



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	TİTANYUM BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

Bağımsız Denetçi Raporu

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Görüş

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Mart 2026 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKG) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KKG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 17.641.052.730 TL (31 Mart 2025: 12.277.349.517 TL)' dir. Şirket'in 31 Mart 2026 dönemine ait kar veya zarar tablosunda 2.093.537.355 TL (31 Mart 2025: 2.536.611.722 TL değer artışı) tutarında yatırım amaçlı gayrimenkuller için net değer artışı yer almaktadır. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri bağımsız uzmanlardan alınan değerleme raporlarına göre kayıtlara alınmaktadır. Bağımsız değerleme firmaları tarafından değerleme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi finansal tablolara doğru tutarda alınması denetimimiz açısından kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme uzmanlarının kullandıkları temel varsayımların makullüğü değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında kullanılan önemli yönetim tahminleri ve muhakemeleri ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerleme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. Finansal tablo ve dipnotlarda yer alan bilgi ve açıklamaların uygunluğu ve yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.

Diğer Hususlar

Şirket'in 1 Nisan 2024 ? 31 Mart 2025 hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmiş olup, söz konusu bağımsız denetçi tarafından 05 Haziran 2025 tarihli raporda şartlı görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi

olduğu düşünölebilecek tüm ilişkiler ve diğler hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediğı durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıının makul şekilde beklendiğı oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğler Yükümlölükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Haziran 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Nisan 2025- 31 Mart 2026 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Gökhan TİRYAKİ'dir.

Titanyum Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

İstanbul, 1 Haziran 2026

Gökhan TİRYAKİ

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.03.2026	Previous Period 31.03.2025
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	10.620.307	133.096
Trade Receivables	10	281.047.070	151.510.178
Trade Receivables Due From Related Parties	10	281.047.070	151.509.160
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10-37		1.018
Other Receivables	11	356.549.142	1.578.827
Other Receivables Due From Related Parties	11-37	354.570.038	26.741
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	1.979.104	1.552.086
Prepayments		938.786.277	16.084.983
Prepayments to Related Parties	26	908.352.945	
Prepayments to Unrelated Parties	26	30.433.332	16.084.983
Other current assets	26	355.526	348.850
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	26	355.526	348.850
SUB-TOTAL		1.587.358.322	169.655.934
Total current assets		1.587.358.322	169.655.934
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	11	144.352	19.035.918
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	144.352	19.035.918
Investment property	17	17.631.286.660	12.277.349.517
Property, plant and equipment	18	24.067.338	16.431.293
Other property, plant and equipment	18	24.067.338	16.431.293
Right of Use Assets	21	3.588.133	3.569.679
Intangible assets and goodwill	19	51	1.943
Other intangible assets	19	51	1.943
Total non-current assets		17.659.086.534	12.316.388.350
Total assets		19.246.444.856	12.486.044.284
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	8	35.632.367	123.574.943
Current Portion of Non-current Borrowings	8	27.361.984	56.658.324
Trade Payables	10	12.524.754	7.083.230
Trade Payables to Related Parties			0
Trade Payables to Unrelated Parties	10	12.524.754	7.083.230
Employee Benefit Obligations	12	2.236.262	4.012.800
Other Payables	11	86.852.525	19.906.158
Other Payables to Related Parties	11-37	10.364.935	6.071.868
Other Payables to Unrelated Parties	11	76.487.590	13.834.290
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	26	20.103	20.107
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	26	20.103	20.107
Current provisions	22	31.389.457	18.323.049
Current provisions for employee benefits	22	2.484.846	1.417.196
Other current provisions	22	28.904.611	16.905.853
SUB-TOTAL		196.017.452	229.578.611
Total current liabilities		196.017.452	229.578.611
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	8	1.021.101.492	861.850.943
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	8	1.021.101.492	861.850.943
Bank Loans	8	1.021.101.492	861.850.943
Other Payables		0	0
Other Payables to Unrelated parties			0
Non-current provisions	22-24	2.681.248	1.331.775
Non-current provisions for employee benefits	24	2.681.248	1.331.775
Deferred Tax Liabilities	36	4.437.891.015	3.001.574.136
Other non-current liabilities	26	3.305.667	3.422.339
Other Non-current Liabilities to Unrelated Parties	26	3.305.667	3.422.339
Total non-current liabilities		5.464.979.422	3.868.179.193
Total liabilities		5.660.996.874	4.097.757.804

