



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş. Notification Regarding Issue Limit



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Issue Limit

Summary Info	Sürdürülebilir/Yeşil Kira Sertifikası İhraç Tavanı Onayı Hk.
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No
Related Companies	EKT

Authorized Member Decision Date	06.04.2026
Issue Limit	5.000.000.000
Currency Unit	TRY
Issue Limit Security Type	Green or Sustainability Themed Capital Market Instruments (Lease Certificate)
Sale Type	Private Placement-Sale To Qualified Investor
Domestic / Oversea	Domestic
Capital Market Board Application Date	20.04.2026
Capital Market Board Application Result	APPROVAL
Capital Market Board Approval Date	16.07.2026
Expiry Date of Issue Limit	16.07.2027
Fund User	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Additional Explanations

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından, yurt içinde, 5.000.000.000.-TL (Beş Milyar Türk Lirası) ile sınırlı olarak, tertipler halinde, Türk Lirası cinsinden, 1-60 ay aralığındaki vadelerde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III-61.1) öngörülen Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikası yapısında, sürdürülebilir/yeşil kira sertifikalarının ihraç edilmesine, bu kira sertifikalarının yurtiçinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere yapılan kira sertifikası ihraçları için 20.04.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) yapılan ihraç tavanı başvurmuz 16.07.2026 tarihinde onaylanmış olup, SPK Onaylı İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 24/02/2022 tarihinde uygulamaya koyduğu "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" 'ne (Rehber) ve uluslararası standartlara uygun olarak hazırlanan Çerçeve Belgesi, Çerçeve Belgesi'nin Rehber ve uluslararası standartlar ile uyumlu olduğuna ilişkin İkinci Taraf Görüşü ve ihraca dayanak oluşturacak işlemlerin hukuki risk taşıyıp taşımadığına ilişkin Hukuki Durum Değerlendirme Raporu ekte yer almaktadır. Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Supplementary Documents

Appendix: 1	Emlak Katılım Sürdürülebilir Finans Çerçevesi-2.Taraf Görüşü.pdf
Appendix: 2	Hukuki Durum Raporu.pdf
Appendix: 3	İhraç Belgesi.pdf
Appendix: 4	Sürdürülebilir-Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi.pdf

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.