



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Capital Increase



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Capital Increase

Summary Info	Sermaye Piyasası Kuruluna Başvuru Yapılması Hakkında
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Board Decision Date	18.08.2026
Authorized Capital (TL)	750.000.000
Paid-in Capital (TL)	200.000.000
Target Capital (TL)	1.000.000.000

Bonus Issue

Share Group Info	Paid-in Capital (TL)	Amount of Bonus Issue From Internal Resources (TL)	Rate of Bonus Issue From Internal Resources (%)	Amount of Bonus Issue From Dividend (TL)	Rate of Bonus Issue From Dividend (%)	Amount of Total Bonus Issue (TL)	Rate of Total Bonus Issue (%)	Share Group Issued	New Shares" ISIN	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREEGEY00026	10.520.000	42.080.000,000	400,00000			42.080.000,000	400,00000	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREEGEY00026	Registered
B Grubu, EGEY, TREEGEY00018	189.480.000	757.920.000,000	400,00000			757.920.000,000	400,00000	B Grubu	B Grubu, EGEY, TREEGEY00018	Bearer

	Paid-in Capital (TL)	Amount of Bonus Issue From Internal Resources (TL)	Rate of Bonus Issue From Internal Resources (%)	Amount of Bonus Issue From Dividend (TL)	Rate of Bonus Issue From Dividend (%)	Amount of Total Bonus Issue (TL)	Rate of Total Bonus Issue (%)
TOTAL	200.000.000	800.000.000,000	400,00000			800.000.000,000	400,00000

Details of Internal Resources :	
Inflation Adjustment on Equity (TL)	221.307.465,6
Premium on Issued Shares (TL)	578.692.534,4

Other Aspects To Be Notified

Number of Articles of Association Item To Be Amended	8
Capital Market Board Application Date Regarding Articles of Association	01.09.2026

Additional Explanations

Şirketimiz Esas Sözleşmesinin verdiği yetkiye istinaden Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde; 18/08/2026 tarihinde

- 1- Şirketimizin 750.000.000,00 TL olan kayıtlı sermaye tavanını Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Madde 6 (6) uyarınca bir kereye mahsus geçilmek suretiyle 200.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin, iç kaynaklardan sermaye düzeltme farklarından 221.307.465,60 TL ve 578.692.534,40 TL ise emisyon primlerinden karşılanmak üzere toplam 800.000.000,00 TL artırılarak 1.000.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına,
- 2- Söz konusu sermaye arttırımı nedeniyle oluşacak payların mevcut pay sahiplerine sahip oldukları pay grupları itibariyle ve şirketimiz sermayesine iştirakleri oranında bedelsiz olarak kayden dağıtılmasına,
- 3- Bu kapsamda iç kaynaklardan gerçekleştirilecek sermaye artırımına ilişkin Şirketimiz Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin Ek'te "Yeni Şekli" başlığı altında verildiği şekilde tadil edilmesine,
- 4- İdari süreçlerin tamamlanması ve ihraç belgesinin onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu ve diğer resmi kurumlara müracaat edilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

01.09.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

Yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.