



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Sustainability Report Aligned with TSRS Standards 2025 - Annual Notification

Summary

2024 Sustainability Report in Compliance with TSRS



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sustainability Report Aligned with TSRS Standards

Related Companies []

Related Funds []

Sustainability Report Aligned with TSRS Standards	
Announcement Content	
Update Notification Flag	Hayır (No)
Correction Notification Flag	Hayır (No)
Date of the previous notification about the same subject	.
Explanation	

Our Company's 2025 Sustainability Report in Compliance with TSRS, which has been prepared in accordance with the Türkiye Sustainability Reporting Standards (TSRS) pursuant to the regulations of the Public Oversight, Accounting and Auditing Standards Authority of the Republic of Türkiye, and subjected to the mandatory sustainability assurance audit by DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte), is enclosed herewith and has also been made available to the public on our Company's website.

This statement has been translated into English for informational purposes. In case of a discrepancy between the Turkish and the English versions of this disclosure statement, the Turkish version shall prevail.

	Entity Statement
Metrics	
Reporting entity	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
Reporting period	2025
Independent audit firm	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 dönemine ait sürdürülebilirlik raporu, aynı döneme ait finansal raporla paralel şekilde hazırlanmış olup ilgili finansal tabloların kamuya açıklanmasının ardından

Financial statements to which the sustainability related financial disclosures relate	yayımlanmaktadır. Raporlama dönemi sonu ile genel amaçlı finansal raporların onay tarihi arasında sera gazı emisyonlarını önemli ölçüde etkileyecek bir olay veya koşul değişikliği gerçekleşmemiş olup rapordaki tüm finansal bilgiler Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.
Information included by cross-reference	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Industry (parent company and subsidiaries)	Ana Ortaklık: Gayrimenkul sektörü (Varlık Yönetimi, AVM). Bağlı Ortaklıklar ve İş Ortaklıkları: Gayrimenkul sektörü (Gayrimenkul Geliştirme, AVM, Ofis, Arsa).
Disclosure if the transition reliefs were used	Geçiş muafiyetinden yararlanılmamıştır.
Sources of guidance used for identifying risks and opportunities	Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS), Avrupa Yeşil Mutabakatı, Avrupa Birliği Sürdürülebilir Finans Taksonomisi, IFRS S2 İklimle Bağlantılı Açıklamalar Standardı, TCFD (Task Force on Climate-Related Financial Disclosures), IPCC (Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli), IEA (Uluslararası Enerji Ajansı), Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu (SASB) Gayrimenkul (Real Estate) sektör standartları, TSRS 2 Rehber Gayrimenkul Sektörü (TSRS 2-Ek Cilt-36), World Green Building Council yayınları, UNEP FI " Building Sector Transition Pathways" uluslararası piyasa analizleri, aynı sektör ve

	coğrafyada faaliyet gösteren paydaşların raporlarında yer alan risk göstergeleri, GRI (Global Reporting Initiative)
Sources of guidance used for determining disclosure requirements	Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS); SASB (Sustainability Accounting Standards Board) Gayrimenkul (Real Estate) sektörü açıklama konuları ve metrikleri; TSRS 2 Sektör Bazlı Uygulama Rehberi: "Cilt-36 Gayrimenkul Sektörü"; GRI (Global Reporting Initiative) Standartları; IFRS S2 İklimle Bağlantılı Açıklamalar Standardı; TCFD (Task Force on Climate-Related Financial Disclosures); IPCC (Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli) Senaryoları (RCP 2.6, RCP 4.5, RCP 8.5 ve SSP3-7.0); IEA (Uluslararası Enerji Ajansı) Raporları; Avrupa Yeşil Mutabakatı (EU Green Deal) ve Avrupa Birliği Sürdürülebilir Finans Taksonomisi; World Green Building Council ve UNEP FI "Building Sector Transition Pathways" piyasa analizleri.
Direct greenhouse gas emissions (fuel, process, etc.) - Scope 1 (tCO2e)	2.199
	Rönesans Gayrimenkul Yatırım ve bağlı ortaklıklarının Kapsam 1 sera gazı emisyonları, ISO 14064-1 standardına uygun olarak operasyonel kontrol ilkesiyle sabit yanma, taşıma ve sızıntı aktivitelerinden doğan enerji tüketimlerini kapsamaktadır. Hesaplamalar, Sera Gazı Protokolü Kurumsal