EQUITY			
Equity attributable to owners of parent	27	13.585.447.982	8.388.286.480
Issued capital		2.400.156.000	1.090.980.000
Treasury Shares (-)		-11.733.494	-11.733.494
Share Premium (Discount)		30.407.289	18.716.606
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-811.223	-442.373
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-811.223	-442.373
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-811.223	-442.373
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		7.469.257.890	5.243.127.972
Exchange Differences on Translation		7.469.257.890	5.243.127.972
Restricted Reserves Appropriated From Profits		4.549.954	4.549.954
Legal Reserves		4.549.954	4.549.954
Prior Years' Profits or Losses		2.043.087.815	257.276.455
Current Period Net Profit Or Loss		1.650.533.751	1.785.811.360
Total equity		13.585.447.982	8.388.286.480
Total Liabilities and Equity		19.246.444.856	12.486.044.284

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.04.2025 - 31.03.2026	Previous Period 01.04.2024 - 31.03.2025
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	28	208.117.577	148.325.857
Cost of sales	28	-29.468.172	-16.548.687
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		178.649.405	131.777.170
Revenue from Finance Sector Operations		0	0
Cost of Finance Sector Operations		0	0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		178.649.405	131.777.170
General Administrative Expenses	29-30	-52.911.542	-37.890.780
Other Income from Operating Activities	31	2.096.743.717	2.538.922.273
Other Expenses from Operating Activities	31	-33.556.992	-1.513.100
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		2.188.924.588	2.631.295.563
Investment Activity Income			0
Investment Activity Expenses			0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		2.188.924.588	2.631.295.563
Finance income	33	163.461.817	159.056.852
Finance costs	33	-68.551.364	-221.355.570
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		2.283.835.041	2.568.996.845
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	35	-633.301.290	-783.185.485
Deferred Tax (Expense) Income		-633.301.290	-783.185.485
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.650.533.751	1.785.811.360
PROFIT (LOSS)		1.650.533.751	1.785.811.360
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.650.533.751	1.785.811.360
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
Hisse Başına Kazanç	36	1,26070000	2,90630000
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.04.2025 - 31.03.2026	Previous Period 01.04.2024 - 31.03.2025
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		1.650.533.751	1.785.811.360
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss	27	-368.850	-68.266
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	27	-526.929	-97.523
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss	27	158.079	29.257
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		158.079	29.257
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss	27	2.226.129.918	1.120.569.485
Exchange Differences on Translation of Foreing Operations	27	2.226.129.918	1.120.569.485
Gains (losses) on exchange differences on translation of Foreign Operations	27	2.226.129.918	1.120.569.485
Gains (Losses) on Remeasuring or Reclassification Adjustments on Available-for-sale Financial Assets		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Change in Value of Time Value of Options		0	0
Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts		0	0
Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads		0	0
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)	27	2.225.761.068	1.120.501.219
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		3.876.294.819	2.906.312.579
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		3.876.294.819	2.906.312.579

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.04.2025 - 31.03.2026	Previous Period 01.04.2024 - 31.03.2025
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-1.040.324.433	-20.754.207
Profit (Loss)	27	1.650.533.751	1.785.811.360
Profit (Loss) from Continuing Operations	27	1.650.533.751	1.785.811.360
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-1.409.508.232	-1.751.290.718
Adjustments for depreciation and amortisation expense	18-19	7.485.915	3.840.155
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-141.111	-507.512
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	31	-141.111	-100.574
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Other Financial Assets or Investments		0	-406.938
Adjustments for provisions		-16.368.777	-6.455.810
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	24	-23.600.750	173.634
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	22	7.231.973	874.480
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions		0	-7.503.924
Adjustments for Interest (Income) Expenses	33	33.317.835	10.028.410
Adjustments for Interest Income	33	-25.153.210	-6.007.713
Adjustments for interest expense	33	58.471.045	16.036.123
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)	27	29.640.333	-4.769.724
Adjustments for fair value losses (gains)		-2.096.743.717	-2.536.611.722
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	32	-2.096.743.717	-2.536.611.722
Adjustments for Tax (Income) Expenses	35	633.301.290	783.185.485
Changes in Working Capital		-1.281.349.952	-55.274.849
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-90.964.568	-61.267.553
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	10	-90.964.568	-61.267.553
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-330.851.003	3.873.885
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	11	-330.851.003	3.873.885
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	26	-918.622.261	-1.839.115
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		3.645.279	-1.231.721
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	10	3.645.279	-1.231.721
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	12	-2.794.154	835.040
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		59.145.077	6.806.253
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	11	59.145.077	6.806.253
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	26	-5.102	-3.419
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-903.220	-2.448.219
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations	26	-903.220	-2.448.219
Cash Flows from (used in) Operations		-1.040.324.433	-20.754.207
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-14.540.021	-5.198.985
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-6.920.993	-534.986
Purchase of property, plant and equipment	18-19	-6.920.993	-534.986
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	17	-7.619.028	-4.663.999
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		1.065.351.665	24.905.542
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		1.320.866.683	
Proceeds from issuing shares		1.320.866.683	
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	
Proceeds from borrowings	8	0	34.933.952

