



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KİSBÜ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sirket Genel Bilgi Formu

Contact Information

Member Title	KİSBU GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
Head Office Address	LEVENT MAH. SÜLÜN SK. NO: 5 /1 BESİKTAS/ İSTANBUL
Web-site	www.kisbuportfoy.com

E-mail Address

E-mail
firat.naiboglu@kisbuportfoy.com

Communication Address, Phone and Fax

Address	Phone	Fax
LEVENT MAH. SÜLÜN SK. NO: 5 /1 BESİKTAS/ İSTANBUL	2128754545	2128754547

Investor Relations Department or Contact People

Name-Surname	Position	Assignment Date	Phone	Email	Type of Licence Document	Licence Document No
EMRE KİSBU	GENEL MÜDÜR/YÖNETİM KURULU BAŞKANI	28.11.2024	05323525717	emre.kisbu@kisbuportfoy.com		
FIRAT NAİBOĞLU	MALİ İŞLER VE OPERASYON MÜDÜRÜ	01.01.2025	05334902002	firatnaiboglu@kisbuportfoy.com		

Scope of Activities and Independent Audit Company Information

Scope of Activities of Company	Şirketin ana faaliyet konusu, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleriçerçevesinde gayrimenkul yatırım fonları ve girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul) ndan gerekli izin ve/veya yetki belgelerini almak kaydıyla, kolektif portföy yöneticiliği ve kurucusu veya yatırımcısı olduğu yatırım fonlarının katılma paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir. Şirket, amacı ve faaliyet konusu ile ilgili olmak ve mevzuattaki kısıtlamalara tabi olmak şartı ile faaliyetleri için gerekli olan taşınır ve taşınmaz mallar satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, ipotek tesis edebilir, ipotegi fek edebilir, hak ve alacaklarının tahsil ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminatı alabilir, bunlarla ilgili olarak Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, adli merciler, ilgili resmi ve özel merciler ve kişiler nezdinde gerekli tescil, terkin, sulh, fek işlemleri yapabilir, ihtiyati ve icrai haciz vaz ve fek edebilir.
Duration of Company	Süresiz
Activity Status	Faal
Sub-Services Given	Yoktur

Authorization Documents Owned

Type of Authorization Document	Date	Number
Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi	22.04.2026	GGSPYŞ/PY.22/636

Capital and Shareholder Struture

Authorized Capital	75.000.000
Paid-in/Issued Capital	21.000.000

Information About Shares Representing the Capital

Share Group	Registered / Bearer Share	Nominal Value per Share (TL)	Monetary Unit	Nominal Value of Shares	Monetary Unit	Ratio to Total Capital (%)	Type of Privilege	Exchange Traded or Not
	Registered	1	TRY	21000000	TRY	100		Not Traded

Shareholding Structure

Shareholder	Share in Capital	Monetary Unit	Ratio in Capital (%)
EMRE KİSBU	21000000	TRY	100
TOPLAM	21000000	TRY	100

Company Management

Board Members

Name-Surname	Person Who Behaves On Behalf Of Legal Person Board Member	Gender	Title	Profession	The First Election Date To Board	Whether Executive Director or Not	Positions Held in the Company in the Last 5 Years	Current Positions Held Outside the Company	Whether the Director has at Least 5 Years" Experience on Audit, Accounting and/or Finance or not	Share in Capital (%)	The Share Group that the Board Member Representing	Independent Board Member or not	Link To PDP Notification That Includes The Independency Declaration	Whether the Independent Director Considered By The Nomination Committee	Whether She/He is the Director Who Ceased to Satisfy The Independence or Not	Committees Charged and Task
EMRE KİSBÜ		Male	Chairman of the Board	Businessman / Businesswoman	28.11.2024	Executive			No	100						
BARBAROS AYDIN		Male	Member of the Board	Finance Professional	28.11.2024	Non-Executive			Yes			Dependent Member				
CANER ÖZDURAK		Male	Deputy Chairman of the Board	Finance Professional	28.11.2024	Non-Executive			Yes							
AKIF AKARCA		Male	Member of the Board	Sworn-in Certified Public Accountant	28.11.2024	Non-Executive			Yes			Dependent Member				İç kontrolden sorumlu yönetim kurulu üyesi

Top Management

Name-Surname	Title	Profession	Positions Held in the Company in the Last 5 Years	Current Positions Held Outside the Company
EMRE KİSBÜ	GENEL MÜDÜR/YÖNETİM KURULU BAŞKANI	Businessman / Businesswoman		

Other Personnel

Name-Surname	Title
FIRAT NAİBOĞLU	Mali İşler ve Operasyon Müdürü
ÖZER ÜÇELHAN	Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı
BAŞARAN ÜNLÜ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
HASAN RIZA BAYAR	Girişim Sermayeleri Konusunda Tecrübeli Yatırım Komitesi Üyesi
ÖZGE YÜRÜKOĞLU	Risk Uzmanı (Riskaktif Eğitim Yazılım Danışmanlık Ltd.Şti.)
OZANHAN ANAÇ	Bilgi İşlem Sorumlu (Life To Future Teknoloji A.Ş.)
SİNEM MOROĞLU	Operasyon Uzmanı

In-House Units/Outsourced Services

Units	Institution in Which The Unit is Created/Outsourced Institution
Fon hizmet birimi	KİSBÜ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
İç kontrol sistemi	KİSBÜ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
Risk yönetim sistemi	RİSKAKTİF EĞİTİM YAZILIM DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ.
Teftiş birimi	KİSBÜ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
Araştırma birimi	
Bilgi sistemleri	LIFE TO FUTURE TEKNOLOJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Subsidiaries, Financial Non-Current Assets and Financial Investments

Subsidiaries, Financial Non-Current Assets and Financial Investments

Company Title	Scope of Activities of Company	Paid-in/Issued Capital	Capital Share of Company	Monetary Unit	Ratio of Capital Share of Company (%)	Relation with the Company
KİSBÜ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ	FON YÖNETİMİ FAALİYETLERİ	21000000	21000000	TRY	100	GENEL MÜDÜR