



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Finansal Duran Varlık Edinimi



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	07.05.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	07/05/2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Terminal Wynwood, LLC
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Gayrimenkul Yatırımı
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	14.500.000 USD
Edinim Yöntemi	Kuruluştaki Edinim (Establishment)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	22.05.2026
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	13.775.000 USD
Beher Payın Alış Fiyatı	1 USD
Toplam Tutar	13.775.000 USD
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	95
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	95
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	95
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1,02
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	6,63
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Şirketimiz özkaynaklarına olumlu katkı sağlaması beklenmektedir.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)

Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Yeni Şirket Kuruluşu
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkinin Niteliği	Yeni Şirket Kuruluşu
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Yeni Şirket Kuruluşu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	16.04.2026 MIA260214
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Colliers Valuation & Advisory Services, LLC
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	15.140.000 USD
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

07.05.2026 tarihli özel durum açıklamamızda özetle; ABD/Florida/Miami'de "85 NE 27th Street ve 89, 93, 97 ve 100 NE 28th Street" adresinde bulunan toplam 0,76 Akr alandan oluşan 5 adet taşınmazın, Colliers Valuation & Advisory Services ünvanlı değerlendirme kuruluşunun 16.04.2026 tarih ve MIA260214 sayılı Değerleme Raporu ile piyasa değeri 15.140.000 ABD Doları olarak takdir edilen değerden %4,2 iskontolu olarak 14.500.000 ABD Doları bedel üzerinden satın alınmasına, söz konusu yatırımın Şirketimizce ABD'de kurulacak bir özel amaçlı şirket yoluyla gerçekleştirilmesine, yatırım bedelinin 1.000.000 ABD Doları kısmının avans olarak 07.05.2026 tarihi itibarıyla, kalan kısmının ise 22.05.2026 tarihinde ödenmesine Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 07.05.2026 tarihli toplantısında karar verildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, anılan KAP açıklamasında kurulacağı belirtilen özel amaçlı şirketin, kuruluş işlemleri tamamlanmış olup "Terminal Wynwood, LLC" ünvanlı özel amaçlı şirketin sermayesinin %95'ine Şirketimizce iştirak edilmiştir.

Söz konusu 5 adet taşınmazın içinde bulunduğu anılan bağlı ortaklık yatırımına ilişkin toplam alım bedelinin 1.000.000 ABD Doları kısmı avans olarak 07.05.2026 tarihi itibarıyla aktarılmıştır. Kalan kısmın ödemesi ise hizmet bedeli ve diğer tüm masraflar dahil 13.133.443,77 USD olarak 22.05.2026 tarihinde (bugün) gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu 5 adet taşınmazın Wellmeaning Spaces, LLC'den satın alınması amacıyla "Terminal Wynwood, LLC"nin sermayesinin %95'inin edinimi kapsamındaki ödemeler gerçekleştirilerek, anılan yatırımla ilgili kapanış işlemleri 22.05.2026 tarihinde (bugün) tamamlanmıştır.

Anılan 5 adet taşınmaza ilişkin olarak, Colliers International Valuation & Advisory Services, LLC tarafından hazırlanan 16.04.2026 tarih ve MIA260214 sayılı Değerleme Raporu'nun Türkçe tercüme edilmiş haline Ek'te yer verilmektedir.

Söz konusu yatırımın finansmanı, halka arz izahnamesinde belirtilen kullanım yerlerine uygun olarak, Şirketimiz paylarının halka arzı suretiyle elde edilen halka arz gelirinden karşılanmıştır.

Söz konusu taşınmazlar Terminal Wynwood, LLC tarafından değer artışı ve/veya konut ve iş yeri geliştirme amaçlı olarak değerlendirilecek olup, anılan yatırımın Şirketimiz özsermayesi ve karlılığına önemli bir katkı sağlaması beklenmektedir.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.