



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding General Assembly



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding General Assembly

Summary Info	2025 Yılı Olgan Genel Kurul Toplantı Sonucu
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

General Assembly Invitation

General Assembly Type	Annual
Begining of The Fiscal Period	01.01.2025
Ending Date Of The Fiscal Period	31.12.2025
Decision Date	06.07.2026
General Assembly Date	31.07.2026
General Assembly Time	10:30
Record Date (Deadline For Participation In The General Assembly)	30.07.2026
Country	Turkey
City	İSTANBUL
District	ÜSKÜDAR
Address	Kısıklı Mahallesi Hanımseti Sokak No:38 Kat:3 Ofis: 6

Agenda Items

- 1 - Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması ve toplantı tutanağının imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 2 - 2025 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve müzakeresi,
- 3 - Bağımsız Denetim Raporu'nun okunması,
- 4 - 2025 yılı Bilanço ve Kar/Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,
- 5 - Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2025 yılı faaliyetleri sebebiyle ayrı ayrı ibrası,
- 6 - Yönetim Kurulu'nun 2025 yılı kar dağıtım teklifinin görüşülerek karara bağlanması,
- 7 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması çerçevesinde belirlenmiş Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim haklarının belirlenmesi,
- 8 - Bedelli Sermaye Artırımı için Sermaye Piyasası Kurulu Başvurusu hakkında bilgi verilmesi,
- 9 - Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere yıl içerisinde sağlanan menfaatler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi ve onaylanması,
- 10 - Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Yönetim Kurulu tarafından 2026 yılı hesap dönemi için seçilen Bağımsız Denetim Kuruluşunun Genel Kurul onayına sunulması,
- 11 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. Maddesi kapsamında, Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine verilen TRİK(Teminat, Rehin, İpotek, Kefalet)' ler ve elde edilen gelir ve menfaatlere ilişkin bilgi verilmesi,
- 12 - Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu'nun 395. Ve 396. Maddeleri kapsamına giren faaliyetlerine izin verilmesi hususunun görüşülmesi,
- 13 - 2026 yılı içinde portföyümüzde bulunan varlıklar ve yıl içerisinde portföyümüze alınabilecek ve değerlendirilecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak değerlendirme şirketlerinin "Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş." ve Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." olarak belirlenmesine ilişkin Yönetim Kurulu Kararı'nın onaya sunulması,
- 14 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında "İlişkili Taraflarla" yapılan işlemler hakkında bilgi verilmesi,
- 15 - Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6 sayılı ilkesi kapsamında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 16 - Sermaye Piyasası Kurulu Düzenlemeleri gereğince yıl içinde yapılan bağışlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi ve 2026 yılında yapılacak bağışların üst sınırının belirlenmesi,
- 17 - Dilekler ve Kapanış.

Corporate Actions Involved In Agenda

Dividend Payment
Capital Increase/Decrease

General Assembly Invitation Documents

Appendix: 1	2025 Yılı Olağan Genel Kurul Bilgilendirme Dökümanı.pdf - General Assembly Informing Document
Appendix: 2	2025 Yılı Olağan Genel Kuurl Toplantısı Davet.pdf - Announcement Document
Appendix: 3	Vekaletname Örneği_2025.pdf - Other Invitation Document
Appendix: 4	2025 YILI GÜNDEM MADDELERİ AÇIKLAMALI.pdf - Other Invitation Document

General Assembly Results

Was The General Assembly Meeting Executed?	Yes
General Assembly Results	Toplantı tutanağı ve hazırun ekte iletilmiştir.

Decisions Regarding Corporate Actions

Dividend Payment	Discussed
Capital Increase/Decrease	Accepted

General Assembly Registry

Were The Minutes Registered?	Yes
Date of Registry	07.08.2026

General Assembly Result Documents

Appendix: 1	31.07.2026 Genel Kurul Topantı Tutanağı.pdf - Minute
Appendix: 2	31.07.2026 Hazırun Listesi.pdf - List of Attendants

Additional Explanations

Şirketimizin 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 31 Temmuz 2026 Cuma günü saat 10:30'da Kısıklı Mahallesi Hanımseti Sokak No:38 Kat:3 Ofis: 6 Üsküdar / İSTANBUL gerçekleştirilen 2025 Yılı Olağan Genel Kurulunda alınan kararlar, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 07.08.2026 tarihinde tescil edilmiş olup. 11639 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır

Kişisel verilerin korunması ve gizliliğinin sağlanması amacıyla toplantı sonuç evraklarımız yeniden yayınlanmıştır.

Kamuoyunun bilgisine saygıyla sunarız.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.