



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Aynı Hak Tesisi

### Özet Bilgi

İstanbul İli Arnavutköy ilçesi, Deliyunus Mahallesinde bulunan 944 -261 nolu parsellerin kiraya verilmesi hk



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

# Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	01.10.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Otel
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Deliyunus mahallesi 944 parseldeki 17.227,00 m <sup>2</sup> lik arsa ve işyeri- 261 parsel numaralı 11.534,42 m <sup>2</sup> yüzölçüme sahip arsa ve işyeri
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	21.04.2026
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%5,71
Kira Bedeli ve Koşulları	Aylık 330.000TL+KDV'den düşük olmamak kaydı ile cironun %15'i
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0,28
Karşı Taraf	Mola Petrol Gıda Turizm Nakliyat Ticaret Ltd. Şirketi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	21/04/2026
Kira Süresi	1(Bir)Yıl
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	31.12.2025 Tarih- 59 ve 60 nolu raporlar

Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	D Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Aylık 320.000TL+KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem, değerlendirme raporundaki sonuç ile uygun gerçekleştirilmiştir.
<b>Açıklamalar</b>	

İstanbul İli Arnavutköy ilçesi Türkmen Mezarlığı mevkiinde bulunan 944 ve 261 no'lu parsellerin, Mola Petrol Gıda Turizm Nakliyat Ticaret Ltd. Şirketi'ne 21.04.2026 tarihinden itibaren kiraya verilmesine,

aylık asgari kira bedelinin 330.000TL+KDV'den düşük olmayacak şekilde cironun %15'i üzerinden belirlenmesine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.