Date and time of publication on KAP: 19.10.2026 18:43:16
https://www.kap.org.tr/en/Bildirim/1684142

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
# Notification Regarding Share Buy-Back

# Notification Regarding Share Buy-Back

| | |
|---|---|
| **Summary Info** | Regarding Share Buyback Transactions Dated October 19, 2026 |
| **Update Notification Flag** | Yes |
| **Correction Notification Flag** | No |
| **Postponed Notification Flag** | No |

| | |
|---|---|
| **Company Performs the Buy-Back** | AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |
| **Company Subject to Buy-Back** | AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |
| **Type Of Buy-Back** | Within The Frame Of Buy-Back Program |
| **Board Decision Date** | 17.09.2026 |
| **If Any, Duration Of Buy-Back Program** | September 17, 2026/December 31, 2026 |
| **Maximum Amount Of Shares To Be Acquired (Nominal TL)** | 60.000.000 |
| **Total Amount Of The Fund Set Aside For Acqusition** | 200.000.000 |

## Scheduled Period Of Buy-Back

| Code of Share Subject to Buy-back | Starting Date Of Period | Ending Date Of Period | Nominal Value (TRY) | Ratio To Capital (%) |
|---|---|---|---|---|
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 17.09.2026 | 31.12.2026 | 60.000.000 | 1,53846 |

