



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Dividend Payment



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Dividend Payment

Summary Info	2025 Yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı - Tutarlar virgülden sonra yuvarlamadan gösterilmiştir.
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	Yes
Postponed Notification Flag	No
Reason of Correction	Şirketimizin 03.07.2026 tarihli kar payı dağıtımına ilişkin özel durum açıklamasında yer alan "Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları" tablosunda, pay grupları bazında 1 TL nominal değerli paya isabet eden nakit kar payı tutar ve oranlarında virgülden sonraki basamaklar yuvarlamadan gösterilmiştir. Söz konusu düzeltme, toplam dağıtılacak nakit kar payı tutarında, taksit tutarlarında ve ödeme tarihlerinde herhangi bir değişiklik yaratmamaktadır.
Decision Date	03.07.2026
Date of Related General Assembly	30.07.2026
Type of Cash Dividend Payment	5 Installment
Currency Unit	TRY
Stock Dividend	Will Not Be Paid
The Reason For Applying A Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate In Calculating Net Amount	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı "0" sıfırdır.
Information Regarding How To Calculate That Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı "0" sıfırdır.

Cash Dividend Payment Amount and Rates

Share Group Info	Payment	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (%)	Withholding Rate (%)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	1. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	2. Installment	0,0122699	1,22699	0	0,0122699	1,22699
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	3. Installment	0,0184049	1,84049	0	0,0184049	1,84049
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	4. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	5. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	TOTAL	0,1226992	12,26992	0	0,1226992	12,26992
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	1. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748

B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	2. Installment	0,0122699	1,22699	0	0,0122699	1,22699
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	3. Installment	0,0184049	1,84049	0	0,0184049	1,84049
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	4. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	5. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	TOTAL	0,1226992	12,26992	0	0,1226992	12,26992
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	1. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	2. Installment	0,0122699	1,22699	0	0,0122699	1,22699
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	3. Installment	0,0184049	1,84049	0	0,0184049	1,84049
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	4. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	5. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	TOTAL	0,1226992	12,26992	0	0,1226992	12,26992

Dividend Dates

Payment	Proposed Ex-Dividend Date	Final Ex-Dividend Date	Payment Date	Record Date
1. Installment	20.08.2026		24.08.2026	21.08.2026
2. Installment	20.10.2026		22.10.2026	21.10.2026
3. Installment	21.12.2026		23.12.2026	22.12.2026
4. Installment	22.02.2027		24.02.2027	23.02.2027
5. Installment	20.04.2027		22.04.2027	21.04.2027

- (1) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (proposed).
(2) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (finalized).
(3) Date of entry to the accounts of the shareholders whose shares are traded on the stock exchange.
(4) Date of determination of the right holders of the type of shares traded on the stock exchange.

Amount and Rate of Cash Dividend Stock Dividend Payment

Share Group Info	Amount of Stock Dividend (TL)	Rate of Stock Dividend (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	0	0
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	0	0

Additional Explanations

Şirketimizin 03.07.2026 tarihli kar payı dağıtımına ilişkin özel durum açıklamasında yer alan "Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları" tablosunda, pay grupları bazında 1 TL nominal değerli paya isabet eden nakit kar payı tutar ve oranlarında virgülden sonraki basamaklar yuvarlamadan gösterilmiştir.

Söz konusu düzeltme, toplam dağıtılacak nakit kar payı tutarında, taksit tutarlarında ve ödeme tarihlerinde herhangi bir değişiklik yaratmamaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Şirketimizin mali tablolarında özkaynaklar grubu içerisinde, geçmiş yıllar karlarından aktarılacak "**Olağanüstü Yedekler**" hesabında sınıflandırılan tutarlardan karşılanmak üzere, toplam

100.000.000 TL tutarındaki nakit kar payının aşağıda belirtilen 5 (beş) taksit halinde dağıtılmasına ve kar dağıtım önerisinin 2025 yılı faaliyet sonuçlarının görüşüleceği Genel Kurul'un onayına sunulmasına;

1. taksit olarak 20.08.2026 tarihinde 25.000.000 TL,
2. taksit olarak 20.10.2026 tarihinde 10.000.000 TL,
3. taksit olarak 21.12.2026 tarihinde 15.000.000 TL,
4. taksit olarak 22.02.2027 tarihinde 25.000.000 TL,
5. taksit olarak 20.04.2027 tarihinde 25.000.000 TL

