



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sirket Genel Bilgi Formu

Contact Information

Communication Address, Phone and Fax

Address	Phone	Fax
Merkez Mahallesi Cendere Caddesi No:22 Kağıthane - İstanbul	0212 381 2400	0212 381 2406

Investor Relations Department or Contact People

Name-Surname	Position	Assignment Date	Phone	Email	Type of Licence Document	Licence Document No
Aslı SİPAHİ	Yatırımcı İlişkileri Grup Müdürü	20.10.2025	0212 381 2439	asli.sipahi@gelecekvarlik.com.tr	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	205075, 932742
Tayfun BAYINDIR	Yatırımcı İlişkileri Uzmanı	26.09.2022	0212 381 2413	tayfun.bayindir@gelecekvarlik.com.tr	Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	944339

Markets, Indices and Capital Market Instruments

Current List of Other Exchanges or Organized Markets where the Company''s Capital Market Instruments are Listed or Traded

Type of The Listed/Trading Capital Market Instrument	Initial Date of Listing/Trading	Country of the Market/Stock Exchange	Name of the Market/Stock Exchange	Relevant sub-market of the Market or Stock Exchange
Hisse Senedi	21.10.2021	Türkiye	Borsa İstanbul	Yıldız Pazar
Finansman Bonosu	20.05.2026	Türkiye	Borsa İstanbul	Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı
Finansman Bonosu	21.08.2026	Türkiye	Borsa İstanbul	Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı

Information About Issued Capital Market Instruments Other Than Shares

Type of Capital Market Instrument	Issue Ceiling	Monetary Unit	Domestic/Foreign	Beginning Date of Issue Ceiling	Ending Date of Issue Ceiling	Type of Sale	Fund User
Tahvil / Bono	15000000000	TRY	Domestic	03.09.2026	03.09.2027	Private Placement-Sale To Qualified Investor	

Company Management

Board Members

Name-Surname	Person Who Behaves On Behalf Of Legal Person Board Member	Gender	Title	Profession	The First Election Date To Board	Whether Executive Director or Not	Positions Held in the Company in the Last 5 Years	Current Positions Held Outside the Company	Whether the Director has at Least 5 Years" Experience on Audit, Accounting and/or Finance or not	Share in Capital (%)	The Share Group that the Board Member Representing	Independent Board Member or not	Link To PDP Notification That Includes The Independency Declaration	Whether the Independent Director Considered By The Nomination Committee	Whether She/ He is the Director Who Ceased to Satisfy The Independence or Not	Committees Charged and Task
MURAT ÖZYEĞİN		Male	Chairman of the Board	Managing Director / Chief Executive	03.08.2018	Non-Executive	Yönetim Kurulu Başkanı	Fiba Holding- Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Factoring- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Kapital Holding- Yönetim Kurulu Başkanı, Fina Holding- Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba CP Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri A.Ş- Yönetim Kurulu Başkanı, Fibabanka A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Capital Investments B.V? Yönetim Kurulu Üyesi , Fiba Yenilenebilir Enerji Holding A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım A.Ş- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Summa Adi Ortaklığı- Müdürler Kurulu Üyesi, Marka Mağazacılık A.Ş? Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Anadolu Japan Turizm A.Ş? Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Duo Investment Limited? Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları A.Ş? Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Grup S.A? Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Office Development and Management S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Real Estate Development S.R.L.? Yönetim Kurulu Üyesi, GF Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Hüsnü M. Özyeğin Vakfı- Mütevelli Heyeti Üyesi, Hüsnü M. Özyeğin Vakfı- Yönetim Kurulu Muhasip Üyesi, Star Mall (Hong Kong) Limited- Yönetim Kurulu Üyesi, Star Mall (Shanghai) Commerce Co. Ltd.- Yönetim Kurulu Başkanı, Star Mall (Shanghai) Limited- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Air Hava Taşımacılık Ve Hizmetleri A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Özyeğin Üniversitesi- Mütevelli Heyeti Üyesi, Benek Real Estate Office S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Berceni 2007 Real Estate Office S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Future Vision Consult S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Hessmaier S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, TBN Romania S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı Voluntar 65000 Investment S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Nexent Bank (Suisse) SA- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Yüksel Uluslararası Proje Geliştirme Ve Yatırım A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fors Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba International Financial Services Company Plc.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Investment B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Investment Holding B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Choice Trio Investments Ltd.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Life Europe B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Life Investments B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Select S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Bucuresti Mall Development and Management S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Gimrom Holding S.R.L.? Yönetim Kurulu Üyesi, Metropol Project Imobiliare S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Movieplex Cinema S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Optimum Construction and Project Management S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Hollywood Multiplex Operations S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye - ABD İş Konseyi Başkanı, Yönetim Kurulunda Kadın Derneği Danışma Kurulu Başkanı, Yüzde Otuz Kulübü Kurucu Üyesi, Endeavor Derneği Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Girişimcilik Vakfı Kurucu Üyesi, Global İlişkiler Forumu Üyesi, TÜSİAD Üyesi, Singapur Fahri Konsolosu, Alışveriş Merkezleri ve Yatırımcıları Derneği Danışma Kurulu Üyesi, American Turkish Society Yönetim Kurulu Üyesi, Contemporary İstanbul Danışma Kurulu Üyesi, Türkiye Aile İşletmeleri Derneği Temsilci Üye	Yes	5.6		Dependent Member				
HASAN TENGİZ					03.08.2018		Yönetim Kurulu Üyesi -	TMA Türkiye-Foyder Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı								

