



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Merger



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Merger

Summary Info	Şirketimizin, %100 Hissedar Olduğu Bağlı Ortaklıkları ile Kolaylaştırılmış Usulde Birleşmesine İlişkin SPK başvurusu
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Board Decision Date	16.09.2026
Merger Model	Merger Through Acquisition
Date Of Financial Statements Base To Merger	30.06.2026
Currency Unit	TRY

Acquired Company	Trading On The Stock Exchange/Not Trading On The Stock Exchange	Share Exchange Rate	Group of Share To Be Distributed To Acquired Company Shareholders	Form of Share To Be Distributed To Acquired Company Shareholders
Forum Mersin Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Not Trading On The Stock Exchange			
Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Not Trading On The Stock Exchange			

Share Group Info	Paid In Capital	Amount Of Capital To Be Increased Due To The Acquisition (TL)	Capital To Be Decreased (TL)	Target Capital	New Shares To Be Given Due To Merger
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETRGY00026	200.469.264,921	0	0	200.469.264,921	
B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETRGY00034	200.469.264,921	0	0	200.469.264,921	
C Grubu, TRGYO, TRETRGY00018	599.061.470,158	0	0	599.061.470,158	

	Paid In Capital	Amount Of Capital To Be Increased Due To The Acquisition (TL)	Capital To Be Decreased (TL)	Target Capital
TOTAL	1.000.000.000 TL	0 TL	0 TL	1.000.000.000 TL

Capital Market Board Application Date Regarding Merger	16.09.2026
--	------------

Additional Explanations

Şirketimizin 16.09.2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında;

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 19. ve 20. maddeleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin ("Birleşme ve Bölünme Tebliği") hükümleri çerçevesinde;

1. %100 bağılı ortaklıklarımız olan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 566054-0 sicil numarası ile kayıtlı olan Forum Mersin Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin (Forum Mersin) ve İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 599667-0 sicil numarası ile kayıtlı olan Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin (Forum Kayseri) bütün aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde Şirketimizce devralınarak tasfiyesiz infisahı suretiyle Şirketimiz bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine,
 2. Birleşme işlemine taraf şirketlerin 30.06.2026 tarihli finansal tabloları esas alınarak gerçekleştirilmesine,
 3. Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13/2. maddesi uyarınca, kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle birleşmenin gerçekleştirilecek olması nedeniyle, Birleşme Raporunun hazırlanmamasına ve bağımsız denetim raporu ile uzman kuruluş görüşü alınmamasına,
 4. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği"nin 15/ç maddesi uyarınca pay sahiplerimiz açısından "Ayrılma Hakkı"nın doğmamasına ve birleşme nedeniyle Şirketimiz sermayesinin artırılmamasına,
 5. TTK'nın 156. maddesi uyarınca TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkının kullanılmamasına,
 6. TTK'nın 156. maddesi uyarınca birleşme işleminin genel kurulun onayına sunulmamasına,
 7. Yukarıda sayılan işlemler ile ilgili olarak hazırlanarak Şirketimiz ile Forum Mersin arasında imzalanan 16.09.2026 tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin ve Forum Kayseri arasında imzalanan 16.09.2026 tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin kabul edilmesine,
 8. Birleşme ve Bölünme Tebliği uyarınca hazırlanan duyuru metinleri, birleşme sözleşmeleri ve Tebliğ'in öngördüğü birleşme işlemine ilişkin başvurularda gerekli diğer bilgi ve belgelerle Sermaye Piyasası Kurulu'na onay için başvurulmasına,
 9. Gerekli iş ve işlemlerin ifası ile gerekli izinlerin temini hususlarında Şirket yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına,
- katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Bu doğrultuda; Şirketimiz, söz konusu yönetim kurulu kararı ve Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri kapsamında hazırlanan sair başvuru dokümantasyonu ile birlikte; Şirketimizin %100 bağılı ortaklıkları olan Forum Mersin Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ve Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin Şirketimiz bünyesinde "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" yöntemiyle birleştirilmesine onay verilmesi amacıyla sözkonusu Yönetim Kurulu kararı ile aynı tarihte (16.09.2026) Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur..

Birleşme Sözleşmesi taslağı ve Duyuru Metni taslağı ekte kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.

Documents Regarding Merger

Appendix: 1

Birleşme Sözleşmesi.pdf - Merger Contract

Appendix: 2

Duyuru Metni.pdf - Announcement Text

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.