Scope 1 measurement framework

Muhasebe ve Raporlama Standartları (GHG Protokolü, 2004) uyarınca yapılmakta olup, biyogenik emisyonlar kapsam dışı tutulmaktadır. Ölçümlerde faturalandırılan doğal gaz, jeneratör motorini, şirket araçları motorin ve benzin tüketimleri, LPG ve LNG tüketimleri ile servis formlarından takip edilen soğutucu gaz dolumları girdi olarak kullanılmaktadır. Hesaplamalarda CO₂, CH₄ ve N₂O gazları kapsanmakta olup, emisyon faktörleri ve Küresel Isınma Potansiyeli (GWP) değerleri için 2006 IPCC Kılavuzları, IPCC 6. Değerlendirme Raporu (100 yıllık) ve DEFRA kaynakları referans alınmıştır. Doğal gaz için CO₂: 56.100, CH₄: 5, N₂O: 0,1; dizel on road için CO₂ : 74.100, CH₄: 3,9, N₂O: 3,9; benzin on road için CO₂: 69.300, CH₄: 25, N₂O: 8; motorin-jeneratör için CO₂: 74.100, CH₄: 10, N₂O: 0,6 kg/TJ emisyon faktörleri kullanılmıştır. Soğutucu gazların EPA referanslı GWP değerleri ise R134A için 1.300, R410A için 1.924, CO₂ için 1.624, SF₆ için 1, R32 için 23.500 ve FM200 için 3.350 kgCO₂e/kg'dır. 2023 yılı itibarıyla sistematik olarak izlenen kurumsal karbon ayak izi hesaplamaları, bağımsız üçüncü taraf denetçiler tarafından doğrulanmıştır.

Indirect energy-related emissions (electricity, heat, steam) - Scope 2 (tCO₂e)

15.694

Scope 2 measurement framework

Rönesans Gayrimenkul Yatırım ve bağlı ortaklıklarının Kapsam 2 sera gazı emisyonları, ISO 14064-1 standardına uygun olarak operasyonel kontrol ilkesiyle dolaylı yanma aktivitelerinden doğan enerji tüketimlerini kapsayacak şekilde hesaplanmaktadır. Hesaplamalarda "Sera Gazı Protokolü Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standartları (GHG Protokolü, 2004)" metodolojisi izlenmekte olup, CO₂, CH₄ ve N₂O gazları kapsama dahil edilmiştir. Emisyon faktörleri için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB-EVCED-FRM-042 Rev.00) ve DEFRA GHG Conversion Factors kaynakları referans alınmıştır. Türkiye elektrik emisyon faktörü 0,434 tCO₂/MWh (tCO₂e/MWh) olarak uygulanmıştır. Kapsam 2 piyasa bazlı hesaplama kapsamında, ortak alan elektrik tüketiminin tamamını dengeleyecek miktarda (36.500 MWh) I-REC Sertifikası temin edilerek, faturalarla takip edilen elektrik tüketimlerinden satın alınan bu yenilenebilir enerji miktarı düşülmüştür.

Indirect emissions from value chain, logistics, etc. - Scope 3 (tCO₂e)

131.791

Rönesans Gayrimenkul Yatırım ve bağlı ortaklıkları, Kapsam 3 sera gazı emisyonlarını Sera Gazı Protokolü - Kurumsal Değer Zinciri (Kapsam 3) Hesaplama ve Raporlama Standardı (GHG Protocol)