ödenmesine,

Kar dağıtım önerisine ilişkin Yönetim Kurulu kararımız ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanmış olan ekteki 2025 yılı Kar Dağıtım Tablosu'nun kamuoyu ve yatırımcılarımızın bilgisine sunulmasına,

toplantıya katılan Yönetim Kurulu üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Supplementary Documents

Appendix: 1

KAR-PAYI-DAGITIM-TABLOSU-31122025-BEGYO.pdf

DIVIDEND DISTRIBUTION TABLE

BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Period Dividend Payment Table (TL)

1.Paid-In / Issued Capital 815.000.000

2. Total Legal Reserves (According to Legal Records) 310.344,96

Information on privileges in dividend distribution, if any, in the Articles of Association: Kar Dağıtım İmtiyazı Bulunmamaktadır.

*	Based on CMB Regulations	Based on Legal Records
3. Current Period Profit	-97.541.211	-98.286.024,02
4. Taxes Payable (-)	0	0
5. Net Current Period Profit	-97.541.211	-98.286.024,02
6. Losses in Previous Years (-)	0	0
7. Primary Legal Reserve (-)	0	0
8. Net Distributable Current Period Profit	-97.541.211	-98.286.024,02
Dividend Advance Distributed (-)	0	0
Dividend Advance Less Net Distributable Current Period Profit	-97.541.211	-98.286.024,02
9. Donations Made During The Year (+)	31.522.275,53	0
10. Donation-Added Net Distributable Current Period Profit on which First Dividend Is Calculated	-66.018.935,47	-98.286.024,02
11. First Dividend to Shareholders	0	0
* Cash	0	0
* Stock	0	0
12. Dividend Distributed to Owners of Privileged Shares	0	0
13. Other Dividend Distributed	0	0
* To the Employees	0	0
* To the Members of the Board of Directors	0	0
* To Non-Shareholders	0	0

14. Dividend to Owners of Redeemed Shares	0	0
15. Second Dividend to Shareholders	0	0
16. Secondary Legal Reserves	0	0
17. Statutory Reserves	0	0
18. Special Reserves	0	0
19. Extraordinary Reserves	0	0
20. Other Distributable Resources	100.000.000	100.000.000

Dividend Payment Rates Table

Share Group	CASH DIVIDEND AMOUNT (TL) - NET	STOCK DIVIDEND AMOUNT (TL)	TOTAL DIVIDEND AMOUNT (TL) / NET DISTRIBUTABLE CURRENT PERIOD PROFIT (%)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (TL)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (%)
A Grubu	405.828,22	0	0	0,122699	12,2699
B Grubu	367.177,91	0	0	0,122699	12,2699
C Grubu	99.226.993,87	0	0	0,122699	12,2699
TOTAL	100.000.000	0	0	0,122699	12,2699

Dividend Rate Table Explanations

Şirketimizin mali tablolarında özkaynaklar grubu içerisinde, geçmiş yıllar karlarından aktarılacak "**Olağanüstü Yedekler**" hesabında sınıflandırılan tutarlardan karşılanmak üzere, toplam **100.000.000 TL** tutarındaki nakit kar payının aşağıda belirtilen **5 (beş) taksit** halinde dağıtılmasına ve kar dağıtım önerisinin **2025** yılı faaliyet sonuçlarının görüşüleceği **Genel Kurul'un onayına sunulmasına;**

- 1. taksit** olarak **20.08.2026** tarihinde **25.000.000 TL**,
- 2. taksit** olarak **20.10.2026** tarihinde **10.000.000 TL**,
- 3. taksit** olarak **21.12.2026** tarihinde **15.000.000 TL**,
- 4. taksit** olarak **22.02.2027** tarihinde **25.000.000 TL**,
- 5. taksit** olarak **20.04.2027** tarihinde **25.000.000 TL**

ödenmesine,

Kar dağıtım önerisine ilişkin Yönetim Kurulu kararımız ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanmış olan ekteki **2025 yılı Kar Dağıtım Tablosu'nun** kamuoyu ve yatırımcılarımızın bilgisine sunulmasına,

toplantıya katılan Yönetim Kurulu üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.