



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Consolidated**  
**2016 - 2. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**

Independent Audit Company	ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Audit Type	Limited
Audit Result	Partial Positive

## ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

### SINIRLI DENETİM RAPORU

#### Artı Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

Artı Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2016 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakif olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Şartlı Sonucun Dayanakları

-TMS 12 "Gelir Vergisi" standardı uyarınca, geçmiş mali zararlar ve vergiden indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması veya gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması durumunda kayıtlara alınmalıdır. Not 33'de görüleceği üzere, Grup ekli konsolide finansal tablolarda 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, toplam 2.181.822 TL (31 Aralık 2015: 2.131.857 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını ileriye dönük karlılık beklentileri nedeniyle muhasebeleştirmiştir. Ancak, yaptığımız değerlendirme sonucunda, Grup'un bu ertelenmiş vergi varlığından yararlanmasına imkan verecek düzeyde mali karı gerekli olan zaman dilimi içinde elde etmesine yönelik belirsizlik olduğu kanaatindeyiz. Grup bu ertelenmiş vergi varlığını 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla kayıtlara almasaydı, toplam ertelenmiş vergi varlığı 2.181.822 TL (31 Aralık 2015: 2.131.857 TL) tutarında azalacak, net dönem zararı 49.965 TL ve birikmiş zararlar ise 2.131.857 TL tutarlarında artacaktır.

-Not 7'de açıklandığı üzere, Grup'un finansal yatırımlar hesabı altında gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değeri ile kayıtlara yansıtılan satılmaya hazır finansal varlığı Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Enerji San. Tic. A.Ş.'ye ("Endeks Gayrimenkul") ait hisse senedi yatırımları bulunmaktadır; 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Endeks Gayrimenkul'e ait bağımsız denetim raporu bulunmadığından söz konusu yatırımın değer düşüklüğüne uğramadığına dair yeterli denetim kanıtı elde edilememiştir.

-Ekli konsolide finansal tablolarda Grup'un bağlı ortaklığı Altınağ Kombinaları A.Ş.'nin satın alınması esnasında oluşan 2.869.357 TL tutarında şerefiye mevcuttur. Satın alım işleminde oluşan şerefiye, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir. Bilanço tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiş olan şerefiyenin değer düşüklüğüne uğramadığına dair yeterli denetim kanıtı elde edilememiştir.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, yukarıdaki şartlı sonucun dayanakları paragrafında bahsedilen hususlar hariç olmak üzere ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Artı Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

***Diğer Hususlar***

Grup'un (Artı Yatırım Holding A.Ş. ve bağı ortaklıkları) 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloları, bir başka denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 10 Mart 2016 tarihli raporunda bu konsolide finansal tablolar üzerinde şartlı görüş beyan etmiştir.

ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.

