



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Share Buy-Back



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Share Buy-Back

Summary Info	24.07.2026 Tarihinde Gerçekleştirilen Pay Geri Alım İşlemleri
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Company Performs the Buy-Back	AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Company Subject to Buy-Back	AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Type Of Buy-Back	Other
The Purpose of Buy-Back	Pay fiyatının Şirketimiz faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması sebebiyle, pay sahiplerini korumak, pay fiyatının istikrarlı ve gerçek değerine uygun oluşumuna katkı sağlamak.
Board Decision Date	17.07.2026
Amount Of Shares To Be Acquired (Nominal TL)	25.000.000
Maximum Amount To Be Paid (TL)	415.500.000

Details of Buy-Back

Code of Share Subject to Buy-back	Transaction Date	Nominal Value of Shares Subject to Transaction (TRY)	Ratio To Capital (%)	Transaction Price (TRY / Unit)	Privileges, If Any, Associated With These Shares
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,69	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	1.250	0,00112	15,72	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	1.250	0,00112	15,73	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	77	0,00007	15,74	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	13.459	0,01206	15,75	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	1.250	0,00112	15,76	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	1.250	0,00112	15,77	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	15,78	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	7.500	0,00672	15,79	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	8.750	0,00784	15,8	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	10.000	0,00896	15,81	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	8.750	0,00784	15,82	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	12.500	0,0112	15,83	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,84	-

B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	15,85	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	19.803	0,01774	15,86	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	4.238	0,0038	15,87	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	13.947	0,0125	15,88	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	15,89	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	15.976	0,01432	15,9	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,91	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,92	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,93	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,94	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	4.870	0,00436	15,95	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,96	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	8.880	0,00796	15,97	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	6.250	0,0056	15,98	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	7.500	0,00672	15,99	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	16	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	16,01	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	16,02	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	16,03	-

Additional Explanations

Yönetim Kurulu'nun 17.07.2026 tarihli Şirket paylarının geri alımına ilişkin kararına istinaden, 24.07.2026 tarihinde yapılan işlemler tabloda yer almaktadır.

Ortaklığımız tarafından 24.07.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 15,69-16,03TL fiyat aralığından toplam 200.000 adet pay geri alınmıştır. (Ortaklık Sermayesine Oranı %0,1792).

Gerçekleştirilen işlem sonucunda Şirketimizin sahip olduğu AVGYO payları bir önceki pay alım programında geri alınan paylar ile birlikte 3.730.613 adede ulaşmış olup, Şirket sermayesine oranı %3,3429'dur.

Kamuoyuna Saygıyla Duyurulur

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.