



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu 2025 - Yıllık Bildirim

Özet Bilgi

2025 Yılı Tsrs Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklama	

2025 Yılı Tsrs Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu

	Şirket Beyanı
Metrikler	
Raporlayan işletme	HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Raporlama dönemi	2025
Denetim şirketi	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
İlgili olduğu finansal tablolar	01.01.2025-31.12.2025
Çapraz referansla dahil edilen bilgiler (varsa) linkleri	Sürdürülebilirlik açıklamaları 1 Ocak - 31 Aralık 2025 raporlama dönemine ait olup; ilgili finansal tablolar raporlama dönemi ile uyumludur. Şirketimiz, TSRS 1 Ek E kapsamında ilk yıl raporlama yapan işletmelere tanınan raporlama zamanındaki esneklik muafiyetinden yararlanarak sürdürülebilirlik raporunu 31.12.2025 tarihli finansal tablolardan sonra sunmuştur. İlgili finansal tabloları içeren rapora

	aşağıdaki bağlantıdan ulaşılabilir: https://www.halkvarlikkiralama.com.tr/content/dam/halkvarlik/31-aral%C4%B1k-2025-ba%C4%9F%C4%B1ms%C4%B1z-denetim-raporu.pdf
Sektör (ana ortaklık ve bağlı ortaklık)	Sektör: Varlık kiralama şirketi. Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK düzenlemeleri çerçevesinde kira sertifikası (sukuk) ihracı ve fon yönetimi faaliyeti yürütmektedir. Ana ortaklık: Türkiye Halk Bankası A.Ş.; Şirket sermayesinin yüzde 100' ü Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye aittir. Bağlı ortaklık: Bulunmamaktadır. Şirketin bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmadığından rapor solo (konsolide olmayan) esasta hazırlanmıştır. TSRS 2 Sektör Bazlı Rehberlik kapsamında Cilt 18 - Yatırım Bankacılığı ve Brokerlik (FN-IB) metrikleri kullanılmıştır.
Geçiş muafiyetinden yararlanıldıysa buna ilişkin açıklama	İlk uygulama yılında yalnızca iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin bilgilerin açıklanması, İlk yıllık raporlama döneminde karşılaştırmalı bilgilerin açıklanmaması, Raporun yayımlanma zamanında esneklik, Kapsam 3 sera gazı emisyonlarının açıklanması muafiyeti
Risk ve fırsatları belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	İklimle ilgili risk ve fırsatların belirlenmesinde; Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün "Yeni Senaryolar ile Türkiye İklim Projeksiyonları ve İklim Değişikliği (MGM, 2015)" çalışması, Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli (IPCC) Temsili Konsantrasyon Yolları (RCP4.5 ve RCP8.5) senaryoları, Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) " Net Zero by 2050 (IEA, 2021)" senaryosu ile sürdürülebilir finans odaklı küresel kuruluşların sektörel raporları ve finansal analizleri esas alınmıştır. Ayrıca TSRS 2'nin

	Sektör Bazlı Uygulamasına İlişkin Rehber (Cilt 18 - Yatırım Bankacılığı ve Brokerlik) ile Sürdürülebilirlik Muhasebesi Standartları Kurulu (SASB) sektör standartlarından yararlanılmıştır.
Açıklama hükümlerini belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	Raporun hazırlanmasında KGK tarafından yayımlanan TSRS 1 ve TSRS 2 ile TSRS 2'nin Sektör Bazlı Uygulamasına İlişkin Rehber kapsamındaki "Cilt 18 - Yatırım Bankacılığı ve Brokerlik" bölümü esas alınmıştır. Sera gazı hesaplamalarında Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (GHG Protocol - WRI/ WBCSD, 2004) kullanılmıştır.
Doğrudan sera gazı emisyonları (yakıt, proses vb.) - Kapsam 1 (tCO2e)	0
Kapsam 1 ölçüm çerçevesi	GHG Protocol'ün operasyonel kontrol yaklaşımı esas alınarak Şirketin doğrudan sahip olduğu ya da kontrol ettiği emisyon kaynakları değerlendirilmiştir. Şirketin ofisinde doğal gaz tüketimi bulunmamakta; Şirkete ait araç bulunmadığından akaryakıt tüketimi de gerçekleşmemektedir. Bu değerlendirme; finansal tablolar ve mizan kayıtlarında Arazi ve Arsalar (250), Binalar (252) ve Taşıtlar (254) hesaplarında varlık kaydı bulunmaması ve Demirbaşlar (255) hesabının yalnızca ofis içi operasyonlarda kullanılan sınırlı sayıdaki bilgi teknolojileri ekipmanından oluşması ile de desteklenmekte olup, raporlama döneminde Kapsam 1 kapsamında raporlanacak bir emisyon tespit edilmemiştir.
Dolaylı enerji kaynaklı emisyonlar (elektrik, ısı, buhar) - Kapsam 2 (tCO2e)	0,69
	Kapsam 2, ofis operasyonlarının yürütülmesi, iklimlendirme, bilgi teknolojileri ekipmanlarının kullanımı ve aydınlatma için dışarıdan satın alınan elektrik

