.561	7.367
Other Financial Investments	5	12.561	7.367
Investments accounted for using equity method	12	13.985.054	13.121.085
Investment property	13	16.866.439	16.869.495
Property, plant and equipment		6.312.779	5.323.079
Land and Premises	14	794.153	652.765
Buildings	14	1.177.984	1.208.448
Machinery And Equipments	14	2.782.340	3.086.117
Vehicles	14	650.544	304.777
Fixtures and fittings	14	109.189	62.338
Leasehold Improvements	14	43.297	3.278
Construction in Progress	14	755.272	5.356
Right of Use Assets			15.867
Intangible assets and goodwill		21.979	38.707
Other Rights	15	2.265	1.862
Other intangible assets	15	19.714	36.845
Prepayments		0	9.109
Prepayments to Unrelated Parties	10		9.109
Deferred Tax Asset	18	2.000.786	1.918.948
Other Non-current Assets		844.743	796.057
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	17	844.743	796.057
<b>Total non-current assets</b>		<b>40.044.341</b>	<b>38.099.714</b>
<b>Total assets</b>		<b>71.442.162</b>	<b>60.379.150</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings		0	0
Current Borrowings From Unrelated Parties		0	0
Current Portion of Non-current Borrowings		827.804	485.162

Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		827.804	485.162
Bank Loans	6	621.422	472.376
Lease Liabilities	6	206.382	12.786
Trade Payables		1.174.874	2.094.691
Trade Payables to Related Parties	7,26	107.125	757.153
Trade Payables to Unrelated Parties	7	1.067.749	1.337.538
Payables on Financial Sector Operations		397.296	746.194
Payables to Unrelated Parties on Financial Sector Operations	27	397.296	746.194
Employee Benefit Obligations	16	142.071	190.925
Other Payables		467.196	327.910
Other Payables to Related Parties	8,26	375.981	226.165
Other Payables to Unrelated Parties	8	91.215	101.745
Contract Liabilities		358.764	912.576
Contract Liabilities from Ongoing Construction Contracts	11	347.236	860.875
Contract Liabilities from Sale of Goods and Service Contracts	27	11.528	51.701
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		5.268.099	3.596.218
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties	11,26		1
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	11	5.268.099	3.596.217
Current tax liabilities, current	18	283.245	0
Current provisions		5.684.292	880.429
Current provisions for employee benefits	21	29.187	34.954
Insurance Technical Reserves	21	5.214.128	783.917
Other current provisions	21	440.977	61.558
Other Current Liabilities		160.149	
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		160.149	
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>14.763.790</b>	<b>9.234.105</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>14.763.790</b>	<b>9.234.105</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings		3.588.937	2.623.103
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		3.588.937	2.623.103
Bank Loans	6	3.175.932	2.620.619
Lease Liabilities	6	413.005	2.484
Trade Payables		82.471	224.625
Trade Payables To Unrelated Parties	7	82.471	224.625
Liabilities due to Investments Accounted for Using Equity Method	12	22.535	20.844
Non-current provisions		289.103	197.096
Non-current provisions for employee benefits	19	115.623	89.007
Insurance Technical Reserves	21	12.482	13.323
Other non-current provisions	21	160.998	94.766
Deferred Tax Liabilities	18	4.328.410	3.737.318
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>8.311.456</b>	<b>6.802.986</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>23.075.246</b>	<b>16.037.091</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		32.742.955	29.887.773
Issued capital	20	1.625.000	1.625.000
Inflation Adjustments on Capital	20	8.400.241	8.400.241
Share Premium (Discount)	20	1.406.987	1.406.987
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-39.701	-24.463
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-39.701	-24.463
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	20	-39.701	-24.463
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		1.510.205	1.355.583
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	20	1.510.205	1.355.583
Restricted Reserves Appropriated From Profits		793.953	737.762
Legal Reserves	20	620.525	564.334
Other Restricted Profit Reserves	20	173.428	173.428
Other reserves	20	437.656	437.656
Prior Years' Profits or Losses		15.892.816	14.118.087
Current Period Net Profit Or Loss		2.715.798	1.830.920
Non-controlling interests	20	15.623.961	14.454.286
<b>Total equity</b>		<b>48.366.916</b>	<b>44.342.059</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>71.442.162</b>	<b>60.379.150</b>

## Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Profit or loss [abstract]</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	3	6.872.698	17.805.815
Cost of sales	3,22	-4.629.725	-11.736.380
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>2.242.973</b>	<b>6.069.435</b>
Revenue from Finance Sector Operations		2.920.543	
Income From Insurance Services	3	2.920.543	
Cost of Finance Sector Operations		-2.450.480	
Expenses For Insurance Services	3	-2.450.480	
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS</b>		<b>470.063</b>	
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>2.713.036</b>	<b>6.069.435</b>
General Administrative Expenses	22	-618.009	-578.462
Marketing Expenses	22	-64.424	-667.830
Other Income from Operating Activities	23	146.880	238.269
Other Expenses from Operating Activities	23	-1.476.059	-619.883
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>701.424</b>	<b>4.441.529</b>
Investment Activity Income	24	3.796.369	4.154.406
Investment Activity Expenses	24	-765.199	-713.404
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	12	1.327.988	253.929
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>5.060.582</b>	<b>8.136.460</b>
Finance income	25	1.089.829	500.561
Finance costs	25	-1.266.146	-283.604
Gains (losses) on net monetary position	31	108.497	-3.488.956
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>4.992.762</b>	<b>4.864.461</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-1.402.831	-1.857.717
Current Period Tax (Expense) Income	18	-492.821	
Deferred Tax (Expense) Income	18	-910.010	-1.857.717
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>3.589.931</b>	<b>3.006.744</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>3.589.931</b>	<b>3.006.744</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests	20	874.133	1.175.824
Owners of Parent		2.715.798	1.830.920
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			

## Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of Other Comprehensive Income</b>			
PROFIT (LOSS)		3.589.931	3.006.744
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
<b>Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss</b>			
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	14	151.608	143.318
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	19	-22.863	-3.540
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		41.443	-148.833
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method	12	2.064	-5.666
Revaluation Increases (Decreases) of Property, Plant and Equipment of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method	12	39.379	-143.167
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-32.188	-34.944
Taxes Relating to Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	18	-37.904	-35.829
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	18	5.716	885
<b>Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss</b>			
Exchange Differences on Translation of Foreign Operations		0	
Gains (losses) on exchange differences on translation of Foreign Operations		0	
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>138.000</b>	<b>-43.999</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>3.727.931</b>	<b>2.962.745</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		872.749	1.198.951
Owners of Parent		2.855.182	1.763.794

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		3.589.931	3.006.744
Profit (Loss) from Continuing Operations		3.589.931	3.006.744
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	22	472.106	188.016
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-1.876.861	-1.839.109
Other Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	30	-1.876.861	-1.839.109
Adjustments for provisions		5.205.252	175.608
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	30	32.637	36.602
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	30	98.523	139.006
Adjustments for (Reversal of) Provisions Arised From Sectoral Requirements		4.675.656	
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions		398.436	
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-221.114	-81.850
Adjustments for Interest Income	25	-643.611	-418.332
Adjustments for interest expense	23	262.700	231.579
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	23	185.236	122.827
Unearned Financial Income from Credit Sales	23	-25.439	-17.924
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-1.327.988	-253.929
Adjustments for undistributed profits of associates	12	-1.327.988	-253.929
Adjustments for Tax (Income) Expenses	18	1.402.831	1.857.717
Other adjustments for non-cash items			-30.637
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		38.327	4.103
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	24	38.327	4.103
Adjustments for (Income) Expense Caused by Sale or Changes in Share of Associates, Joint Ventures and Financial Investments		-304.969	
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-1.421.124	-199.913
Other adjustments to reconcile profit (loss)	30	-2.083.622	-776.301
<b>Changes in Working Capital</b>			
Decrease (Increase) in Financial Investments		-249.057	1.213.956
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		278.165	2.115.576
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		5.367	-475.159
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		272.798	2.590.735
Decrease (increase) in Financial Sector Receivables		110.597	
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-15.491	35.143
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		-1.668	45.557
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-13.823	-10.414
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		-322.440	
Decrease (Increase) In Contract Assets from Ongoing Construction Contracts		-13.812	
Decrease (Increase) In Other Contract Assets		-308.628	
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-1.647.866	2.363.278
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-332.239	3.058.357
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-1.036.532	318.880
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		-650.028	719.502
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-386.504	-400.622
Increase (decrease) in Payables due to Finance Sector Operations		-348.898	

Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities			-48.854	78.203
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities			-553.812	693.100
Increase (Decrease) In Contract Liabilities From Ongoing Construction Contracts			-513.639	693.100
Increase (Decrease) In Contract Liabilities From Sale Of Goods And Service Contracts			-40.173	
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables			139.286	221.975
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties			149.816	217.772
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties			-10.530	4.203
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities			1.671.881	-10.236.603
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital			6.266	-319.218
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations			-153.883	-319.218
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations			160.149	
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			<b>1.123.775</b>	<b>1.593.096</b>
Cash Outflows Due to Capital Increases of Associates, Joint Ventures and Cooperative Activities	12		-614.553	-103.466
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	19		-30.438	-2.357
Payments Related with Other Provisions			-52	-95.804
Income taxes refund (paid)				-66.000
Other inflows (outflows) of cash			-1.401.225	-161.181
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			<b>28.801</b>	<b>-1.481.708</b>
Cash Inflows Caused by Share Sales or Capital Decrease of Associates and / or Joint Ventures	12		1.336.105	
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures	15		-281.847	
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets			42.943	10.333
Proceeds from sales of property, plant and equipment			42.943	10.333
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets			-1.440.817	-2.279.114
Purchase of property, plant and equipment	14		-1.419.634	-2.278.557
Purchase of intangible assets	15		-21.183	-557
Dividends received	12		372.417	174.058
Other inflows (outflows) of cash				613.015
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			<b>2.088.652</b>	<b>575.837</b>
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments			296.926	149.597
Proceeds from issuing other equity instruments			296.926	149.597
Repayments of borrowings			1.401.747	997.632
Loan Repayments	6		1.401.747	997.632
Increase in Other Payables to Related Parties			-1.227	
Interest paid	6		-236.376	-989.724
Interest Received			643.611	418.332
Other inflows (outflows) of cash	6		-16.029	
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>			<b>1.194.960</b>	<b>258.417</b>
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents			-276.081	-145.766
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			918.879	112.651
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>			<b>911.717</b>	<b>799.066</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>			<b>1.830.596</b>	<b>911.717</b>

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity													
	Equity attributable to owners of parent (member)												Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Other reserves (member)	Retained Earnings				
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification			Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>														
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>														
<b>Equity at beginning of period</b>	1.625.000	8.400.241	1.406.987	-17.279	1.415.525			847.062	437.656	6.021.893	7.986.894	28.123.979	13.055.344	41.179.323
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers								-109.300		8.096.194	-7.986.894			
Total Comprehensive Income (Loss)														
Profit (loss)											1.830.920	1.830.920	1.175.824	3.006.744
Other Comprehensive Income (Loss)				-7.184	-59.942							-67.126	23.127	-43.999
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														
Decrease through Other Distributions to Owners														
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													50.394	50.394
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
Transactions with noncontrolling shareholders														
Increase through Other Contributions by Owners													149.597	149.597
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Increase (decrease) through other changes, equity														
<b>Equity at end of period</b>	1.625.000	8.400.241	1.406.987	-24.463	1.355.583			737.762	437.656	14.118.087	1.830.920	29.887.773	14.454.286	44.342.059
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>														
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>														
<b>Equity at beginning of period</b>	1.625.000	8.400.241	1.406.987	-24.463	1.355.583			737.762	437.656	14.118.087	1.830.920	29.887.773	14.454.286	44.342.059
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers								56.191		1.774.729	-1.830.920			
Total Comprehensive Income (Loss)														
Profit (loss)											2.715.798	2.715.798	874.133	3.589.931
Other Comprehensive Income (Loss)				-15.238	154.622							139.384	-1.384	138.000
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														

Previous Period  
01.01.2024 - 31.12.2024