Scope 3 measurement framework

doğrultusunda hesaplamakta ve raporlamaktadır. Hesaplamalarda; Kategori 3.1 (Yarı Mamul vb. Kaynaklı), Kategori 3.3 (Yakıt ve Enerji ile İlgili Aktiviteler), Kategori 3.5 (Katı ve Sıvı Atıkların Bertarafı), Kategori 3.6 (İş Seyahatleri), Kategori 3.7 (Personellerin İşe Gidiş Gelişleri), Kategori 3.9 (Ziyaretçi Kaynaklı Emisyonlar) ve Kategori 3.13 (Kiraya Verilen Ekipmanların/Varlıkların Kullanımı) için DEFRA emisyon faktörleri tercih edilirken; Kategori 3.2 (Sermaye Niteliğindeki Varlıklar) için NAICS emisyon faktörü kullanılmıştır. Kategori 3.6, 3.7 ve 3.9 kapsamında Well to Tank emisyonları da hesaplamalara dahil edilmiş olup, Kategori 3.9 altındaki elektrikli araçların elektrik tüketimi 18kWh/100km olarak kabul edilmiştir.

Climate-related physical risks—the amount of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (TL)

15.359.637.826

Climate-related physical risks—the percentage of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (%)

100

Climate-related transition risks—the amount of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (TL)

Şirket tarafından raporlanmamıştır.

Climate-related transition risks—the percentage of assets or business activities vulnerable to climate-related transition risks (%)

Şirket tarafından raporlanmamıştır.

Climate-related opportunities—the amount of assets or business activities aligned with climate-related opportunities (TL)

Şirket tarafından raporlanmamıştır.

Climate-related opportunities—the and percentage of assets or business activities aligned with climate-related opportunities (%)

100

Capital deployment (investment expenditures related to climate risks/opportunities) (TL)

Şirket tarafından raporlanmamıştır.

Emisyon azaltım hedeflerine ulaşılmasında öncelik, doğrudan azaltım projelerine verilmekte; karbon kredilerinin ise

Internal carbon price (TL)

yalnızca teknik veya operasyonel nedenlerle azaltılamayan emisyonlar için ve karbon nötr hedefi doğrultusunda tamamlayıcı bir araç olarak kullanılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda, emisyon azaltımında karbon kredileri öncelikli bir araç olarak değerlendirilmediğinden, kredi türü, kaynağı veya programına ilişkin spesifik bir belirleme yapılmamıştır. Ayrıca, mevcut durumda kurum genelinde uygulanmakta olan bir iç karbon fiyatlandırma mekanizması bulunmamakla birlikte, bu alandaki ulusal ve uluslararası gelişmeler yakından izlenmekte ve ilerleyen dönemlerde olası uygulamalara yönelik değerlendirme çalışmaları sürdürülmektedir. Detaylı bilgiler raporun Emisyon Yönetimi bölümünde yer almaktadır.

Percentage of executive management remuneration recognised in the current period that is linked to climate-related considerations (%)

0

Rönesans Gayrimenkul Yatırım, iklim değişikliğinin etkilerini anlamak ve dayanıklılığını artırmak amacıyla portföyüne yönelik senaryo bazlı analizler gerçekleştirmiştir. Analizlerde IPCC tarafından tanımlanan RCP 2.6, RCP 4.5, RCP 8.5 ve SSP3-7.0 senaryoları esas alınmıştır. RCP 2.6 senaryosunda küresel ısınmanın 2°C'nin altında

Scenario analyses used

kalması öngörülerek AVM ve ofis binalarında operasyonel aksama riski düşük değerlendirilmiştir . RCP 4.5 senaryosunda sıcaklık artışının yaklaşık 2,7°C'ye ulaşmasıyla sel, rüzgar ve dolu kaynaklı maddi zararlar ile kira gelir kayıplarının artması muhtemel görülmektedir . RCP 8.5 senaryosunda 2100 yılına kadar 4°C'yi aşan sıcaklık artışıyla şiddetli yağış, dolu, kuraklık ve sıcak dalgalarının eş zamanlı artışı ve kira gelirlerinde yüksek kayıplar beklenmektedir. SSP3-7.0 senaryosu ise farklı iklim projeksiyonlarının dikkate alınmasında temel alınmıştır. Riskler, potansiyel operasyonel, finansal ve uyum maliyetleri açısından karşılaştırmalı olarak incelenmiştir.

Financed emissions for commercial banking, asset management and insurance sectors (can be left blank if transition exemptions applied) (tCO2e)

Şirket tarafından raporlanmamıştır.