



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Aynı Hak Tesisi

## Özet Bilgi

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Rumeli Hisarı Mahallesi, Ebulula Mardin Caddesindeki taşınmazın kiraya verilmesi hk.

## Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	2 Dükkan ve 8 konutluk bağımsız bölümden oluşan kagir apartman
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Rumeli Hisarı Mahallesi, Ebulula Mardin Caddesi, Maya Sitesi, F2/A Blok-1.146,55 m <sup>2</sup> 'dir.
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	19.01.2017
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,3393
Kira Bedeli ve Koşulları	83.757,48 TL+KDV, Aylık
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0,0203
Karşı Taraf	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Şirketimiz Ortağının Bağlı Ortaklığı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	19/01/2017
Kira Süresi	5 yıl
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Önemli Nitelikteki İşlem Değil
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	27.12.2016, 2016-VAKIFGYO-10
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	79.922,-TL+KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gerçekleştirilmiştir.
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimiz portföyünde yer alan taşınmaz 10 yıllık kira sözleşme süresinin sona ermesi sebebiyle, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye, 01.01.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak kaydıyla 83.757,48-TL+KDV bedel üzerinden 5 yıllık süre ile kiraya verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.