## Details of Buy-Back

| Code of Share Subject to Buy-back | Transaction Date | Nominal Value of Shares Subject to Transaction (TRY) | Ratio To Capital (%) | Transaction Price (TRY / Unit) | Nominal Value Of Shares Previously Buy-Backed Within The Frame Of The Program (TRY) | Privileges, If Any, Associated With These Shares |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 17.09.2026 | 100.000 | 0,00256 | 2,43 | 0 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 17.09.2026 | 200.000 | 0,00513 | 2,44 | 100.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 17.09.2026 | 200.000 | 0,00513 | 2,45 | 300.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 17.09.2026 | 150.000 | 0,00385 | 2,46 | 500.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 17.09.2026 | 150.000 | 0,00385 | 2,47 | 650.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 18.09.2026 | 200.000 | 0,00513 | 2,39 | 800.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 21.09.2026 | 100.000 | 0,00256 | 2,32 | 1.000.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 21.09.2026 | 200.000 | 0,00513 | 2,33 | 1.100.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 21.09.2026 | 100.000 | 0,00256 | 2,34 | 1.300.000 | Yoktur/No |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 21.09.2026 | 400.000 | 0,01026 | 2,35 | 1.400.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 21.09.2026 | 200.000 | 0,00513 | 2,36 | 1.800.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 21.09.2026 | 250.000 | 0,00641 | 2,38 | 2.000.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 21.09.2026 | 250.000 | 0,00641 | 2,39 | 2.250.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 21.09.2026 | 250.000 | 0,00641 | 2,4 | 2.500.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 21.09.2026 | 250.000 | 0,00641 | 2,41 | 2.750.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 23.09.2026 | 150.000 | 0,00385 | 2,48 | 3.000.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 23.09.2026 | 300.000 | 0,00769 | 2,49 | 3.150.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 23.09.2026 | 150.000 | 0,00385 | 2,5 | 3.450.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 24.09.2026 | 200.000 | 0,00513 | 2,44 | 3.600.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 24.09.2026 | 350.000 | 0,00897 | 2,45 | 3.800.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 24.09.2026 | 400.000 | 0,01026 | 2,46 | 4.150.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 24.09.2026 | 400.000 | 0,01026 | 2,47 | 4.550.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 24.09.2026 | 300.000 | 0,00769 | 2,48 | 4.950.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 24.09.2026 | 300.000 | 0,00769 | 2,49 | 5.250.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 24.09.2026 | 400.000 | 0,01026 | 2,5 | 5.550.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 24.09.2026 | 300.000 | 0,00769 | 2,51 | 5.950.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 25.09.2026 | 550.000 | 0,0141 | 2,43 | 6.250.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 25.09.2026 | 950.000 | 0,02436 | 2,44 | 6.800.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 25.09.2026 | 300.000 | 0,00769 | 2,45 | 7.750.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 25.09.2026 | 300.000 | 0,00769 | 2,46 | 8.050.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 28.09.2026 | 400.000 | 0,01026 | 2,37 | 8.350.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 28.09.2026 | 400.000 | 0,01026 | 2,38 | 8.750.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 28.09.2026 | 1.500.000 | 0,03846 | 2,39 | 9.150.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 28.09.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,4 | 10.650.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 28.09.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,41 | 11.150.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 28.09.2026 | 300.000 | 0,00769 | 2,42 | 11.650.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 29.09.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,4 | 11.950.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 29.09.2026 | 250.000 | 0,00641 | 2,5 | 12.450.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 30.09.2026 | 300.000 | 0,00769 | 2,45 | 12.700.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 30.09.2026 | 800.000 | 0,02051 | 2,46 | 13.000.000 | Yoktur/No |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 30.09.2026 | 800.000 | 0,02051 | 2,47 | 13.800.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 30.09.2026 | 600.000 | 0,01538 | 2,48 | 14.600.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 30.09.2026 | 600.000 | 0,01538 | 2,49 | 15.200.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 30.09.2026 | 600.000 | 0,01538 | 2,5 | 15.800.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 30.09.2026 | 300.000 | 0,00769 | 2,51 | 16.400.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 01.10.2026 | 141.480 | 0,00363 | 2,46 | 16.700.000 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 01.10.2026 | 300.000 | 0,00769 | 2,47 | 16.841.480 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 01.10.2026 | 200.000 | 0,00513 | 2,48 | 17.141.480 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 01.10.2026 | 200.000 | 0,00513 | 2,49 | 17.341.480 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 01.10.2026 | 200.000 | 0,00513 | 2,5 | 17.541.480 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 02.10.2026 | 400.000 | 0,01026 | 2,54 | 17.741.480 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 02.10.2026 | 400.000 | 0,01026 | 2,55 | 18.141.480 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 02.10.2026 | 700.000 | 0,01795 | 2,56 | 18.541.480 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 07.10.2026 | 159.955 | 0,0041 | 2,43 | 19.241.480 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 07.10.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,44 | 19.401.435 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 07.10.2026 | 1.000.000 | 0,02564 | 2,45 | 19.901.435 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 07.10.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,46 | 20.901.435 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 07.10.2026 | 400.000 | 0,01026 | 2,48 | 21.401.435 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 07.10.2026 | 400.000 | 0,01026 | 2,49 | 21.801.435 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 07.10.2026 | 1.300.000 | 0,03333 | 2,5 | 22.201.435 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 07.10.2026 | 400.000 | 0,01026 | 2,51 | 23.501.435 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 07.10.2026 | 400.000 | 0,01026 | 2,52 | 23.901.435 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 08.10.2026 | 750.000 | 0,01923 | 2,36 | 24.301.435 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 08.10.2026 | 2.000.000 | 0,05128 | 2,37 | 25.051.435 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 08.10.2026 | 179.334 | 0,0046 | 2,39 | 27.051.435 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 08.10.2026 | 325.197 | 0,00834 | 2,4 | 27.230.769 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 09.10.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,42 | 27.555.966 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 09.10.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,43 | 28.055.966 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 09.10.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,44 | 28.555.966 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 09.10.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,45 | 29.055.966 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 12.10.2026 | 683.030 | 0,01751 | 2,44 | 29.555.966 | Yoktur/No |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 12.10.2026 | 1.100.000 | 0,02821 | 2,45 | 30.238.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 12.10.2026 | 400.000 | 0,01026 | 2,46 | 31.338.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 13.10.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,4 | 31.738.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 13.10.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,41 | 32.238.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 13.10.2026 | 1.000.000 | 0,02564 | 2,42 | 32.738.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 13.10.2026 | 750.000 | 0,01923 | 2,43 | 33.738.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 13.10.2026 | 750.000 | 0,01923 | 2,44 | 34.488.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 13.10.2026 | 200.000 | 0,00513 | 2,45 | 35.238.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 14.10.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,46 | 35.438.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 14.10.2026 | 600.000 | 0,01538 | 2,47 | 35.938.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 14.10.2026 | 600.000 | 0,01538 | 2,48 | 36.538.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 14.10.2026 | 600.000 | 0,01538 | 2,49 | 37.138.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 14.10.2026 | 600.000 | 0,01538 | 2,5 | 37.738.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 15.10.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,45 | 38.338.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 15.10.2026 | 800.000 | 0,02051 | 2,46 | 38.838.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 15.10.2026 | 1.750.000 | 0,04487 | 2,47 | 39.638.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 15.10.2026 | 750.000 | 0,01923 | 2,48 | 41.388.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 15.10.2026 | 1.500.000 | 0,03846 | 2,49 | 42.138.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 15.10.2026 | 750.000 | 0,01923 | 2,5 | 43.638.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 15.10.2026 | 750.000 | 0,01923 | 2,51 | 44.388.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 16.10.2026 | 800.000 | 0,02051 | 2,43 | 45.138.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 16.10.2026 | 1.600.000 | 0,04103 | 2,44 | 45.938.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 16.10.2026 | 1.300.000 | 0,03333 | 2,45 | 47.538.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 19.10.2026 | 200.000 | 0,00513 | 2,34 | 48.838.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 19.10.2026 | 200.000 | 0,00513 | 2,35 | 49.038.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 19.10.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,36 | 49.238.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 19.10.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,37 | 49.738.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 19.10.2026 | 1.650.000 | 0,04231 | 2,38 | 50.238.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 19.10.2026 | 1.350.000 | 0,03462 | 2,39 | 51.888.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 19.10.2026 | 1.000.000 | 0,02564 | 2,4 | 53.238.996 | Yoktur/No |
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 19.10.2026 | 1.000.000 | 0,02564 | 2,41 | 54.238.996 | Yoktur/No |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012 | 19.10.2026 | 500.000 | 0,01282 | 2,42 | 55.238.996 | Yoktur/No |

## Additional Explanations

Within the scope of our Board of Directors' resolution dated September 17, 2026, 6,900,000 shares were repurchased on October 19, 2026; the total number of shares repurchased under the buyback program amounts to 55,738,996, representing 1.4292% of the share capital.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.