



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sustainability Report Aligned with TSRS Standards 2025 - Annual Notification

Summary

2025 TSRS Compliant Sustainability Report



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sustainability Report Aligned with TSRS Standards

Related Companies ☐

Related Funds ☐

Sustainability Report Aligned with TSRS Standards	
Announcement Content	
Update Notification Flag	Hayır (No)
Correction Notification Flag	Hayır (No)
Date of the previous notification about the same subject	-
Explanation	

2025 TSRSo Compliant Sustainability Report

	Entity Statement
Metrics	
Reporting entity	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Reporting period	2025
Independent audit firm	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. (Member of Nexia)
Financial statements to which the sustainability related financial disclosures relate	Rapor, KGK tarafından ilan edilen Geçiş E-4a hükmü kapsamında, ilgili ara dönem genel amaçlı finansal raporla aynı zamanda sunulmaktadır. Raporda yer alan açıklamalar, Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2025 Yılı Faaliyet Raporu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları, açıklamaları ve

	dipnotları destekleyici niteliktedir.
Information included by cross-reference	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. sürdürülebilirlik raporu kapsamında çapraz referansla dahil edilen bilgilere ilişkin olarak; bağlı ortaklıklar, iştirakler, müşterek faaliyetler ve portföyde bulunan gayrimenkullere ilişkin detaylı bilgilere 2025 Yılı Faaliyet Raporu'nun 10-15. sayfaları arasında yer alan 'Portföyde Bulunan Gayrimenkuller ve Özet Değerleme' başlığı altından, finansal verilere ise 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, açıklamalar ve ilgili dipnotlar üzerinden erişim sağlanabilmektedir.
Industry (parent company and subsidiaries)	Ana ortaklık: Gayrimenkul geliştirme, inşaat, yatırım yönetimi, mühendislik ve inşaat hizmetleri, konut üreticiliği. Bağlı ortaklık ve müşterek faaliyetler: AVM işletilmesi, inşaat ve taahhüt.
Disclosure if the transition reliefs were used	İlk uygulama yılında yalnızca iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin bilgilerin açıklanması, ilk yıllık raporlama döneminde karşılaştırmalı bilgilerin açıklanmaması, Raporun yayımlanma zamanında esneklik, Kapsam 3 sera gazı emisyonlarının açıklanması muafiyeti
	TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler, TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar, TSRS 2 Cilt 33-

Sources of guidance used for identifying risks and opportunities	Mühendislik ve İnşaat Hizmetleri Standartları, TSRS 2 Cilt 35-Ev İnşaatçıları Standartları, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004), Hükümetler Arası İklim Değişikliği Paneli (IPCC), DEFRA, IEA, EPA (ABD Çevre Koruma Ajansı)
Sources of guidance used for determining disclosure requirements	TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler, TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar, TSRS 2 Cilt 33 - Mühendislik ve İnşaat Hizmetleri, TSRS 2 Cilt 35 - Ev İnşaatçıları, Hükümetler Arası İklim Değişikliği Paneli (IPCC), T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, DEFRA, IEA, EPA (ABD Çevre Koruma Ajansı)
Direct greenhouse gas emissions (fuel, process, etc.) - Scope 1 (tCO2e)	4.587,97
	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 01.01.2025-31.12.2025 envanter dönemine ait Kapsam 1 doğrudan sera gazı emisyonlarını Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004) esaslarına göre hesaplama bazlı metodolojilerle belirlemiştir. Kapsam 1 emisyonları; sabit yanma (doğalgaz, motorin), mobil yanma (motorin, benzin) ve sızıntı (soğutucu akışkan ve yangın söndürücü doluları) kaynaklarını içermekte olup, ton karbondioksit eşdeğeri (tCO2e) cinsinden hesaplanmıştır. Hesaplamalarda IPCC

