



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PRİZMA PRES MATBAACILIK YAYINCILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satımı Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	09.07.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Otel, restoran/düğün salonu, apart otel, depo, dükkân ve fabrika/depo alanlarından oluşan tesis
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul ili, Silivri ilçesi, Selimpaşa Mahallesi, 1366 ada 3 parsel, D-100 Karayolu üzeri, 2087 Sokak ile 6093 Sokak arası. Tapu alanı: 7.801,07 m ² ; toplam yasal kullanım alanı: 7.305 m ²
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09/07/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	370.000.000
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%17,37
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%477,73
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%49,98
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%138,,93
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%18,55
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%334,13
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	İşlem 19.08.2026 tarihinde tamamlanmıştır.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Satıştan elde edilecek gelirin Şirket'in gelecek yatırımlarının finansmanında kullanılması, finansal yapının ve likidite pozisyonunun güçlendirilmesi amaçlanmaktadır. İşlemin Şirket'in finansal yapısına olumlu katkı sağlaması beklenmektedir.

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	Nihai tutar 30.09.2026 tarihli finansal tablolarda raporlanacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Şirket'in gelecek yatırımlarının finansmanında, finansal yapısının ve likidite pozisyonunun güçlendirilmesinde değerlendirilecektir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09.07.2026
Karşı Taraf	Tandem Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişkili taraf
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	27,50
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	08.07.2026 - 2026/218
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	333.000.000 TL-KDV HARIÇ
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem bedeli, değerleme raporunda tespit edilen KDV hariç 333.000.000 TL tutarındaki değer üzerinde belirlenmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimizin 12.08.2026 tarihinde yapılan 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, Şirketimizin maliki olduğu Selimpaşa Mahallesi 2087. Sokak N 12 Silivri/İstanbul adresinde yer alan, üzerinde otel, restoran, dükkân ve depo alanları bulunan taşınmazın 370.000.000 TL bedelle Tandem Yayıncılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devri görüşülmüştür.

İlgili genel kurulda onaylanan taşınmaz devrinin 19.08.2026 tarihi itibarıyla tamamlandığı kamuoyunun bilgisine saygıyla sunulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.