Member of JPA International

Suat Akgül, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 19 Ağustos 2016

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 30.06.2016	Previous Period 31.12.2015
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	6	924.785	2.658.216
Financial Investments	7	8.616.740	
Restricted Bank Balances	7	2.815.325	
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss			
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income	7	5.801.415	
Trade Receivables	9	3.128.490	4.158.396
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		3.128.490	4.158.396
Other Receivables	12	905.022	7.873.973
Other Receivables Due From Related Parties	35	654.200	3.769.296
Other Receivables Due From Unrelated Parties		250.822	4.104.677
Inventories	10	4.875.747	3.015.095
Prepayments	11	205.129	3.729.956
Current Tax Assets	33	7.700	16.774
Other current assets	23	1.134.421	2.260.186
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>19.798.034</b>	<b>23.712.596</b>
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	14		550.847
<b>Total current assets</b>		<b>19.798.034</b>	<b>24.263.443</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Financial Investments	7	7.685.051	7.685.051
Trade Receivables	9		6.000
Trade Receivables Due From Related Parties	35		6.000
Other Receivables	12		3.051
Other Receivables Due From Unrelated Parties			3.051
Investment property	13		37.923.500
Property, plant and equipment	16	77.442.003	86.629.088
Intangible assets and goodwill		2.932.789	5.472.038
Goodwill	15	2.869.357	2.869.357
Other intangible assets	17	63.432	2.602.681
Prepayments	11	463.224	1.981.876
Other Non-current Assets	19		1.580
<b>Total non-current assets</b>		<b>88.523.067</b>	<b>139.702.184</b>
<b>Total assets</b>		<b>108.321.101</b>	<b>163.965.627</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	8	6.761.692	11.533.354
Current Portion of Non-current Borrowings	8	9.088.661	6.162.478
Other Financial Liabilities	8	39.238	27.752
Trade Payables	9	20.809.585	17.030.675
Trade Payables to Related Parties	35		2.879.255
Trade Payables to Unrelated Parties		20.809.585	14.151.420
Employee Benefit Obligations	22	466.640	782.402
Other Payables	12	3.080.867	3.116.557
Other Payables to Related Parties	35	3.080.867	3.069.322
Other Payables to Unrelated Parties			47.235
Deferred Income	11	135.970	39.350.750
Current provisions		480.604	923.230
Current provisions for employee benefits	22	314.090	321.140
Other current provisions	20	166.514	602.090
Other Current Liabilities	23	80.643	426.227
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>40.943.900</b>	<b>79.353.425</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>40.943.900</b>	<b>79.353.425</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	8	10.783.661	9.377.433
Other Payables	12	89.292	88.990
Other Payables to Related Parties	35	34.049	34.049
Other Payables to Unrelated parties		55.243	54.941

Non-current provisions		1.174.485	1.044.091
Non-current provisions for employee benefits	22	1.174.485	1.044.091
Deferred Tax Liabilities	33	800.926	8.158.282
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>12.848.364</b>	<b>18.668.796</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>53.792.264</b>	<b>98.022.221</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		13.988.062	5.424.305
Issued capital	24	10.000.000	10.000.000
Treasury Shares (-)		-104.479	-104.479
Share Premium (Discount)		1.499.678	1.499.678
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		1.839.690	3.628.857
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		1.839.690	3.628.857
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-11.479	-23.154
Other Revaluation Increases (Decreases)	32	1.851.169	3.652.011
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		-349.531	
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		-349.531	
Gains (Losses) from Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		-349.531	
Restricted Reserves Appropriated From Profits		447.204	447.204
Prior Years' Profits or Losses		980.533	10.024.466
Current Period Net Profit Or Loss		-325.033	-20.071.421
Non-controlling interests		40.540.775	60.519.101
<b>Total equity</b>		<b>54.528.837</b>	<b>65.943.406</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>108.321.101</b>	<b>163.965.627</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2016 - 30.06.2016	Previous Period 01.01.2015 - 30.06.2015	Current Period 3 Months 01.04.2016 - 30.06.2016	Previous Period 3 Months 01.04.2015 - 30.06.2015
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>					
<b>PROFIT (LOSS)</b>					
Revenue	25	49.750.893	34.889.665	28.633.321	22.354.291
Cost of sales	26	-46.829.797	-33.317.319	-25.386.254	-21.258.704
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>2.921.096</b>	<b>1.572.346</b>	<b>3.247.067</b>	<b>1.095.587</b>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>2.921.096</b>	<b>1.572.346</b>	<b>3.247.067</b>	<b>1.095.587</b>
General Administrative Expenses	27	-2.121.120	-4.227.906	-1.029.440	-1.437.291
Marketing Expenses	27	-154.848	-554.587	-71.884	-263.626
Other Income from Operating Activities	29	3.792.095	4.246.357	1.856.656	2.424.368
Other Expenses from Operating Activities	29	-2.814.297	-4.874.813	-1.957.962	-3.294.929
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>1.622.926</b>	<b>-3.838.603</b>	<b>2.044.437</b>	<b>-1.475.891</b>
Investment Activity Income	30	418.645	654.678	198.475	400.978
Investment Activity Expenses	30		-95.947	477.746	28.200
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>2.041.571</b>	<b>-3.279.872</b>	<b>2.720.658</b>	<b>-1.046.713</b>
Finance costs	31	-2.723.345	-2.912.808	-1.741.514	-1.255.899
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>-681.774</b>	<b>-6.192.680</b>	<b>979.144</b>	<b>-2.302.612</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		237.447	1.043.538	-526.043	591.951
Deferred Tax (Expense) Income	33	237.447	1.043.538	-526.043	591.951
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>-444.327</b>	<b>-5.149.142</b>	<b>453.101</b>	<b>-1.710.661</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>-444.327</b>	<b>-5.149.142</b>	<b>453.101</b>	<b>-1.710.661</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>					
Non-controlling Interests		-119.294	-5.163.211	475.765	-1.803.714
Owners of Parent		-325.033	14.069	-22.664	93.053
<b>Earnings per share [abstract]</b>					
<b>Earnings per share [line items]</b>					
<b>Basic earnings per share</b>					
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations					
<i>Pay Başına Kazanç</i>	34	-0,03250000	0,00140000	-0,00230000	0,00930000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>					
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>					
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-37.306	38.298	-37.306	49.603
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-37.306	38.298	-37.306	49.603
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-2.990.615		-1.813.245	
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		-2.990.615		-1.813.245	
Gains (Losses) on Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		-2.990.615		-1.813.245	
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-3.027.921</b>	<b>38.298</b>	<b>-1.850.551</b>	<b>49.603</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-3.472.248</b>	<b>-5.110.844</b>	<b>-1.397.450</b>	<b>-1.661.058</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>					
Non-controlling Interests		-2.794.125	-5.163.211	-1.134.017	-1.752.130
Owners of Parent		-678.123	52.367	-263.433	91.072

