



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2016 - 2. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Limited
Audit Result	Positive

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket")'nin ekte yer alan 30 Haziran 2016 tarihli finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ekte yer alan ara dönem finansal bilgilerin, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi' nin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Sonucu Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Husus

İlişikteki finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket Yönetimi tarafından, portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında Tebliğ'in 24. Maddesinin "a" bendinde yer alan " Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar" sınırlaması Not: 15'de yer alan Innovia Projesi için verilen toplam 244.446.614 TL avans tutarı dahil edilerek hesaplanmıştır (31.12.2015: 162.059.231 TL Innovia Projesi))

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Dr.Hakkı DEDE

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Istanbul, 9 Agosto 2016

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 30.06.2016	Previous Period 31.12.2015
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	18.018.903	16.667.797
Financial Investments	7	0	16.221
Trade Receivables	10	141.331.895	161.350.331
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	26.488.007	36.820.834
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	114.843.888	124.529.497
Other Receivables	11	3.444.401	195.933
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	6.425	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	3.437.976	195.933
Inventories	13	740.077.914	636.681.658
Prepayments	15	254.860.075	173.546.505
Current Tax Assets	25	39.780	20.342
Other current assets	26	36.443.919	27.518.911
SUB-TOTAL		1.194.216.887	1.015.997.698
Total current assets		1.194.216.887	1.015.997.698
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	7	940.000	940.000
Trade Receivables	10	115.285.917	124.881.069
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	115.285.917	124.881.069
Other Receivables	11	5.566.822	5.566.822
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	5.566.822	5.566.822
Investments accounted for using equity method	16	161.312.508	163.091.512
Investment property	17	130.752.055	122.695.001
Property, plant and equipment	18	174.851	214.711
Intangible assets and goodwill	19	82.463	102.853
Other intangible assets	19	82.463	102.853
Prepayments	15	30.398.064	48.034.223
Other Non-current Assets	26	7.550.770	7.630.407
Total non-current assets		452.063.450	473.156.598
Total assets		1.646.280.337	1.489.154.296
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	8	222.677.023	177.592.555
Current Portion of Non-current Borrowings	8	82.869.433	69.178.975
Trade Payables	10	83.694.705	54.035.923
Trade Payables to Related Parties	10,37	69.372.356	48.694.997
Trade Payables to Unrelated Parties	10	14.322.349	5.340.926
Employee Benefit Obligations	20	420.323	243.607
Other Payables	11	3.118.783	2.424.748
Other Payables to Unrelated Parties	11	3.118.783	2.424.748
Deferred Income	15	3.902.351	4.175.730
Current provisions	22	1.798.267	1.744.278
Current provisions for employee benefits	22	105.510	73.005
Other current provisions	22	1.692.757	1.671.273
Other Current Liabilities	26		1.708
SUB-TOTAL		398.480.885	309.397.524
Total current liabilities		398.480.885	309.397.524
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	8	226.983.521	158.381.270
Trade Payables	10	28.403.813	57.129.714
Trade Payables To Related Parties	10,37	28.403.813	57.129.714
Deferred Income	15	745.863.976	710.257.571
Deferred Income from Unrelated Parties	15	745.863.976	710.257.571
Non-current provisions	22,24	99.335	79.751
Non-current provisions for employee benefits	22,24	99.335	79.751
Total non-current liabilities		1.001.350.645	925.848.306
Total liabilities		1.399.831.530	1.235.245.830
EQUITY			

Equity attributable to owners of parent	27	246.448.807	253.908.466
Issued capital	27	235.115.706	235.115.706
Treasury Shares (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Share Premium (Discount)	27	2.576	2.576
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	27	65.291	70.223
Prior Years' Profits or Losses	27	21.998.992	20.930.999
Current Period Net Profit Or Loss	27	-7.454.727	1.067.993
Total equity		246.448.807	253.908.466
Total Liabilities and Equity		1.646.280.337	1.489.154.296

