



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2016 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. YÖNETİM KURULU'NA

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özsermaye değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen konsolide dipnotlar ve açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup Yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığını değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gereken iştiraki Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiş olup, bu iştirakin dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarından, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarına, Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamış ve sözkonusu yatırım konsolide finansal tablolarda edinme maliyeti ile yer almıştır. Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. Grup'un toplam varlıklarının % 0,7' sini oluşturmaktadır.

Konsolide finansal durum tablosunda, Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ne ait ve tamamı ticari alanlardan oluşan, stoklar hesabında yer alan 54.341.038 TL ve yatırım amaçlı gayrimenkuller

hesabında yer 57.259.047 TL olmak üzere toplam 111.600.085 TL tutarındaki gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüş

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, konsolide finansal tablolar, Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Diğer Hususlar

Bağlı ortaklık Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirildiği iştiraki Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmiş ve söz konusu kuruluş, 10 Mart 2017 tarihli Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu'nda olumlu görüş beyan etmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

i) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Grup'un 1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Grup esas sözleşmesinin konsolide finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

ii) Riskin erken saptanması sistemi ve komitesi hakkında denetçi raporu 13 Mart 2017 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Dr. Hakkı DEDE

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 13 Mart 2017

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2016	Previous Period 31.12.2015
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	1.851.895	6.721.208
Financial Investments	7	16.664.661	10.735.496
Trade Receivables	10	16.067.099	15.662.672
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	2.697.077	1.293.306
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	13.370.022	14.369.366
Other Receivables	11	29.725.002	31.003.454
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	25.814.644	27.463.941
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	3.910.358	3.539.513
Receivables from Ongoing Construction or Service Contracts	12	0	0
Inventories	13	53.790.874	105.773.862
Prepayments	15	32.243.649	41.422.781
Prepayments to Related Parties	15,37	4.219.084	0
Prepayments to Unrelated Parties	15	28.024.565	41.422.781
Current Tax Assets	25	3.584.010	12.493
Other current assets	26	12.276.193	25.628.712
SUB-TOTAL		166.203.383	236.960.678
Total current assets		166.203.383	236.960.678
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	7	3.187.568	4.445.890
Trade Receivables	10	24.642	333.715
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	24.642	333.715
Other Receivables	11	821.335	334.195
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	320.095	29.393
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	501.240	304.802
Investments accounted for using equity method	16	135.321.125	141.255.200
Biological assets	14	0	0
Investment property	17	80.521.999	143.207.101
Property, plant and equipment	18	6.356.432	8.528.902
Intangible assets and goodwill	19	69.754.495	69.765.439
Goodwill	19	35.865.873	35.865.873
Other intangible assets	19	33.888.622	33.899.566
Prepayments	15	0	79.166.954
Prepayments to Related Parties	15,37	0	51.637.555
Prepayments to Unrelated Parties	15	0	27.529.399
Deferred Tax Asset	35	1.050.126	1.180.854
Other Non-current Assets	26	9.982.742	5.837.375
Total non-current assets		307.020.464	454.055.625
Total assets		473.223.847	691.016.303
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	8	351.814	1.762.346
Current Portion of Non-current Borrowings	8	0	4.235.230
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	31.556.354	118.709.255
Trade Payables to Related Parties	10,37	0	66.966.151
Trade Payables to Unrelated Parties	10	31.556.354	51.743.104
Employee Benefit Obligations	20	2.466.399	527.900
Other Payables	11	40.385.960	40.535.124
Other Payables to Related Parties	11,37	33.157.610	36.005.178
Other Payables to Unrelated Parties	11	7.228.350	4.529.946
Government Grants	21	0	0
Deferred Income	15	18.773.578	184.885.358
Current tax liabilities, current	35	2.489.742	0
Current provisions	22	2.313.690	3.725.922
Current provisions for employee benefits	22	474.066	431.295
Other current provisions	22	1.839.624	3.294.627

SUB-TOTAL		98.337.537	354.381.135
Total current liabilities		98.337.537	354.381.135
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	8	0	16.784.579
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	569.210	6.718.737
Trade Payables To Related Parties	10,37	0	0
Trade Payables To Unrelated Parties	10	569.210	6.718.737
Other Payables	11	9.364	5.509.364
Other Payables to Related Parties	11,37	0	5.500.000
Other Payables to Unrelated parties	11	9.364	9.364
Government grants	21	0	0
Deferred Income	15	144.000	107.634.625
Non-current provisions	22	687.207	711.902
Non-current provisions for employee benefits	22,24	687.207	711.902
Other non-current provisions	22	0	0
Current Tax Liabilities	25	0	0
Deferred Tax Liabilities	35	2.446.022	10.398.056
Other non-current liabilities	26	0	0
Total non-current liabilities		3.855.803	147.757.263
Total liabilities		102.193.340	502.138.398
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent	27	370.527.925	163.504.352
Issued capital	27	232.707.815	232.707.815
Inflation Adjustments on Capital	27	0	0
Capital Adjustments due to Cross-Ownership (-)	27	-50.804	-50.804
Share Premium (Discount)	27	441.516	441.516
Effects of Business Combinations Under Common Control	27	0	-12.743.101
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	27	81.654	81.654
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss	27	0	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits	27	107.072.640	107.072.640
Prior Years' Profits or Losses	27	-176.748.469	-230.085.957
Current Period Net Profit Or Loss	27	207.023.573	66.080.589
Non-controlling interests	27	502.582	25.373.553
Total equity		371.030.507	188.877.905
Total Liabilities and Equity		473.223.847	691.016.303

