



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR
A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2016 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	MGI BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

1) **Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi** 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu

2) Şirket yönetimi, finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3) Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

4) Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

5) Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

6) Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, **Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi** 'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

7) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

8) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

9) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

MGI BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.

A Member of MGI WORLDWIDE

GAMZE TÜRKİN AKSU

Sorumlu Ortak Başdenetçi

(İstanbul, 1 Mart 2017)

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2016	Previous Period 31.12.2015
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	Not:6	6.302.981	64.659.537
Trade Receivables	Not:10	2.177.286	105.023
Trade Receivables Due From Related Parties	Not:10, Not:37	59.133	46.428
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	Not:10	2.118.153	58.595
Other Receivables	Not:11	85.806.121	44.329.548
Other Receivables Due From Related Parties	Not:11, Not:37	85.796.731	44.324.623
Other Receivables Due From Unrelated Parties	Not:11	9.390	4.925
Inventories	Not:13	59.164	73.291
Prepayments	Not:26	899.775	370.607
Prepayments to Related Parties	Not:26, Not:37	0	95.908
Prepayments to Unrelated Parties	Not:26	899.775	274.699
Other current assets	Not:26	5.435.471	992.289
SUB-TOTAL		100.680.798	110.530.295
Total current assets		100.680.798	110.530.295
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	Not:7	700.000	700.000
Other Receivables	Not:11	16.240	15.945
Investment property	Not:17	51.083.945	51.498.132
Property, plant and equipment	Not:18	146.515.088	107.991.117
Intangible assets and goodwill	Not:19	10.698	15.291
Goodwill	Not:20	0	0
Other intangible assets	Not:19	10.698	15.291
Prepayments	Not:26	6.073.927	8.125.384
Prepayments to Related Parties	Not:26, Not:37	6.073.927	8.125.384
Total non-current assets		204.399.898	168.345.869
Total assets		305.080.696	278.876.164
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	Not:8	37.499.402	15.212.932
Current Portion of Non-current Borrowings	Not:8	6.486.371	5.036.794
Trade Payables	Not:10	2.081.909	2.394.495
Trade Payables to Related Parties	Not:10, Not:37	0	0
Trade Payables to Unrelated Parties	Not:10	2.081.909	2.394.495
Employee Benefit Obligations	Not:12	402.605	76.985
Other Payables	Not:11	3.060.758	809.327
Other Payables to Related Parties	Not:11, Not:37	2.262.467	474.551
Other Payables to Unrelated Parties	Not:11	798.291	334.776
Deferred Income	Not:26	2.048.137	75.227
Current tax liabilities, current	Not:35	15.989	573.175
Current provisions	Not:22	1.898.812	1.155.309
SUB-TOTAL		53.493.983	25.334.244
Total current liabilities		53.493.983	25.334.244
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	Not:8	81.547.448	67.382.612
Other Payables	Not:11	225.561	0
Other Payables to Related Parties	Not:11, Not:37	0	0
Other Payables to Unrelated parties	Not:11	225.561	0
Non-current provisions		476.887	646.139
Non-current provisions for employee benefits	Not:24	476.887	646.139
Other non-current provisions	Not:22	0	0
Deferred Tax Liabilities	Not:35	1.900.729	5.573.661
Total non-current liabilities		84.150.625	73.602.412
Total liabilities		137.644.608	98.936.656
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent	Not:27	167.436.088	179.939.508
Issued capital		145.817.119	145.817.119
Inflation Adjustments on Capital		7.430.206	7.430.206

Share Premium (Discount)		4.927.190	4.927.190
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		100.628.639	100.611.189
Restricted Reserves Appropriated From Profits		1.042.165	946.159
Prior Years' Profits or Losses		-79.888.361	-82.126.520
Current Period Net Profit Or Loss		-12.520.870	2.334.165
Total equity		167.436.088	179.939.508
Total Liabilities and Equity		305.080.696	278.876.164

