Date and time of publication on KAP: 22.04.2026 16:08:23
https://www.kap.org.tr/en/Bildirim/1596687

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Notification Regarding Dividend Payment

Notification Regarding Dividend Payment

Summary Info	2025 yılı faaliyet dönemi kar payı dağıtım teklifi
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Decision Date	22.04.2026
Date of Related General Assembly	15.05.2026
Type of Cash Dividend Payment	Payment In Advance
Currency Unit	TRY
Stock Dividend	Will Not Be Paid
The Reason For Applying A Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate In Calculating Net Amount	Şirket GYO olduğu için yasal düzenlemeler kapsamında stopaj kesintisi yapılmamaktadır.
Information Regarding How To Calculate That Lower Dividend Witholding Rate Than The Current Rate	Şirket GYO olduğu için yasal düzenlemeler kapsamında stopaj kesintisi yapılmamaktadır.

Cash Dividend Payment Amount and Rates

Share Group Info	Payment	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (%)	Withholding Rate (%)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETRGY00026	Payment In Advance	5,0000000	500	0	5,0000000	500
B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETRGY00034	Payment In Advance	5,0000000	500	0	5,0000000	500
C Grubu, TRGYO, TRETRGY00018	**Payment In Advance**	**5,0000000**	**500**	**0**	**5,0000000**	**500**

Dividend Dates

Payment	Proposed Ex-Dividend Date	Final Ex-Dividend Date	Payment Date	Record Date
Payment In Advance	21.05.2026		25.05.2026	22.05.2026

(1) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (proposed).

(2) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (finalized).

(3) Date of entry to the accounts of the shareholders whose shares are traded on the stock exchange.

(4) Date of determination of the right holders of the type of shares traded on the stock exchange.

Amount and Rate of Cash Dividend Stock Dividend Payment

Share Group Info	Amount of Stock Dividend (TL)	Rate of Stock Dividend (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETRGY00026	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETRGY00034	0	0
C Grubu, TRGYO, TRETRGY00018	**0**	**0**

Additional Explanations

Yönetim Kurulumuzun 22.04.2026 Tarih ve 2026/18 sayılı toplantısında, Şirketimizin, 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu(SPK)'nun II-14.1 sayılı tebliği kapsamında Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen uyulması zorunlu formata uygun olarak hazırlanan ve bağımsız denetçi denetiminden geçmiş olan Finansal Tablolarına göre, 2025 Yılı net dönem karından geçmiş yıl zararları ve yasal yedek akçelerin ayrılmasından sonra kalan tutardan 5.000.000.000 TL'sinin birinci ve ikinci temettü olarak dağıtılması ve dağıtım sonrası kalan tutarın olağanüstü yedeklere aktarılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesine karar verilmiştir.

Supplementary Documents

Appendix: 1	kar payı dağıtım tablosu.pdf

DIVIDEND DISTRIBUTION TABLE

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Period Dividend Payment Table (TL)

1.Paid-In / Issued Capital	1.000.000.000
2. Total Legal Reserves (According to Legal Records)	805.125.244
Information on privileges in dividend distribution, if any, in the Articles of Association:	YOKTUR

*	Based on CMB Regulations	Based on Legal Records
3. Current Period Profit	15.027.678.000	15.363.741.705
4. Taxes Payable (-)	7.297.747.000	608.822.561
5. Net Current Period Profit	7.729.931.000	14.754.919.144
6. Losses in Previous Years (-)		
7. Primary Legal Reserve (-)		
8. Net Distributable Current Period Profit	7.729.931.000	14.754.919.144
Dividend Advance Distributed (-)		
Dividend Advance Less Net Distributable Current Period Profit		
9. Donations Made During The Year (+)	36.083.000	
10. Donation-Added Net Distributable Current Period Profit on which First Dividend Is Calculated	7.766.014.000	
11. First Dividend to Shareholders	50.000.000	50.000.000
* Cash	50.000.000	50.000.000
* Stock		
12. Dividend Distributed to Owners of Privileged Shares		
13. Other Dividend Distributed		
* To the Employees		
* To the Members of the Board of Directors		
* To Non-Shareholders		

14. Dividend to Owners of Redeemed Shares		
15. Second Dividend to Shareholders	4.950.000.000	4.950.000.000
16. Secondary Legal Reserves	495.000.000	
17. Statutory Reserves		
18. Special Reserves		
19. Extraordinary Reserves	2.234.931.000	
20. Other Distributable Resources		

Dividend Payment Rates Table

Share Group	CASH DIVIDEND AMOUNT (TL) - NET	STOCK DIVIDEND AMOUNT (TL)	TOTAL DIVIDEND AMOUNT (TL) / NET DISTRIBUTABLE CURRENT PERIOD PROFIT (%)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (TL)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (%)
A Grubu	1.002.346.324,6		0,13	5	500
B Grubu	1.002.346.324,65		0,13	5	500
C Grubu	2.995.307.350,75		0,39	5	500
TOTAL	5.000.000.000		0,65	5	500

Dividend Rate Table Explanations

Yönetim Kurulumuzun 22.04.2026 Tarih ve 2026/18 sayılı toplantısında, Şirketimizin, 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu(SPK)'nun II-14.1 sayılı tebliği kapsamında Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen uyulması zorunlu formata uygun olarak hazırlanan ve bağımsız denetçi denetiminden geçmiş olan Finansal Tablolarına göre, 2025 Yılı net dönem karından geçmiş yıl zararları ve yasal yedek akçelerin ayrılmasından sonra kalan tutardan 5.000.000.000 TL'sinin birinci ve ikinci temettü olarak dağıtılması ve dağıtım sonrası kalan tutarın olağanüstü yedeklere aktarılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesine karar verilmiştir.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.