



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TERA VARLIK KİRALAMA A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2026 - 2. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Limited
Audit Result	Positive

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Tera Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Tera Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren 1 Ocak- 30 Haziran 2026 ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal tablolara") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Tera Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir. .

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolarının, bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 26 Şubat 2026 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Alper Güvenç, SMMM

Sorumlu Denetçi

10 Ağustos 2026

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 30.06.2026	Previous Period 31.12.2025
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents		5.000.500.000	588.800
Trade Receivables		725.968.302	60.481
Trade Receivables Due From Related Parties		725.968.302	60.481
Other current assets			9.087
SUB-TOTAL		5.726.468.302	658.368
Total current assets		5.726.468.302	658.368
NON-CURRENT ASSETS			
Total non-current assets		0	
Total assets		5.726.468.302	658.368
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		0	0
Current Borrowings From Related Parties		0	0
Other Current Liabilities		5.725.968.302	69.568
Other Current Liabilities to Related Parties			69.568
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		5.725.968.302	
SUB-TOTAL		5.725.968.302	69.568
Total current liabilities		5.725.968.302	69.568
NON-CURRENT LIABILITIES			
Total non-current liabilities		0	
Total liabilities		5.725.968.302	69.568
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		500.000	588.800
Issued capital		500.000	500.000
Inflation Adjustments on Capital		134.317	134.317
Prior Years' Profits or Losses		-45.517	
Current Period Net Profit Or Loss		-88.800	-45.517
Total equity		500.000	588.800
Total Liabilities and Equity		5.726.468.302	658.368

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2026 - 30.06.2026	Previous Period 01.01.2025 - 30.06.2025	Current Period 3 Months 01.04.2026 - 30.06.2026	Previous Period 3 Months 01.04.2025 - 30.06.2025
Profit or loss [abstract]					
PROFIT (LOSS)					
Revenue		749.344.203	495.895.821		
Cost of sales		-749.344.203	-495.895.821		
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0		
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS		0			
GROSS PROFIT (LOSS)		0	0		
General Administrative Expenses		-3.132.473	-1.668.845		
Other Income from Operating Activities		3.132.473	1.668.845		
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		0	0		
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		0	0		
Gains (losses) on net monetary position		-88.800			
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-88.800	0		
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-88.800	0		
PROFIT (LOSS)		-88.800	0		
Profit (loss), attributable to [abstract]					
Non-controlling Interests		0			
Owners of Parent		-88.800			
Earnings per share [abstract]					
Earnings per share [line items]					
Basic earnings per share					
Diluted Earnings Per Share					

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2026 - 30.06.2026	Previous Period 01.01.2025 - 30.06.2025	Current Period 3 Months 01.04.2026 - 30.06.2026	Previous Period 3 Months 01.04.2025 - 30.06.2025
Statement of Other Comprehensive Income					
PROFIT (LOSS)		-88.800			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME					
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0			
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0			
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-88.800			
Total Comprehensive Income Attributable to					
Non-controlling Interests		0			
Owners of Parent		-88.800			

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2026 - 30.06.2026	Previous Period 01.01.2025 - 30.06.2025
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		5.000.000.000	
Profit (Loss)		-88.800	
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		88.800	
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		88.800	
Changes in Working Capital		5.000.000.000	
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-725.907.821	
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-725.907.821	
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		725.907.821	
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		725.898.734	
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		9.087	
Increase (decrease) in Payables due to Finance Sector Operations		5.000.000.000	
Cash Flows from (used in) Operations		5.000.000.000	
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		0	
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-88.800	
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		4.999.911.200	
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		4.999.911.200	
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		588.800	
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		5.000.500.000	

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
	Transactions with noncontrolling shareholders												
	Increase through Other Contributions by Owners												
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Equity at end of period		500.000	134.317				-45.517	-88.800	500.000			500.000