



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2025 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin *Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

2025 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

TMS 29'un uygulanması, Şirketin finansal tablolarındaki birçok kalemlerde kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok finansal durum tablosu kaleminin ve cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve yönetimin çeşitli muhakemelerine bağlıdır.

Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29'un uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirketin güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.

- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek aktive ilk giriş tarihleri ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekslerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.

- Şirket tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS'lere uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.

- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranları kontrol edilerek; parasal olmayan kalemlerin, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

4. Dikkat Çekilen Hususlar

Şirketin 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tabloları yeniden düzenlenmiş ve söz konusu finansal tablolar bağımsız denetimden geçirilmiştir. Bu kapsamda, finansal tabloların hazırlanmasında önceki dönemlere ilişkin tespit edilen hataların düzeltilmesine yönelik yapılan yeniden düzenlemeler ile bunların finansal tablolar üzerindeki etkilerine ilişkin açıklamalara ekli finansal tabloların **2.2.3 "Hatalar"** başlıklı dipnotunda ve bu dipnot kapsamında sunulan fark tablosunda ayrıntılı olarak yer verilmiştir.

Kullanıcıların finansal tabloları değerlendirirken söz konusu yeniden düzenlemelerin niteliğini ve finansal tablolara etkilerini tam olarak anlayabilmeleri açısından anılan dipnot ile ilgili fark tablosuna dikkat çekerek.

Bu husus, finansal tablolara ilişkin görüşümüzü etkilememektedir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **Ali Osman EFLATUN**'dur.

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm of Abacus

Ankara,

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2025	Previous Period 31.12.2024	Pre-Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)				
Assets [abstract]				
CURRENT ASSETS				
Cash and cash equivalents	[5]	1.436.496	3.413.984	608.326
Trade Receivables	[8]	727.950	450.834	24.412.342
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		727.950	450.834	24.412.342
Other Receivables	[10]	2.018.415	1.992.125	154.941
Other Receivables Due From Unrelated Parties		2.018.415	1.992.125	154.941
Inventories	[11]	8.628.031	45.869.212	227.092.324
Prepayments	[15]	278.769	68.380.902	136.179.566
Prepayments to Related Parties		0	64.724.293	134.648.012
Prepayments to Unrelated Parties		278.769	3.656.609	1.531.554
Current Tax Assets	[16]	146.316	757.376	28.536
Other current assets	[18]	55.162.753	27.162.590	31.083.786
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		55.162.753	27.162.590	31.083.786
SUB-TOTAL		68.398.730	148.027.023	419.559.821
Total current assets		68.398.730	148.027.023	419.559.821
NON-CURRENT ASSETS				
Other Receivables	[10]	36.014	45.433	51.596
Other Receivables Due From Unrelated Parties		36.014	45.433	51.596
Investment property	[12]	531.290.000	387.847.058	345.084.492
Property, plant and equipment	[13]	532.108	922.709	992.851
Vehicles		0	670.163	721.512
Fixtures and fittings		532.108	252.546	271.339
Deferred Tax Asset	[16]	0	0	30.559.028
Total non-current assets		531.858.122	388.815.200	376.687.967
Total assets		600.256.852	536.842.223	796.247.788
LIABILITIES AND EQUITY				
CURRENT LIABILITIES				
Current Borrowings	[6]	71.758.151	20.975.739	80.307.885
Current Borrowings From Unrelated Parties		71.758.151	20.975.739	80.307.885
Bank Loans		71.758.151	20.975.739	80.307.885
Current Portion of Non-current Borrowings	[6]	108.699.681	77.522.114	41.854.316
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		108.699.681	77.522.114	41.854.316
Other Financial Liabilities	[7]	241.569	93.888	233.893
Other Miscellaneous Financial Liabilities		241.569	93.888	233.893
Trade Payables	[8]	57.300.704	98.518.031	25.276.121
Trade Payables to Related Parties		43.613.633	81.646.218	0
Trade Payables to Unrelated Parties		13.687.071	16.871.813	25.276.121
Employee Benefit Obligations	[9]	781.302	557.386	1.714.597
Other Payables	[10]	73.076.691	6.907.947	13.263.716
Other Payables to Related Parties		73.076.691	6.907.947	13.263.716
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	[15]	3.084.967	0	151.837.510
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		3.084.967	0	151.837.510
Current provisions	[17]	789.713	388.526	415.616
Current provisions for employee benefits		17.656	0	69.254
Other current provisions		772.057	388.526	346.362
Other Current Liabilities	[18]	11.348.432	5.977.201	194.071
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		11.348.432	5.977.201	194.071
SUB-TOTAL		327.081.210	210.940.832	315.097.725
Total current liabilities		327.081.210	210.940.832	315.097.725
NON-CURRENT LIABILITIES				
Long Term Borrowings	[6]	68.426.779	3.937.345	50.561.331
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		68.426.779	3.937.345	50.561.331
Bank Loans		68.426.779	3.937.345	50.561.331
Non-current provisions	[17]	627.171	554.951	567.537
Non-current provisions for employee benefits		627.171	554.951	567.537
Deferred Tax Liabilities	[16]	14.958.418	15.414.155	0
Total non-current liabilities		84.012.368	19.906.451	51.128.868

