

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi, Beylik Mandıra Çiftliği Mevkii, 13 Pafta, 2038 Parsel, 1.313 m2 Arsa

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	*
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi, Beylik Mandıra Çiftliği Mevkii, 13 Pafta, 2038 Parsel, 1.313 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09.11.2016
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	300.000,00 USD (952.080,00 TL)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,64%
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	1,13%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,32%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	0,40%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	15,55%
Alım Koşulları	Alım bedeli tapu devir tesliminde ödenecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	09.11.2016
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Gayrimenkul projesi geliştirmek
Karşı Taraf	Alp Hakan Altuğ
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişkili taraf değildir.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Yoktur
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Emsal Karşılaştırma Yöntemi

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	03.11.2016 tarih P160185
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Kalme Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	325.000 USD (1.010.000,00 TL)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Değerleme Raporuna uygundur
Açıklamalar	

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi, Beylik Mandıra Çiftliği Mevkii, 13 Pafta, 2038 Parsel, 1.313 m2 arsa alımına ilişkin değerleme raporu ekte bulunmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.