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2016 - 31.12.2016	Previous Period 01.01.2015 - 31.12.2015
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	Not:28	2.899.440	21.115.827
Cost of sales	Not:28	-2.978.052	-11.320.963
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		-78.612	9.794.864
GROSS PROFIT (LOSS)		-78.612	9.794.864
General Administrative Expenses	Not:29	-2.854.074	-3.352.889
Marketing Expenses	Not:29	-871.034	-190.710
Other Income from Operating Activities	Not:31	673.872	4.114.155
Other Expenses from Operating Activities	Not:31	-3.859.053	-9.107.079
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-6.988.901	1.258.341
Investment Activity Income	Not:32	11.432.634	3.986.906
Investment Activity Expenses	Not:32	0	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		4.443.733	5.245.247
Finance income	Not:33	8.564.300	2.856.882
Finance costs	Not:33	-29.038.096	-5.114.785
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX	Not:35	-16.030.063	2.987.344
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		3.509.193	-653.179
Current Period Tax (Expense) Income		-168.102	-579.521
Deferred Tax (Expense) Income		3.677.295	-73.658
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-12.520.870	2.334.165
PROFIT (LOSS)		-12.520.870	2.334.165
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-12.520.870	2.334.165
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Hisse Başına Düşen Kazanç/(Kayıp)</i>	Not:36	-0,00086000	0,00016000
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2016 - 31.12.2016	Previous Period 01.01.2015 - 31.12.2015
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		-12.520.870	2.334.165
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss			
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Not:24	21.813	-5.720
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-4.363	1.144
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	Not:24	-4.363	1.144
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss			
		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		17.450	-4.576
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-12.503.420	2.329.589
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-12.503.420	2.329.589

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2016 - 31.12.2016	Previous Period 01.01.2015 - 31.12.2015
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-5.062.441	-496.824
Profit (Loss)		-12.520.870	2.334.165
Profit (Loss) from Continuing Operations		-12.520.870	2.334.165
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		11.345.043	1.251.965
Adjustments for depreciation and amortisation expense	Not:17-18-19	1.910.546	1.913.889
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		169.239	1.317.663
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	Not:10-11-31	169.239	1.317.663
Adjustments for provisions		907.582	-191.457
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	Not:24	164.079	109.697
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	Not:22	325.081	25.065
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	Not:22	418.422	-326.219
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-2.347.434	-2.234.795
Adjustments for Interest Income	Not:32-33	-12.369.736	-3.998.593
Adjustments for interest expense	Not:33	10.009.951	1.766.340
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	Not:31	0	-1.017
Unearned Financial Income from Credit Sales	Not:31	12.351	-1.525
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		14.214.303	-180.514
Adjustments for Tax (Income) Expenses	Not:35	-3.509.193	653.179
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	Not:32	0	-26.000
Changes in Working Capital		-2.849.808	-3.554.693
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	Not:10	-2.241.502	13.529.357
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	Not:11	-4.760	526
Adjustments for decrease (increase) in inventories	Not:13	14.127	12.546
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	Not:26	-625.076	2.916
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	Not:10	-324.937	353.826
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	Not:12	325.620	-9.377
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	Not:11	2.476.992	490.245
Increase (Decrease) in Deferred Income	Not:26	1.972.910	-18.808.507
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital	Not:26	-4.443.182	873.775
Cash Flows from (used in) Operations		-4.025.635	31.437
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	Not:24	-311.518	-50.025
Income taxes refund (paid)	Not:35	-725.288	-478.236
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-67.907.846	-7.037.215
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	Not:18-19	0	39.598
Proceeds from sales of property, plant and equipment		0	39.598
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	Not:18-19	-40.015.737	-3.336.840
Cash advances and loans made to other parties	Not:11-26	-39.324.743	-7.700.879
Interest received	Not:32	11.432.634	3.960.906
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		13.538.915	69.758.829
Proceeds from borrowings	Not:8	22.610.883	71.488.363
Interest paid	Not:33	-10.009.951	-1.729.534
Interest Received	Not:33	937.983	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-59.431.372	62.224.790
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		1.075.697	348.014
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-58.355.675	62.572.804
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	Not:6	64.658.656	2.085.852
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	Not:6	6.302.981	64.658.656