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2016 - 30.06.2016	Previous Period 01.01.2015 - 30.06.2015	Current Period 3 Months 01.04.2016 - 30.06.2016	Previous Period 3 Months 01.04.2015 - 30.06.2015
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income					
PROFIT (LOSS)					
Revenue	28	17.162.588	4.607.828	13.307.828	2.974.412
Cost of sales	28	-10.044.327	-3.413.249	-7.771.398	-2.790.249
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		7.118.261	1.194.579	5.536.430	184.163
GROSS PROFIT (LOSS)		7.118.261	1.194.579	5.536.430	184.163
General Administrative Expenses	29	-5.463.084	-7.754.758	-2.345.648	-2.846.168
Marketing Expenses	29	-3.688.170	-2.292.342	-2.147.157	-1.124.787
Other Income from Operating Activities	31	7.821.426	16.760.945	4.413.775	567.986
Other Expenses from Operating Activities	31	-8.299.458	-16.662.650	-5.390.305	-4.447.891
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-2.511.025	-8.754.226	67.095	-7.666.697
Investment Activity Income	32	101.379	369.084	100.500	366.803
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		-1.779.004	123.135	-1.871.777	3.067.406
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-4.188.650	-8.262.007	-1.704.182	-4.232.488
Finance income	33	14.403.147	6.255.634	10.992.206	2.340.198
Finance costs	33	-17.669.224	-9.469.496	-12.341.193	-5.445.075
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-7.454.727	-11.475.869	-3.053.169	-7.337.365
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-7.454.727	-11.475.869	-3.053.169	-7.337.365
PROFIT (LOSS)		-7.454.727	-11.475.869	-3.053.169	-7.337.365
Profit (loss), attributable to [abstract]					
Non-controlling Interests		0			
Owners of Parent		-7.454.727	-11.475.869	-3.053.169	-7.337.365
Earnings per share [abstract]					
Earnings per share [line items]					
Basic earnings per share					
Basic Earnings (Loss) Per Share from Discontinued Operations					
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	36	-0,03170000	-0,04880000	-0,01300000	-0,03120000
Diluted Earnings Per Share					
OTHER COMPREHENSIVE INCOME					
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-4.932	-10.737	-4.932	-10.737
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-4.932	-10.737	-4.932	-10.737
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		0	0	0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-4.932	-10.737	-4.932	-10.737
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-7.459.659	-11.486.606	-3.058.101	-7.348.102
Total Comprehensive Income Attributable to					
Non-controlling Interests		0			
Owners of Parent		-7.459.659	-11.486.606	-3.058.101	-7.348.102

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period	Previous Period
		01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-49.771.604	29.521.614
Profit (Loss)		-7.454.727	-11.475.869
Profit (Loss) from Continuing Operations		-7.454.727	-11.475.869
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		6.161.352	5.088.101
Adjustments for depreciation and amortisation expense	17,18,19	179.957	268.316
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		48.959	2.053.409
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	10	48.959	60.289
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	13		1.993.120
Adjustments for provisions		68.641	550.402
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	22,24	47.157	160.313
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	22	21.484	487.439
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	22		-97.350
Adjustments for Interest (Income) Expenses		4.185.291	2.705.912
Adjustments for Interest Income	32	-14.397.252	-5.986.460
Adjustments for interest expense	33	17.414.445	8.674.613
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	10	1.007.248	355.839
Unearned Financial Income from Credit Sales	10	160.850	-338.080
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	16	1.779.004	-123.135
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-100.500	-366.803
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	32	-100.500	-366.803
Changes in Working Capital		-48.478.229	35.909.382
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	10	28.488.405	22.455.638
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	-3.179.492	1.816.012
Adjustments for decrease (increase) in inventories	13	-103.396.256	-81.842.984
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	15	1.563.239	-8.305.959
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	772.031	14.961.369
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		176.716	172.786
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	694.035	-3.267.153
Increase (Decrease) in Deferred Income	15	35.333.026	90.028.123
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-8.929.933	-108.450
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	26	-8.929.933	-108.450
Cash Flows from (used in) Operations		-49.771.604	29.521.614
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-73.237.274	-74.003.020
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	18,19	575.500	522.813
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	18,19	-8.572.124	-7.806.834
Cash advances and loans made to other parties		-65.240.650	-66.718.999
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		124.359.984	43.467.913
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments			-3.004.381
Payments to Acquire Entity's Shares	27		-3.004.381
Proceeds from borrowings	8	127.377.177	49.160.447
Interest paid	8	-3.017.193	-2.688.153
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		1.351.106	-1.013.493
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		1.351.106	-1.013.493
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	16.667.797	2.320.577
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	18.018.903	1.307.084

