



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Issue Limit



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Notification Regarding Issue Limit

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Summary Info                 | Yurt içinde Borçlanma Aracı İhraç Tavanının SPK Tarafından Onaylanması          |
| Update Notification Flag     | No                                                                              |
| Correction Notification Flag | Yes                                                                             |
| Postponed Notification Flag  | No                                                                              |
| Reason of Correction         | İhraç limiti azaltılmasına ilişkin Yönetim Kurulu Karar tarihinin güncellenmesi |

|                                         |                                              |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Authorized Member Decision Date         | 11.06.2026                                   |
| Issue Limit                             | 1.500.000.000                                |
| Currency Unit                           | TRY                                          |
| Issue Limit Security Type               | Debt Securities                              |
| Sale Type                               | Private Placement-Sale To Qualified Investor |
| Domestic / Oversea                      | Domestic                                     |
| Capital Market Board Application Date   | 18.03.2026                                   |
| Capital Market Board Application Result | APPROVAL                                     |
| Capital Market Board Approval Date      | 01.07.2026                                   |
| Expiry Date of Issue Limit              | 01.07.2027                                   |

## Additional Explanations

Şirketimizin 11.06.2026 tarihli açıklamasına istinaden, 1.500.000.000 TL (BirMilyarBeşYüzMilyonTürkLirası) nominal tutarı aşmayacak şekilde, vadesi en fazla 2 (iki) yıl (2 yıl dahil) olmak üzere değişik vadelerde, Türk Lirası cinsinden, yurt içinde, bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ve/veya tahsisli olarak satılmak üzere borçlanma aracı ihraç edilmesine, 2) İhraç edilecek borçlanma araçlarının piyasa koşullarına bağlı olarak, iskontolu ve/veya sabit kuponlu veya değişken kuponlu olarak ihraç etmesi konusunda ihraç belgesinin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.07.2026 tarihli 2026/43 sayılı SPK Haftalık Bülteni'nde yayınlanmıştır. Bilgilerinize sunarız. Saygılarımızla, EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.