



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Share Buy-Back



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Share Buy-Back

Summary Info	Pay Geri Alım Programı Başlatılması Hakkında
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No
Company Performs the Buy-Back	ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Company Subject to Buy-Back	ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Type Of Buy-Back	Other
The Purpose of Buy-Back	Pay Fiyatının Sağlıklı ve İstikrarlı Oluşumuna Katkı Sağlanması ve Yatırımcı Güveninin Desteklenmesi
Board Decision Date	30.09.2026
Amount Of Shares To Be Acquired (Nominal TL)	28.481.914
Maximum Amount To Be Paid (TL)	1.000.000.000

Additional Explanations

Şirketimiz yönetim kurulu, 30.09.2026 tarihinde toplanmış olup, aşağıda belirtilen hususlarda karar alınmıştır:

Borsa İstanbul A.Ş.'de Yıldız Pazar'da ZERGY işlem koduyla işlem görmekte olan Şirketimiz paylarının piyasa fiyatının, mevcut piyasa koşulları çerçevesinde Şirketimizin faaliyet performansını ve finansal yapısını tam olarak yansıtmadığı değerlendirilerek; pay sahiplerinin menfaatlerinin korunması, pay fiyatının sağlıklı ve istikrarlı oluşumuna katkı sağlanması ve yatırımcı güveninin desteklenmesi amacıyla,

1- 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 22'nci maddesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı 'Geri Alınan Paylar Tebliği' ile i-SPK.22.9 (19.03.2025 Tarihli ve 16/531 S.K.) ve i-SPK.22.9.a (22.09.2026 Tarihli ve 60/1711 S.K.) sayılı İlke Kararları çerçevesinde, Şirketimiz paylarına ilişkin EK-1'de yer alan geri alım programı başlatılmasına ve bu kapsamda pay geri alım işlemleri gerçekleştirilmesine,

2- Pay geri alımına konu edilebilecek azami pay sayısının, Şirketimizin 626.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin yaklaşık %4,55'ine karşılık gelen toplam 28.481.914 TL nominal değerli 28.481.914 adet B Grubu pay olarak belirlenmesine; geri alımda 1 TL nominal değerli pay başına ödenebilecek azami fiyatın 35,11 TL olarak belirlenmesine,

3- Pay geri alım işlemleri kapsamında kullanılmak üzere ayrılacak azami fon tutarının 1.000.000.000 TL olarak belirlenmesine ve söz konusu fonun Şirketimizin özkaynaklarından karşılanmasına,

4- Pay geri alım programı için azami sürenin 3 (üç) ay olarak belirlenmesine; söz konusu sürenin işbu Yönetim Kurulu Kararı tarihinden itibaren başlamasına ve geri alıma konu azami pay sayısına ulaşılması halinde programın süresinden önce sonlandırılmasına,

5- Pay Geri Alım Programı'nın yürütülmesi, aracı kurum seçimi, emir iletimi ve ilgili bildirimlerin yapılması dahil gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesi hususunda Şirket'in icrada görevli yönetiminin yetkilendirilmesine,

6- Pay geri alım işlemleri ve geri alıma ilişkin gelişmeler hakkında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) gerekli özel durum açıklamalarının süresi içerisinde yapılmasına,

7- İşbu kararın ve pay geri alım programına ilişkin bilgilerin, Şirketimizin yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında gündeme alınarak pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına,

oybirliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.