



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

LOKMAN HEKİM ENGÜRÜSAĞ SAĞLIK TURİZM EĞİTİM HİZMETLERİ VE İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Ankara İli Sincan İlçesinde Mevcut Hastane Binasının Satışı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Hastane Binası
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara İli, Sincan İlçesi, 1041 Ada, 7 Parsel, 4090 m2 Yüzölçümü
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	01/09/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	1.400.000.000 TL + KDV
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	41,4
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	648,1
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	19,5
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	46,4
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	4,8
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	33,1
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	11.09.2026
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Şirketimizin mevcut finansal borçluluğunun azaltılması suretiyle likidite yapısının güçlendirilmesi , finansal risklerinin azaltılması ve mali yapısının daha da güçlendirilmesiyle olumlu etkiye sahip
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	1.054.105.955 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	LOKMAN HEKİM ÜNİVERSİTESİ
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Şirketimizin 9 kişiden oluşan Yönetim Kurulu Üyelerinden 3 üyesinin Üniversite Mütevelli heyetinde yer alması.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Değildir
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Piyasa Değeri Analizi ve Maliyet Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	2026-SPK-02
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Detay Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	1.400.000.000-TL+KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygun Gerçekleşti
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 15.06.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantıda yatırımcıların meşru çıkarlarının zarar görmemesi amacıyla aldığı içsel bilginin ertelenmesine ilişkin kararında; Mülkiyeti ve işletmesi şirketimize ait olan, Ankara İli, Sincan İlçesi, Andiçen Mahallesi, İdil Sokak N 44 adresinde bulunan gayrimenkulün satışı, işletmede bulunan maddi duran varlıkların kiralanması ve operasyonel ve teknik organizasyon danışmanlığı hizmeti sunulması amacıyla bağlayıcı olmayan bir ön protokol imzalamıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulunun 01.09.2026 tarihli toplantısında alınan karar kapsamında;

Mülkiyeti ve işletmesi şirketimize ait olan, Ankara İli, Sincan İlçesi, Andiçen Mahallesi, İdil Sokak N 44 adresinde bulunan, Lokman Hekim Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezine kiralamak suretiyle 01.01.2020 tarihinden itibaren kira geliri elde etmekte olduğumuz hastane binası niteliğindeki gayrimenkulün, Detay Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 01.09.2026 tarih ve 2026-SPK-02 sayılı değerlendirme raporunda tespit edilen değer esas alınarak, **1.400.000.000 TL (Bir Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) + KDV** bedelle peşin olarak Lokman Hekim Üniversitesi'ne satılmasına karar verilmiştir ve satış işlemi 11.09.2026 tarihinde tamamlanmıştır.

Söz konusu satış işlemi sonrasında da gayrimenkulde Lokman Hekim Üniversitesi tarafından hizmet sunumuna kesintisiz olarak devam edilmekte olup, taşınmazı fiilen kullanan Lokman Hekim Üniversitesi'ne satılması nedeniyle operasyonel süreçlerde herhangi bir olumsuzluk öngörülmektedir.

Anılan satış işlemi kapsamında Lokman Hekim Üniversitesi ile Şirketimiz arasında 01.01.2020 tarihinden bugüne yürürlükte bulunan kira sözleşmesinin 31.08.2026 tarihi itibarıyla feshine ve 01.09.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, gayrimenkulü satılan hastane binasındaki işletmemizde mevcut sabit kıymetlerin kiralanması, bakım onarımı ile operasyonel destek ve organizasyon danışmanlığı hizmetlerinin sunulmasına yönelik 5 yıl süreli yeni bir sözleşme 01.09.2026 tarihinde imzalanmıştır.

Yeni imzalanan sözleşme kapsamında Şirketimiz, aylık kira ve operasyonel destek ve organizasyon danışmanlığı hizmet gelirinin yanı sıra, her hesap dönemi sonunda finansal performans kriterleri esas alınarak hesaplanacak faaliyet karından değişken kira geliri edecektir.

Söz konusu gayrimenkul satışından elde edilen kaynakla Şirketimizin kısa vadeli ve yüksek maliyetli finansal borçlarının önemli ölçüde azaltılması, sermaye yapısının güçlendirilmesi neticesinde faaliyet karlılığı ve net karlılığı önemli derece olumlu etki etmesi öngörülmektedir.

Diğer taraftan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun **Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)**'nin 6'ncı maddesi kapsamında yapılan değerlendirme sonucunda, devre konu varlığın işlem değeri ve kayıtlı değeri esas alınarak yapılan hesaplamalarda önemlilik kriterlerinin ilgili Tebliğ'de öngörülen %50 eşik değerinin altında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu işlem bakımından pay sahipleri açısından **ayrılma hakkı doğmadığına** ve bu kapsamda herhangi bir işlem tesis edilmesine gerek bulunmadığına karar verilmiştir.

Kamuoyuna ve değerli yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.