							Genel Müdür										Riskin Erken Saptanması Komitesi- Üye
ZEHRA SEZİN ÜNLÜDOĞAN		Female	Member of the Board	Finance Professional	03.08.2018	Executive	Genel Müdür	Plastikkart Akıllı Kart İletişim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulunda Kadın Derneği Üyesi	Yes				Dependent Member				
MEHMET GÜLEŞCİ		Male	Member of the Board	Finance Professional	03.08.2018	Non-Executive	Yönetim Kurulu Üyesi	Fiba Holding- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Faktoring A.Ş- Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları A.Ş- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Kapital Holding A.Ş- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fina Holding- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba CP Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri A.Ş- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Hüsnü M. Özyeğin Vakfı- Mütevelli Heyeti Üyesi, Fibabanka A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, HDI Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Anne Çocuk Eğitim Vakfı- Mütevelli Heyeti Üyesi, Fiba Yenilenebilir Enerji Holding A.Ş? Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı , Fiba International Financial Services Company Plc.- Yönetim Kurulu Üyesi, Credit Europe Bank Ltd. (Russia)- Yönetim Kurulu Üyesi, Anadolu Japan Turizm A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Capital Investments B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Emerging Markets Real Estate Investments B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, GF Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Air Hava Taşımacılık Ve Hizmetleri A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Colonnafin B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Clean Sweep Holding B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Retail Investments N.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Real Estate Investments B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Strategic Retail Investments B.V. - Yönetim Kurulu Üyesi, Benek Real Estate Office S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Berceni 2007 Real Estate Office S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi Future Vision Consult S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Hessmaier S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, TBN Romania S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Voluntar 65000 Investment S.R.L. - Yönetim Kurulu Üyesi, Lalika Yachting Corp. - Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Yüksel Uluslararası Proje Geliştirme ve Yatırım A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, Fors Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Partner Investment B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Investment Holding B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Choice Trio Investments Ltd.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Life Europe B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Life Investment B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Summa Adi Ortaklığı- Müdürler Kurulu Üyesi, Partner Duo Investment Limited- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Life Duo Limited- Yönetim Kurulu Üyesi, Credit Europe Bank (Dubai) Ltd.- Yönetim Kurulu Başkanı, Marka Mağazacılık A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, Star Mall (Hong Kong) Limited- Yönetim Kurulu Üyesi, Star Mall (Shenyang) Commerce Co. Ltd.- Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Grup S.A.- Yönetim Kurulu Başkanı, Sunpearl Investments B.V- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım A.Ş? Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Sigorta A.Ş? Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Select S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Bucuresti Mall Development and Management S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Gimrom Holding S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Metropol Project Imobiliare S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı , Movieplex Cinema S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Optimum Construction and Project Management S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Hollywood Multiplex Operations S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Anchor Office Development and Management S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Anchor Real Estate Development S.R.L.? Yönetim Kurulu Başkanı, Endeavor Derneği Üyesi, TÜSIAD Üyesi, Yönetim Kurulunda Kadın Derneği Yönetim Kurulu Üyesi ve Mentörü	Yes				Dependent Member				Kurumsal Yönetim Komitesi- Üye, Riskin Erken Saptanması Komitesi- Üye, Ücret Komitesi- Üye, Sürdürülebilirlik Komitesi- Üye
DEMET ÖZDEMİR		Female	Member of the Board	Managing Director / Chief Executive	14.04.2022	Non-Executive	Yönetim Kurulu Üyesi	Çelebi Hava Servisi Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Çımsa Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Afyon Çimento Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Banvit Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yes				Independent Member	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1020844		No	Denetimden Sorumlu Komite- Başkan , Riskin Erken Saptanması Komitesi- Başkan, Sürdürülebilirlik Komitesi- Başkan
ORKUN OĞUZ		Male	Member of the Board	Managing Director / Chief Executive	14.04.2022	Non-Executive	Yönetim Kurulu Üyesi	CY Vision Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Lupitor A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Okul Destek Derneği Yönetim Kurulu Başkanı, AÇEV Yönetim Kurulu Üyesi	Yes				Independent Member	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1020844		No	Kurumsal Yönetim Komitesi- Başkan, Denetimden Sorumlu Komite- Üye, Ücret Komitesi- Başkan, Sürdürülebilirlik Komitesi- Üye

Top Management

Name-Surname	Title	Profession	Positions Held in the Company in the Last 5 Years	Current Positions Held Outside the Company
ZEHRA SEZİN ÜNLÜDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	Finance Professional	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	Plastikkart Akıllı Kart İletişim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulunda Kadın Derneği Üyesi
HÜSEYİN ÖZTÜRK	Genel Müdür Yardımcısı	Finance Professional	Genel Müdür Yardımcısı	
DENİZ UYAN AY	Genel Müdür Yardımcısı	Finance Professional	Direktör - Genel Müdür Yardımcısı	
CEYLAN CANSEN	Genel Müdür Yardımcısı	Finance Professional	Direktör - Genel Müdür Yardımcısı	
ALPER CUMHUR ALBAYRAK	Genel Müdür Yardımcısı	Computer Engineer	Direktör - Genel Müdür Yardımcısı	
TAYFUN EYLİK	Direktör	Lawyer	Direktör	
HALİL ALTUNÇANAK	Direktör	Finance Professional	Direktör, Grup Müdürü	
MEHMET ŞÜKRÜ KOCAOLUK	Direktör	Finance Professional	Direktör, Grup Müdürü	
NİLAY DAŞKIN ÇİFTÇİ	İç Kontrol ve Uyum Grup Müdürü	Finance Professional	İç Kontrol ve Uyum Grup Müdürü, İç Kontrol ve Uyum Yöneticisi	
DUYGU ALBAYRAK	Direktör	Finance Professional	Direktör	
GAYE KALEAĞASI	İnsan Kaynakları Direktörü	Finance Professional	Direktör	-
GAMZE ALPAN TARLIĞ	Direktör	Finance Professional	Direktör, Grup Müdürü	