Date and time of publication on KAP: 27.11.2026 16:53:43
https://www.kap.org.tr/en/Bildirim/1703344

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BİRLEŞİK İPOTEK FİNANSMANI A.Ş.
Notification Regarding Issue of Capital Market Instrument

Notification Regarding Issue of Capital Market Instrument

Summary Info	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu (TRPTMKTE2647) Kısmi Ödeme Bildirimi
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	Yes
Postponed Notification Flag	No
Subject of Notification	Redemption By Instalments
Reason of Correction	**Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.11.2026 tarihli olurları çerçevesinde kısmi ödeme yapılmıştır**

Board Decision Date	28.01.2026

Related Issue Limit Info

Currency Unit	TRY
Limit	5.000.000.000
Issue Limit Security Type	ABS-ACB
Sale Type	Sale To Qualified Investor
Domestic / Oversea	Domestic
Capital Market Board Approval Date	12.02.2026

Capital Market Instrument To Be Issued Info

Type	Asset Backed Securities
Maturity Date	27.10.2026
Maturity (Day)	68
Sale Type	Sale To Qualified Investor
The country where the issue takes place	Türkiye
Approval Date of Tenor Issue Document	18.08.2026
Title Of Intermediary Brokerage House	OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Central Securities Depository	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Starting Date of Sale	19.08.2026
Ending Date of Sale	19.08.2026
Nominal Value of Capital Market Instrument Sold	135.000.000
Maturity Starting Date	20.08.2026
Issue Price	1

Interest Rate Type	Fixed Rate
Interest Rate - Yearly Simple (%)	47
Interest Rate - Yearly Compound (%)	56,92
Traded in the Stock Exchange	Yes
Payment Type	TL Payment
ISIN Code	TRPTMKTE2647
Originator	TARFİN TARIM A.Ş.
Founder	Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş.
Issuer Fund	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu
Coupon Number	1
Currency Unit	TRY
Coupon Payment Frequency	Single Coupon
Reason Of Nonpayment	Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.11.2026 tarihli olurları çerçevesinde kısmi ödeme yapılmıştır.

Redemption Plan of Capital Market Instrument Sold

Coupon Number	Payment Date	Record Date	Payment Date	Interest Rate - Periodic (%)	Payment Amount	Exchange Rate	Was The Payment Made?
1	27.10.2026	26.10.2026	27.10.2026	8,7561	11.820.734,99		Yes
Principal/Maturity Date Payment Amount	27.10.2026	26.10.2026	27.10.2026		135.000.000		No

Rating

Does the issuer have a rating note?	No
Does the capital market instrument have a rating note?	Yes

Capital Market Instrument Rating Note

Rating Company	Rating Note	Rating Date	Is it Investment Grade?
SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.	kısmi temerrüt (FD)	24.11.2026	No

Does the originator have a rating note?	No

Redemption By Instalments Info

Instalment Number	2
Currency Unit	TRY

Redemption Plan By Instalments

Instalment No	Payment Date	Record Date	Payment Date	Payment Amount	Exchange Rate	Was The Payment Made?
1	19.11.2026	18.11.2026	19.11.2026	115.862.592		Yes
2	27.11.2026	26.11.2026	27.11.2026	9.137.408		Yes

Additional Explanations

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Kuruluşumuza gönderilen 16.11.2026 tarihli yazı ile verilen izin çerçevesinde; kupon veya itfa ödemesi yapılamayan Varlığa Dayalı Menkul Kıymetlere (VDMK) kısmi ödeme yapılabilecektir. Bu çerçevede; TRPTMKTE2647 ISIN kodlu VDMK için 9.137.408-TL ana para ödemesi 27.11.2026 tarihinde MKK aracılığıyla gerçekleştirilmiştir. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 84. Maddesi ve genel hükümler çerçevesinde; yapılan kısmi itfayı kabul etmeyen yatırımcıların kendilerine yapılmış olan ödemeleri en geç 2 iş günü içinde TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu'nun TR330001002292977847215148 IBAN nolu hesabına "TRPTMKTE2647 kısmi ödeme iadesi üye ve hesap numarası" açıklaması ile iade etmeleri gerekmekte olup, aksi takdirde yatırımcılar kısmen ifayı kabul etmiş sayılacaklardır.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.