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period	Previous Period
		01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>-12.031.526</b>	<b>8.414.137</b>
Profit (Loss)		-444.327	-5.149.142
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>		<b>4.226.272</b>	<b>2.131.537</b>
Adjustments for depreciation and amortisation expense	16-17	1.551.958	1.133.010
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	16	115.927	
Adjustments for provisions		160.865	-39.944
Adjustments for Interest (Income) Expenses		992.088	662.262
Adjustments for Tax (Income) Expenses		-237.447	-1.043.538
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	30	-54.431	-151.012
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow		1.697.312	1.570.759
<b>Changes in Working Capital</b>		<b>-19.616.716</b>	<b>11.512.838</b>
Decrease (Increase) in Financial Investments	7	-8.616.740	
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	9-35	-2.529.102	5.577.716
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	12-35	-8.523.062	-2.429.733
Adjustments for decrease (increase) in inventories	10	-1.957.729	4.137.684
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	11	884.862	-3.287.045
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	9-35	5.869.272	6.206.080
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	22	32.762	218.384
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	12-35	-35.388	-14.015.951
Increase (Decrease) in Deferred Income	11	-4.124.161	8.705.939
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-617.430	6.399.764
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>		<b>-15.834.771</b>	<b>8.495.233</b>
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	22	-29.109	-64.921
Payments Related with Other Provisions		20.000	
Income taxes refund (paid)	33	8.454	-16.175
Other inflows (outflows) of cash			
Net Cash Flows on Discontinuing Operations		3.803.900	
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>		<b>8.410.722</b>	<b>-10.562.688</b>
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses			1.698.934
Cash Inflows from Sale of Shares of Subsidiaries that doesn't Cause Loss of Control		12.787.840	
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses			-723.991
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities			-7.197.992
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	16-17	73.709	816.231
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	16-17	-4.450.827	-6.737.256
Cash Inflows from Sale of Investment Property	13		1.581.386
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>1.887.373</b>	<b>2.141.768</b>
Proceeds from borrowings	8	11.707.661	18.648.729
Repayments of borrowings	8	-9.000.423	-15.892.923
Payments of Finance Lease Liabilities	8	-610.033	
Interest paid	31	-464.409	-614.038
Interest Received	30	254.577	
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-1.733.431	-6.783
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-1.733.431	-6.783
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>	<b>6</b>	<b>2.658.216</b>	<b>2.862.872</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>	<b>6</b>	<b>924.785</b>	<b>2.856.089</b>