Proceeds from Other Financial Borrowings			34.933.952
Repayments of borrowings	8	-224.526.954	
Cash Outflows from Other Financial Liabilities		-224.526.954	
Increase in Other Payables to Related Parties	11-37	2.753.284	
Payments of Lease Liabilities	8	-423.513	
Interest paid	33	-58.471.045	-16.036.123
Interest Received		25.153.210	6.007.713
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		10.487.211	-1.047.650
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		10.487.211	-1.047.650
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	133.096	1.180.746
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	10.620.307	133.096

Previous Period 01.04.2024 - 31.03.2025	Statement of changes in equity (abstract)															
	Statement of changes in equity (line items)															
	Equity at beginning of period	27	376.200.000	-11.733.494	18.716.606	-534.438	4.122.558.487				4.549.954	1.510.735.574	1.283.271.495	7.303.764.184		7.303.764.184
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes													0		0
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													0		0
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													0		0
	Adjustments Related to Errors													0		0
	Other Restatements					160.331						-1.821.950.614		-1.821.790.283		-1.821.790.283
	Restated Balances													0		0
	Transfers	27										1.283.271.495	-1.283.271.495	0		0
	Total Comprehensive Income (Loss)	27				-68.266	1.120.569.485						1.785.811.360	2.906.312.579		2.906.312.579
	Profit (loss)												1.785.811.360	1.785.811.360		1.785.811.360
	Other Comprehensive Income (Loss)	27				-68.266	1.120.569.485							1.120.501.219		1.120.501.219
	Issue of equity		714.780.000									-714.780.000		0		0
	Capital Decrease													0		0
	Capital Advance													0		0
	Effect of Merger or Liquidation or Division													0		0
	Effects of Business Combinations Under Common Control													0		0
	Advance Dividend Payments													0		0
	Dividends Paid													0		0
	Decrease through Other Distributions to Owners													0		0
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions	27												0		0
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													0		0
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													0		0
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													0		0
	Transactions with noncontrolling shareholders													0		0
	Increase through Other Contributions by Owners													0		0
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0		0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0		0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0		0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0		0
	Increase (decrease) through other changes, equity													0		0
	Equity at end of period	27	1.090.980.000	-11.733.494	18.716.606	-442.373	5.243.127.972				4.549.954	257.276.455	1.785.811.360	8.388.286.480		8.388.286.480
	Statement of changes in equity (abstract)															
	Statement of changes in equity (line items)															
	Equity at beginning of period	27	1.090.980.000	-11.733.494	18.716.606	-442.373	5.243.127.972				4.549.954	257.276.455	1.785.811.360	8.388.286.480		8.388.286.480
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													0		0	
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													0		0	
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													0		0	
Adjustments Related to Errors													0		0	
Other Restatements													0		0	
Restated Balances													0		0	
Transfers	27										1.785.811.360	-1.785.811.360	0		0	
Total Comprehensive Income (Loss)	27				-368.850	2.226.129.918						1.650.533.751	3.876.294.819		3.876.294.819	
Profit (loss)	27											1.650.533.751	1.650.533.751		1.650.533.751	
Other Comprehensive Income (Loss)	27				-368.850	2.226.129.918							2.225.761.068		2.225.761.068	
Issue of equity	27	1.309.176.000		11.690.683									1.320.866.683		1.320.866.683	
Capital Decrease													0		0	
Capital Advance													0		0	
Effect of Merger or Liquidation or Division													0		0	
Effects of Business Combinations Under Common Control													0		0	
Advance Dividend Payments													0		0	
Dividends Paid													0		0	

Current Period 01.04.2025 - 31.03.2026														0		0
	Decrease through Other Distributions to Owners													0		0
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions	27												0		0
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													0		0
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													0		0
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													0		0
	Transactions with noncontrolling shareholders													0		0
	Increase through Other Contributions by Owners													0		0
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0		0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0		0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0		0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0		0
	Increase (decrease) through other changes, equity													0		0
	Equity at end of period	27	2,400,156,000	-11,733,494	30,407,289	-811,223	7,469,257,890			4,549,954	2,043,087,815	1,650,533,751	13,585,447,982			13,585,447,982