



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Dividend Payment



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Dividend Payment

Summary Info	Kar Payı Dağıtımına İlişkin Genel Kurulu Kararı
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Decision Date	03.07.2026
Date of Related General Assembly	30.07.2026
Was The Issue of Dividend Payment Negotiated?	Discussed
Type of Cash Dividend Payment	5 Installment
Currency Unit	TRY
Stock Dividend	Will Not Be Paid
The Reason For Applying A Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate In Calculating Net Amount	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı "0" sıfırdır.

Information Regarding How To Calculate That Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı "0" sıfırdır.
---	---

Cash Dividend Payment Amount and Rates

Share Group Info	Payment	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (%)	Withholding Rate (%)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	1. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	2. Installment	0,0122699	1,22699	0	0,0122699	1,22699
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	3. Installment	0,0184049	1,84049	0	0,0184049	1,84049
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	4. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	5. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	TOTAL	0,1226992	12,26992	0	0,1226992	12,26992
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	1. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748

B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	2. Installment	0,0122699	1,22699	0	0,0122699	1,22699
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	3. Installment	0,0184049	1,84049	0	0,0184049	1,84049
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	4. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	5. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	TOTAL	0,1226992	12,26992	0	0,1226992	12,26992
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	1. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	2. Installment	0,0122699	1,22699	0	0,0122699	1,22699
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	3. Installment	0,0184049	1,84049	0	0,0184049	1,84049
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	4. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	5. Installment	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	TOTAL	0,1226992	12,26992	0	0,1226992	12,26992

Dividend Dates

Payment	Proposed Ex-Dividend Date	Final Ex-Dividend Date	Payment Date	Record Date
1. Installment	20.08.2026	20.08.2026	24.08.2026	21.08.2026
2. Installment	20.10.2026	20.10.2026	22.10.2026	21.10.2026
3. Installment	21.12.2026	21.12.2026	23.12.2026	22.12.2026
4. Installment	22.02.2027	22.02.2027	24.02.2027	23.02.2027
5. Installment	20.04.2027	20.04.2027	22.04.2027	21.04.2027

- (1) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (proposed).
(2) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (finalized).
(3) Date of entry to the accounts of the shareholders whose shares are traded on the stock exchange.
(4) Date of determination of the right holders of the type of shares traded on the stock exchange.

Amount and Rate of Cash Dividend Stock Dividend Payment

Share Group Info	Amount of Stock Dividend (TL)	Rate of Stock Dividend (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	0	0
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	0	0

Additional Explanations

Şirketimizin **01.01.2025 – 31.12.2025** hesap dönemine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulunun II-14.1 sayılı **Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği** uyarınca hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında özkaynaklar grubu içerisinde yer alan **Geçmiş Yıllar Karları** hesabından **Olağanüstü Yedekler** hesabına aktarılan tutardan karşılamanak üzere, toplam **100.000.000 TL** tutarında nakit kâr payının aşağıda belirtilen tarihlerde **5 (beş) taksit** halinde dağıtılmasına ilişkin Yönetim Kurulu teklifi Genel Kurulun onayına sunulmuş olup, **katılanların oy birliğiyle kabul edilmiştir**.

Buna göre nakit kâr payı ödemeleri aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

1. taksit: 20.08.2026 tarihinde 25.000.000 TL

2. taksit: 20.10.2026 tarihinde 10.000.000 TL

3. taksit: 21.12.2026 tarihinde 15.000.000 TL

4. taksit: 22.02.2027 tarihinde 25.000.000 TL

5. taksit: 20.04.2027 tarihinde 25.000.000 TL

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Supplementary Documents

Appendix: 1

KAR-PAYI-DAGITIM-TABLOSU-31122025-BEGYO.pdf

DIVIDEND DISTRIBUTION TABLE

BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Period Dividend Payment Table (TL)

1.Paid-In / Issued Capital

815.000.000

2. Total Legal Reserves (According to Legal Records)

310.344,96

Information on privileges in dividend distribution, if any, in the Articles of Association:

Kar Dağıtım İmtiyazı Bulunmamaktadır.

*	Based on CMB Regulations	Based on Legal Records
3. Current Period Profit	-97.541.211	-98.286.024,02
4. Taxes Payable (-)	0	0
5. Net Current Period Profit	-97.541.211	-98.286.024,02
6. Losses in Previous Years (-)	0	0
7. Primary Legal Reserve (-)	0	0
8. Net Distributable Current Period Profit	-97.541.211	-98.286.024,02
Dividend Advance Distributed (-)	0	0
Dividend Advance Less Net Distributable Current Period Profit	-97.541.211	-98.286.024,02
9. Donations Made During The Year (+)	31.522.275,53	0
10. Donation-Added Net Distributable Current Period Profit on which First Dividend Is Calculated	-66.018.935,47	-98.286.024,02
11. First Dividend to Shareholders	0	0
* Cash	0	0
* Stock	0	0
12. Dividend Distributed to Owners of Privileged Shares	0	0
13. Other Dividend Distributed	0	0
* To the Employees	0	0
* To the Members of the Board of Directors	0	0
* To Non-Shareholders	0	0
14. Dividend to Owners of Redeemed Shares	0	0
15. Second Dividend to Shareholders	0	0
16. Secondary Legal Reserves	0	0

17. Statutory Reserves	0	0
18. Special Reserves	0	0
19. Extraordinary Reserves	0	0
20. Other Distributable Resources	100.000.000	100.000.000

Dividend Payment Rates Table

Share Group	CASH DIVIDEND AMOUNT (TL) - NET	STOCK DIVIDEND AMOUNT (TL)	TOTAL DIVIDEND AMOUNT (TL) / NET DISTRIBUTABLE CURRENT PERIOD PROFIT (%)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (TL)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (%)
A Grubu	405.828,22	0	0	0,122699	12,2699
B Grubu	367.177,91	0	0	0,122699	12,2699
C Grubu	99.226.993,87	0	0	0,122699	12,2699
TOTAL	100.000.000	0	0	0,122699	12,2699

Dividend Rate Table Explanations

Şirketimizin **01.01.2025 – 31.12.2025** hesap dönemine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulunun II-14.1 sayılı **Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği** uyarınca hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında özkaynaklar grubu içerisinde yer alan **Geçmiş Yıllar Karları** hesabından **Olağanüstü Yedekler** hesabına aktarılan tutardan karşılanmak üzere, toplam **100.000.000 TL** tutarında nakit kâr payının aşağıda belirtilen tarihlerde **5 (beş) taksit** halinde dağıtılmasına ilişkin Yönetim Kurulu teklifi Genel Kurulun onayına sunulmuş olup, **katılanların oy birliğiyle kabul edilmiştir.**

Buna göre nakit kâr payı ödemeleri aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

1. taksit: 20.08.2026 tarihinde **25.000.000 TL**

2. taksit: 20.10.2026 tarihinde **10.000.000 TL**

3. taksit: 21.12.2026 tarihinde **15.000.000 TL**

4. taksit: 22.02.2027 tarihinde **25.000.000 TL**

5. taksit: 20.04.2027 tarihinde **25.000.000 TL**

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.