Scope 1 measurement framework

2006 Guidelines ve IPCC AR6 emisyon faktörleri, net kalorifik değerler ve küresel ısınma potansiyeli (KIP) katsayıları kullanılmıştır. Bu doğrultuda, motorin yoğunluğu 0,83 kg/L, benzin yoğunluğu 0,735 kg/L alınmış; net kalorifik değerler doğalgaz için 48 TJ/Gg, motorin için 43 TJ/Gg, benzin için 44,3 TJ/Gg olarak uygulanmıştır. IPCC AR6 uyarınca 100 yıllık KIP değerleri CO₂ için 1, CH₄ için 27,90, N₂O için 273, R22 için 1960, R32 için 771, R410A için 2255,5 ve R134A için 1530 olarak kabul edilmiştir. Emisyon faktörleri ise IPCC 2006 referans alınarak; sabit yanma doğalgaz için 56,10 t CO₂/TJ, 0,0010 t CH₄/TJ, 0,0001 t N₂O/TJ; sabit yanma motorin için 74,10 t CO₂/TJ, 0,003 t CH₄/TJ, 0,0006 t N₂O/TJ; on-road benzin için 69,3 t CO₂/TJ, 0,033 t CH₄/TJ, 0,0032 t N₂O/TJ; on-road motorin için 74,1 t CO₂/TJ, 0,0039 t CH₄/TJ, 0,0039 t N₂O/TJ ; off-road benzin için 69,3 t CO₂/TJ, 0,13 t CH₄/TJ, 0,0004 t N₂O/TJ ve off-road motorin için 74,10 t CO₂/TJ, 0,00415 t CH₄/TJ, 0,0286 t N₂O/TJ olarak kullanılmıştır. Sızıntı emisyonlarında kaçak oranları için IPCC 2006 Volume 3 Chapter 7 verileri esas alınmıştır.

Indirect energy-related emissions (electricity, heat, steam) - Scope 2 (tCO₂e)

2.394,42

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kapsam 2 emisyonlarının hesaplanmasında "Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama

Scope 2 measurement framework	Standardı (GHG Protocol, 2004)" hükümlerini esas almaktadır. Hesaplamalarda finansal kontrol yaklaşımı benimsenerek şirketin mali ve idari kontrolü altındaki tüm faaliyetler ve bağlı ortaklıklar kapsama dahil edilmiştir. Lokasyon bazlı hesaplamada, fatura verilerine dayalı elektrik tüketimleri ve T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yayımlanan 26.12.2025 tarihli 0,434 tCO₂/MWh emisyon faktörü kullanılarak ton CO₂ eşdeğeri (tCO₂e) cinsinden hesaplama yapılmıştır. Pazar bazlı hesaplamada, 2025 envanter döneminde geçerli bir yenilenebilir enerji sertifikası bulunmadığından pazar bazlı sonuç lokasyon bazlı sonuçla aynı raporlanmıştır. Yıllık olarak yayımlanan emisyon faktörünün 26.12.2025 tarihinde 0,434 tCO₂-eşd./MWh olarak güncellenmesi nedeniyle bir önceki döneme göre emisyon faktöründe değişikliğe gidilmiştir. Doğrudan ölçüm bulunmadığından fatura verilerine dayalı hesaplama metodolojisi uygulanmış olup tüm veriler envanter dosyalarında kayıt altındadır.
Indirect emissions from value chain, logistics, etc. - Scope 3 (tCO ₂ e)	Şirket muafiyetten faydalananarak raporlamamıştır.
Scope 3 measurement framework	Şirket muafiyetten faydalananarak raporlamamıştır.

Climate-related physical risks—the amount of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Climate-related physical risks—the percentage of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Climate-related transition risks—the amount of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Climate-related transition risks—the percentage of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Climate-related opportunities—the amount of assets or business activities aligned with climate-related opportunities (TL)	0
Climate-related opportunities—the and percentage of assets or business activities aligned with climate-related opportunities (%)	0
Capital deployment (investment expenditures related to climate risks/opportunities) (TL)	0
Internal carbon price (TL)	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. iç karbon fiyatı uygulamamaktadır.
Percentage of executive management remuneration recognised in the current period that is linked to climate-related considerations (%)	0
Scenario analyses used	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pasifik GYO), iklimle ilgili değişiklik ve belirsizliklere karşı dirençliliğini değerlendirmek amacıyla IEA STEPS, IEA APS, IEA NZE 2050, IPCC SSP, NGFS (Net Zero 2050 ve Delayed Transition) senaryoları ile fiziksel riskler kapsamında WRI Aqueduct ve WWF Su Kıtlığı (2050) senaryolarını kullanmaktadır. Şirket, bu senaryolar aracılığıyla operasyonel ve finansal etkileri değerlendirmekte olup, NZE senaryosunda 2050 yılı itibarıyla karbon fiyatının ton başına 250 USD seviyesine ulaşabileceği öngörüsünü dikkate almaktadır.
Financed emissions for commercial banking, asset management and insurance sectors (can be left blank if transition exemptions applied) (tCO2e)	Şirket muafiyetten faydalananak raporlamamıştır.