



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Dividend Payment



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Vadi Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Dividend Payment

Summary Info	Genel Kurul tarafından alınan kar dağıtım kararı, Kar dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulunun yetkilendirilmesi ve Yönetim kurulunun kar dağıtım tarihi, taksit sayısı ve tutarı konusunda karar
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	Yes
Postponed Notification Flag	No
Reason of Correction	Kar dağıtımına ilişkin genel kurul kararı ile yönetim kurulu kararı hk.

Decision Date	01.04.2026
Date of Related General Assembly	24.04.2026
Was The Issue of Dividend Payment Negotiated?	Discussed
Type of Cash Dividend Payment	Payment In Advance
Currency Unit	TRY
Stock Dividend	Will Not Be Paid
The Reason For Applying A Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate In Calculating Net Amount	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Information Regarding How To Calculate That Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate

Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Cash Dividend Payment Amount and Rates

Share Group Info	Payment	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (%)	Withholding Rate (%)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (%)
PAGYO, TREPGYO00013	Payment In Advance	5,7545000	575,45	0	5,7545000	575,45

Dividend Dates

Payment	Proposed Ex-Dividend Date	Final Ex-Dividend Date	Payment Date	Record Date
Payment In Advance	24.06.2026	11.05.2026	13.05.2026	12.05.2026

- (1) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (proposed).
- (2) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (finalized).
- (3) Date of entry to the accounts of the shareholders whose shares are traded on the stock exchange.
- (4) Date of determination of the right holders of the type of shares traded on the stock exchange.

Amount and Rate of Cash Dividend Stock Dividend Payment

Share Group Info	Amount of Stock Dividend (TL)	Rate of Stock Dividend (%)
PAGYO, TREPYO00013	0	0

Additional Explanations

Yönetim Kurulumuz Şirketimizin 2025 yılı dönem karının dağıtılmasıyla ilgili olarak, Şirket Esas Sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin 29. Maddesi hükmü, Kurumlar Vergisi Kanunu madde 5/1(d)-4 hükümleri ile "Şirket Kar Dağıtım Politikası" dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Kurulu Kar Payı Tebliği'ne göre düzenlenen Kar Dağıtım Tablosuna göre;

1- 2025 Yılı net dağıtılabilir karından pay başına 5,7545 TL olmak üzere;

Toplam: 500.641.500- TL (5,7545 TL x 87.000.000/Adet Pay) temettü dağıtılmasına,

2- 2025 Yılı karından 49.629.150 TL 2. Tertip Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına,

3- 2025 Yılı karından kalan tutarların Olağanüstü Yedekler hesabına aktarılmasına,

4- Yönetim Kurulu'na 2025 Yılı temettü ödemelerinin yapılacağı taksit sayısı, tarih ve tutarlarını belirleme hususlarında yetki verilmesine ilişkin teklifin Genel Kurul onayına sunulmasına

karar verilmiştir.

Bugün yapılan genel kurulda yönetim kurulunun kar dağıtım teklifi ve yetkilendirme talebi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Genel kurul akabinde toplanan yönetim kurulu 24.04.2026 tarihli kararı ile kar payı ödemesinin peşin olarak tek seferde 11.05.2026 tarihinde ödenmesine karar vermiştir.

Supplementary Documents

Appendix: 1

8-PAGYO 2025 GK KAR DAĞITIM TABLOSU.pdf

DIVIDEND DISTRIBUTION TABLE

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Period Dividend Payment Table (TL)

1.Paid-In / Issued Capital	87.000.000
2. Total Legal Reserves (According to Legal Records)	130.298.318,31
Information on privileges in dividend distribution, if any, in the Articles of Association:	Yoktur.

	Based on CMB Regulations	Based on Legal Records
3. Current Period Profit	1.869.824.295	732.640.999,81
4. Taxes Payable (-)	299.574.953	65.628.384,08

5. Net Current Period Profit	1.570.249.342	667.012.615,73
6. Losses in Previous Years (-)	0	0
7. Primary Legal Reserve (-)	0	0
8. Net Distributable Current Period Profit	1.570.249.342	667.012.615,73
Dividend Advance Distributed (-)	0	0
Dividend Advance Less Net Distributable Current Period Profit	1.570.249.342	667.012.615,73
9. Donations Made During The Year (+)	500.000	500.000
10. Donation-Added Net Distributable Current Period Profit on which First Dividend Is Calculated	1.570.749.342	667.512.615,73
11. First Dividend to Shareholders	33.375.630,79	33.375.630,79
* Cash	33.375.630,79	33.375.630,79
* Stock	0	0
12. Dividend Distributed to Owners of Privileged Shares	0	0
13. Other Dividend Distributed	0	0
* To the Employees	0	0
* To the Members of the Board of Directors	0	0
* To Non-Shareholders	0	0
14. Dividend to Owners of Redeemed Shares	0	0
15. Second Dividend to Shareholders	467.265.869,21	467.265.869,21
16. Secondary Legal Reserves	49.629.150	49.629.150
17. Statutory Reserves	0	0
18. Special Reserves	0	0
19. Extraordinary Reserves	1.019.978.692	116.741.965,73
20. Other Distributable Resources	0	0

Dividend Payment Rates Table

Share Group	CASH DIVIDEND AMOUNT (TL) - NET	STOCK DIVIDEND AMOUNT (TL)	TOTAL DIVIDEND AMOUNT (TL) / NET DISTRIBUTABLE CURRENT PERIOD PROFIT (%)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (TL)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (%)
---	500.641.500	0	75	5,7545	575,45
TOTAL	500.641.500	0	75	5,7545	575,45

Dividend Rate Table Explanations

(*)"TTK Madde 519 – (1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır." hükmü gereği, 1. Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrılmamıştır.

(**) İş bu kar dağıtım tablosu ile Esas Sözleşmenin 29. maddesi ile belirtilen "Ortaklık her yıl yıllık dağıtılabilir karın en az %75' ini pay sahiplerine nakden dağıtacaktır." hükmü yerine getirilmektedir.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.