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2016 - 31.12.2016	Previous Period 01.01.2015 - 31.12.2015
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	28	155.604.238	128.863.172
Cost of sales	28	-138.011.285	-112.734.400
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		17.592.953	16.128.772
GROSS PROFIT (LOSS)		17.592.953	16.128.772
General Administrative Expenses	29-30	-1.909.218	-2.485.716
Marketing Expenses	29-30	-4.980	-151.966
Research and development expense	29-30	0	0
Other Income from Operating Activities	31	11.236.750	55.338.626
Other Expenses from Operating Activities	31	-25.676.944	-23.993.480
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		1.238.561	44.836.236
Investment Activity Income	32	7.961.934	23.942.797
Investment Activity Expenses	32	-440.223	-12.747.212
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	16	3.523.575	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		12.283.847	56.031.821
Finance income	33	4.723.887	8.746.962
Finance costs	33	-38.316.254	-29.917.107
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-21.308.520	34.861.676
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-4.508.989	-8.548.008
Current Period Tax (Expense) Income		-2.489.742	0
Deferred Tax (Expense) Income	35	-2.019.247	-8.548.008
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-25.817.509	26.313.668
PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS	34	233.898.734	43.823.210
PROFIT (LOSS)		208.081.225	70.136.878
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests	27	1.057.652	4.056.289
Owners of Parent		207.023.573	66.080.589
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	36	0,88960000	0,28400000
Basic Earnings (Loss) Per Share from Discontinued Operations			
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	36	1,00510000	0,18830000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		208.081.225	70.136.878
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		1.057.652	4.056.289
Owners of Parent		207.023.573	66.080.589

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2016 - 31.12.2016	Previous Period 01.01.2015 - 31.12.2015
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		208.081.225	70.136.878
Profit (Loss) from Continuing Operations		-25.817.509	26.313.668
Profit (Loss) from Discontinued Operations		233.898.734	43.823.210
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-210.432.601	-29.575.219
Adjustments for depreciation and amortisation expense	17,18,19	1.142.198	1.748.876
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		4.086.669	-36.771.766
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	10	4.884.308	3.546.126
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	13	-797.639	-40.317.892
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Property, Plant and Equipment	18	0	0
Adjustments for provisions		864.486	2.228.094
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	24	261.084	623.796
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	22	603.402	1.663.293
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions		0	-58.995
Adjustments for Interest (Income) Expenses		34.471.938	27.029.325
Adjustments for Interest Income	33	-4.723.684	-13.123.772
Adjustments for interest expense	33	35.747.688	32.816.613
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	10	3.571.708	8.502.733
Unearned Financial Income from Credit Sales	10	-123.774	-1.166.249
Adjustments for fair value losses (gains)		-18.801.893	-41.774.113
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	17	-12.872.728	-51.484.693
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	7,32	-5.929.165	9.710.580
Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments	32	0	0
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)	6	0	0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-3.523.575	0
Adjustments for undistributed profits of associates	16	-3.523.575	0
Adjustments for Tax (Income) Expenses	35	4.610.530	13.294.968
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-71.747	2.963.609
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	17,32	-71.747	2.963.609
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Intangible Assets	18,32	0	0
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	16,32	0	0
Adjustments for Stage of Completion of Construction or Service Contracts in Progress	12	0	1.720.788
Adjustments for (Income) Expense Caused by Sale or Changes in Share of Associates, Joint Ventures and Financial Investments	7,32	0	-15.000
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations		-233.211.207	0
Changes in Working Capital		-283.062.470	43.308.343
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	10	-8.599.764	28.241.108
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	3.662.365	42.541.638
Decrease (Increase) in Receivables from Ongoing Construction or Service Contracts	12	0	0
Adjustments for decrease (increase) in inventories	13	-3.535.358	-36.874.261
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	15	-49.903.268	-68.076.232
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	-89.937.800	-44.697.522
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	20	2.504.295	0
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	-12.947.404	-5.450.028
Increase (Decrease) in Deferred Income	15	-116.664.521	123.758.823
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-7.641.015	3.864.817
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	26	-7.544.871	3.749.474
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations	26	-96.144	115.343
Cash Flows from (used in) Operations		-285.413.846	83.870.002

Interest paid	33	0	0
Interest received	33	0	0
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	22	-116.238	-442.321
Income taxes refund (paid)	25	-436.255	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		281.064.875	-88.317.550
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses	7	282.314.005	42.273.625
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures	16	0	-136.080.000
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities	7	0	177.500
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	18,19	672.104	178.637
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	18,19	-4.714.607	-1.982.449
Cash Inflows from Sale of Investment Property	17	1.810.901	8.315.137
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	17	-9.733.500	-1.200.000
Dividends received	16	9.457.650	0
Other inflows (outflows) of cash		1.258.322	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		32.151	10.576.288
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		0	0
Proceeds from issuing shares	27	0	0
Proceeds from borrowings		15.642.063	20.100.624
Proceeds from Loans	8	15.642.063	20.100.624
Repayments of borrowings		-3.812.701	-5.611.768
Loan Repayments	8	-3.812.701	-5.611.768
Interest paid		-11.797.211	-3.912.568
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-4.869.313	5.686.419
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-4.869.313	5.686.419
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		6.721.208	1.034.789
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		1.851.895	6.721.208

