



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Capital Increase



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Capital Increase

Summary Info	Bedelli Sermaye Artırımı Başvurumuz hakkında
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Board Decision Date	18.12.2025
Authorized Capital (TL)	750.000.000
Paid-in Capital (TL)	150.000.000
Target Capital (TL)	525.000.000

Rights Issue (Via Preemptive Right)

Share Group Info	Paid-in Capital (TL)	Preemptive Rights Amount (TL)	Preemptive Rights Rate (%)	Preemptive Rights Price	Share Group Issued	New Shares" ISIN	Form	Preemptive Rights ISIN Code	Unused Rights Amount (TL)	Amount of Shares Cancelled (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREIDGY00029	15.000.000	37.500.000,000	250,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREIDGY00029	Registered			
B Grubu, IDGYO, TREIDGY00011	135.000.000	337.500.000,000	250,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, IDGYO, TREIDGY00011	Bearer			

	Paid-in Capital (TL)	Preemptive Rights Amount (TL)	Preemptive Rights Rate (%)	Unused Rights Amount (TL)	Amount of Shares Cancelled (TL)
TOTAL	150.000.000	375.000.000,000	250,00000		

Explanation About The Shares Not Sold	Vardır.
Currency Unit	TRY

Other Aspects To Be Notified

Date of Related General Assembly	31.07.2026
Was The Amendment of Articles of Association Capital Item Negotiated? Was it Approved?	Accepted
Capital Market Board Application Date	23.01.2026
Capital Market Board Application Result	Rejection

Additional Explanations

Şirketimiz Yönetim Kurulu 19.12.2025 tarihinde şirket merkezinde toplanarak aşağıda belirtilen hususları karar altına almışlardır.

1. Şirket Esas Sözleşmesinin 8. maddesinin vermiş olduğu yetki kapsamında, 750.000.000 TL(yediyüzellimilyonTürkLirası) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 150.000.000 TL (yüzellimilyonTürkLirası) olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 375.000.000 TL (üçyüzyetmişbeşmilyonTürkLirası) nakit (bedelli) olarak % 250 oranında artırılarak 525.000.000 TL (besyüzüymibemişmilyonTürkLirası)'ye çıkarılmasına,
2. Artırılan 375.000.000 TL(üçyüzyetmişbeşmilyonTürkLirası) sermayeyi temsil eden, beheri 1,00 TL nominal değerli, 37.500.000 (otuzyedimilyonbeşyüzbin) adet A grubu nama yazılı imtiyazlı, 337.500.000 (üçyüzotuzyedimilyonbeşyüzbin) adet B grubu hamiline yazılı olarak ihracına,
3. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına, yeni pay alma haklarının nominal değer üzerinden kullandırılmasına ve yeni pay alma hakkının kullanılmasında 1 TL nominal değerli bir payın kullanım fiyatının 1 TL olarak belirlenmesine,
4. İşbu sermaye artırımında (A) grubu imtiyazlı pay sahiplerine (A) grubu imtiyazlı nama yazılı pay, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu hamiline pay verilmesine,
5. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (on beş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
6. Yeni pay alma haklarının (rüçhan hakları) kullandırılmasından sonra kalan payların, 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşacak fiyattan Borsada satışa arz edilmesine, 2 (iki) günlük sürenin başlangıç ve bitiş tarihlerinin Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilmesine,
7. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
8. Nakit sermaye artırımını işlemi için gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na ve ilgili sair tüm resmi kurum ve kuruluşlara başvurulmasına,
9. Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile diğer tüm merciler nezdinde gerekli her türlü işlemin yapılması için gerçekleştirilmesi hususunda Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Mustafa Ekşi'nin yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Kurulunuz Karar Organı'nın 13.08.2026 tarih ve 49/1491 sayılı toplantısı ile başvurumuz RED edilmiştir.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.