



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Dividend Payment



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Dividend Payment

Summary Info	2025 yılı kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisinin onaylanması
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Decision Date	06.07.2026
Date of Related General Assembly	31.07.2026
Was The Issue of Dividend Payment Negotiated?	Discussed
Type of Cash Dividend Payment	Cash Dividend Will Not Be Paid
Currency Unit	TRY
Stock Dividend	Will Not Be Paid

Cash Dividend Payment Amount and Rates

Share Group Info	Payment	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (%)	Withholding Rate (%)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREIDGY00029		0,0000000	0	0	0,0000000	0
B Grubu, IDGYO, TREIDGY00011		0,0000000	0	0	0,0000000	0

Amount and Rate of Cash Dividend Stock Dividend Payment

Share Group Info	Amount of Stock Dividend (TL)	Rate of Stock Dividend (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREIDGY00029	0	0
B Grubu, IDGYO, TREIDGY00011	0	0

Additional Explanations

2025 yılı hesap dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-14.1) sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde hazırlanan ve Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ait finansal tablolarımıza göre 58.506.855 TL "Net Dönem Karı" ve Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümleri gereğince hazırlanan gelir tablosuna göre 10.399.961,34 TL "Net Dönem Zararı" oluşmuştur.2025 yılı faaliyetlerinden VUK esaslarına göre dağıtılabılır herhangi bir kar oluşmaması nedeniyle kar dağıtımı yapılmamasına ilişkin 06.07.2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı Genel Kurul onayına sunulacaktır.

2025 yılı faaliyetlerinden VUK esaslarına göre dağıtılabılır herhangi bir kar oluşmaması nedeniyle kar dağıtımı yapılmamasına ve ekte düzenlenen "2025 Yılı Kar Dağıtım Tablosu"nun kabul edilmesine,

2025 yılı hesap dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-14.1) sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde hazırlanan ve Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ait finansal tablolarımıza göre 156.020.738 TL "Net Dönem Zararı " ve Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümleri gereğince hazırlanan gelir tablosuna göre 43.769015,44 TL "Net Dönem Zararı" göz önünde bulundurularak kar dağıtımı yapılmamasına ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı Genel Kurul onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda kar dağıtımı yapılmamasına ilişkin yönetim kurulunun önerisi 46.681.658 TL ile katılanların oy birliği ile kabul ve tasdik edildi.

Supplementary Documents

Appendix: 1

2025 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU.pdf

DIVIDEND DISTRIBUTION TABLE

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Period Dividend Payment Table (TL)

1.Paid-In / Issued Capital 150.000.000

2. Total Legal Reserves (According to Legal Records) 0

Information on privileges in dividend distribution, if any, in the Articles of Association: İmtiyaz yoktur.

*	Based on CMB Regulations	Based on Legal Records
3. Current Period Profit	58.506.855	-10.399.961,34
4. Taxes Payable (-)		
5. Net Current Period Profit	58.506.855	-10.399.961,34
6. Losses in Previous Years (-)	295.245.717	334.794.086,43
7. Primary Legal Reserve (-)		
8. Net Distributable Current Period Profit	-236.738.862	-345.194.047,77
Dividend Advance Distributed (-)		
Dividend Advance Less Net Distributable Current Period Profit		
9. Donations Made During The Year (+)	115.000	
10. Donation-Added Net Distributable Current Period Profit on which First Dividend Is Calculated	-236.623.862	-345.194.047,77
11. First Dividend to Shareholders		
* Cash		
* Stock		
12. Dividend Distributed to Owners of Privileged Shares		
13. Other Dividend Distributed		
* To the Employees		
* To the Members of the Board of Directors		
* To Non-Shareholders		
14. Dividend to Owners of Redeemed Shares		
15. Second Dividend to Shareholders		
16. Secondary Legal Reserves		
17. Statutory Reserves		
18. Special Reserves		
19. Extraordinary Reserves	-236.738.862	-345.194.047,77

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.