Total liabilities		411.093.578	230.847.283	366.226.593
EQUITY				
Equity attributable to owners of parent		189.163.274	305.994.940	430.021.195
Issued capital	[20]	150.000.000	150.000.000	50.000.000
Inflation Adjustments on Capital	[20]	486.894.450	486.894.450	443.783.135
Share Premium (Discount)	[21]	2.768.684	2.768.684	2.008.585
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	[22]	-125.790	-132.439	83.722
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-125.790	-132.439	83.722
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-125.790	-132.439	83.722
Restricted Reserves Appropriated From Profits	[23]	2.609.835	2.609.835	31.917.147
Legal Reserves		2.008.484	2.008.484	2.008.483
Other Restricted Profit Reserves		601.351	601.351	29.908.664
Prior Years' Profits or Losses	[24]	-336.145.590	-97.771.394	-79.360.436
Current Period Net Profit Or Loss		-116.838.315	-238.374.196	-18.410.958
Total equity		189.163.274	305.994.940	430.021.195
Total Liabilities and Equity		600.256.852	536.842.223	796.247.788

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	[25]	26.534.147	109.614.248
Cost of sales	[25]	-32.175.432	-217.961.930
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		-5.641.285	-108.347.682
GROSS PROFIT (LOSS)		-5.641.285	-108.347.682
General Administrative Expenses	[26]	-19.038.007	-16.283.342
Other Income from Operating Activities	[27]	186.495	17.855.239
Other Expenses from Operating Activities	[27]	-3.025.578	-1.048.325
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-27.518.375	-107.824.110
Investment Activity Expenses	[28]	-128.084.336	-62.096.008
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-155.602.711	-169.920.118
Finance income	[29]	2.136.444	11.578.781
Finance costs	[29]	-11.292.209	-63.409.379
Gains (losses) on net monetary position	[30]	47.461.573	29.420.286
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-117.296.903	-192.330.430
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		458.588	-46.043.766
Deferred Tax (Expense) Income	[16]	458.588	-46.043.766
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-116.838.315	-238.374.196
PROFIT (LOSS)		-116.838.315	-238.374.196
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent	[31]	-116.838.315	-238.374.196
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		6.649	-216.161
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	[17]	9.499	-286.743
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss	[16]	-2.850	70.582
Deferred Tax (Expense) Income		-2.850	70.582
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		6.649	-216.161
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-116.831.666	-238.590.357
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-116.831.666	-238.590.357

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2025 - 31.12.2025	Previous Period 01.01.2024 - 31.12.2024
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-6.081.401	-17.707.992
Profit (Loss)		-116.838.314	-238.374.196
Profit (Loss) from Continuing Operations		-116.838.314	-238.374.196
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		114.903	27.150.491
Adjustments for depreciation and amortisation expense	[13,14]	90.584	132.451
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	[27]	0	0
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories		0	0
Adjustments for provisions	[17]	482.906	-326.419
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		99.375	-368.583
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		383.531	42.164
Adjustments for Interest (Income) Expenses	[6,28]	0	-182.493
Adjustments for Interest Income			1.159.223
Adjustments for interest expense		0	-1.341.716
Adjustments for fair value losses (gains)		0	10.790.499
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		0	10.790.499
Adjustments for Tax (Income) Expenses	[16]	-458.587	46.043.765
Other adjustments for non-cash items			-29.307.312
Changes in Working Capital		110.642.010	193.515.713
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	[8]	-277.119	23.961.511
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-277.119	23.961.511
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-27.405.974	1.361.335
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-27.405.974	1.361.335
Adjustments for decrease (increase) in inventories	[11]	37.241.182	181.223.111
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	[15]	68.102.133	67.798.664
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	[8]	-41.217.327	72.082.687
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		-38.032.585	81.646.218
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-3.184.742	-9.563.531
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		71.763.891	-1.729.850
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		66.168.744	-6.355.769
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		5.595.147	4.625.919
Increase (Decrease) in Government Grants and Assistance	[15]	3.084.967	-151.837.510
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital	[30]	-649.743	655.765
Cash Flows from (used in) Operations		-6.081.401	-17.707.992
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-142.219.233	-53.615.370
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		853.962	0
Proceeds from sales of property, plant and equipment		853.962	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	[13,14]	369.747	-62.305
Purchase of intangible assets		369.747	-62.305
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	[12]	-143.442.942	-53.553.065
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		146.597.094	74.784.791
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		0	143.871.414
Proceeds from issuing shares		0	760.099
Proceeds from issuing other equity instruments		0	143.111.315
Proceeds from borrowings	[6]	146.597.094	36.382.134
Proceeds from Loans		146.597.094	36.522.139
Proceeds from Other Financial Borrowings		0	-140.005

Repayments of borrowings	[6]	0	-105.468.757
Loan Repayments		0	-105.468.757
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-1.703.540	3.461.429
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-1.703.540	3.461.429
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	[5]	3.413.984	608.326
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-273.948	-655.771
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	[5]	1.436.496	3.413.984

[illegible]

[illegible]