Kapsam 2 ölçüm çerçevesi	tüketiminden doğan dolaylı emisyonları kapsamaktadır. 2025 yılında 1.470 kWh elektrik tüketilmiş olup hesaplama, lokasyon bazlı yöntemle ve ulusal şebeke emisyon faktörü (0,469 tCO2/MWh) kullanılarak GHG Protocol Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı ile uyumlu şekilde yapılmış; emisyonlar CO2 eşdeğeri cinsinden ifade edilmiştir. Elektrik tüketimi, Şirketin fiilen kullandığı ofis alanı (7,25 m ²) esas alınarak bina toplam tüketimi üzerinden alan bazlı dağıtım yöntemiyle belirlenmiştir.
Tedarik zinciri, lojistik vb. kaynaklı dolaylı emisyonlar - Kapsam 3 (tCO2e)	Şirket muafiyetten faydalananarak raporlamamıştır.
Kapsam 3 ölçüm çerçevesi	Şirket muafiyetten faydalananarak raporlamamıştır.
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	0
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	0
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	0
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	0
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin miktarı (TL)	0
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin yüzdesi (%)	0
Sermaye dağıtımı (iklimle ilgili risk/fırsatlara yönelik yatırım harcamaları) (TL)	0
İç karbon fiyatı (TL)	Uygulanmamaktadır. Şirketimiz karar alma süreçlerinde kendisine özgü bir iç karbon fiyatı uygulamamaktadır. 7552 sayılı İklim Kanunu ile Türkiye'de Emisyon Ticaret Sistemi'ne (ETS) dayalı karbon fiyatlandırmasının yasal çerçevesi oluşturulmuş olmakla birlikte; pilot uygulama döneminde tahsisatların ücretsiz sağlanması nedeniyle oluşmuş bir piyasa fiyatı henüz bulunmamaktadır. Şirketimiz, faaliyet konusu itibarıyla ETS kapsamındaki tesisler arasında yer almamakta ve Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması (SKDM) gibi

	doğrudan emisyon vergilendirmesi içeren yasal risk süreçlerine tabi bulunmamaktadır. Yalnızca duyarlılık değerlendirmesi amacıyla, KGK'nın Sürdürülebilirlik Açıklamalarını Raporlama Platformu (SARP) verilerine dayalı TSRS ilk yıl analizinde referans verilen ton başına 1.603 TL tutarı esas alınmış; 0,69 tCO2e üzerinden potansiyel yıllık emisyon maliyet riski yaklaşık 1.107 TL olarak hesaplanmıştır. Bu tutar bir iç karbon fiyatı niteliğinde olmayıp, yalnızca duyarlılık amaçlı bir örneklemedir.
İklimle ilgili hususlarla bağlantılı olarak cari dönemde finansal tablolara alınan üst düzey yönetici ücretlerinin yüzdesi (%)	0
Kullanılan senaryo analizleri	Fiziksel riskler için: IPCC Temsili Konsantrasyon Yolları senaryoları - RCP4.5 (orta emisyon) ve RCP8.5 (yüksek emisyon), MGM'nin "Yeni Senaryolar ile Türkiye İklim Projeksiyonları ve İklim Değişikliği (MGM, 2015)" çalışması esas alınarak uygulanmıştır. Geçiş riskleri için : Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) "2050 Yılına Kadar Net Sıfır Emisyon (Net Zero Emissions by 2050 - NZE)" senaryosu kullanılmıştır. Ayrıca 1,5 derece C (Paris Uyumlu), 2 derece C (Kontrollü Geçiş) ve 3 derece C ve üzeri (Gecikmiş Geçiş) sıcaklık artışı senaryoları üzerinden nitel senaryo analizi gerçekleştirilmiştir.
Ticari bankacılık, varlık yönetimi ve sigortacılık sektörleri için finanse edilen emisyonlar (Geçiş muafiyetlerinden yararlanıldıysa boş kalabilecek şekilde) (tCO2e)	Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır.