

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2016 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Artı Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Artı Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, şartlı görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şartlı Görüşün Dayanakları

Not 7'de açıklandığı üzere, Grup'un finansal yatırımlar hesabı altında gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değeri ile kayıtlara yansıtılan satılmaya hazır finansal varlığı Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Enerji San. Tic. A.Ş.'ye ("Endeks Gayrimenkul") ait hisse senedi yatırımları bulunmaktadır; 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Endeks Gayrimenkul'e ait bağımsız denetim raporu bulunmadığından söz konusu yatırımın değer düşüklüğüne uğramadığına dair yeterli denetim kanıtı elde edilememiş olup, ekli konsolide finansal tablolarda 7.685.051 TL tutarındaki bu finansal yatırıma ilişkin görüş bildirmekteyiz.

TMS 12 "Gelir Vergisi" standardı uyarınca, geçmiş mali zararlar ve vergiden indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması veya gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması durumunda kayıtlara alınmalıdır. Not 33'de görüleceği üzere, Grup ekli konsolide finansal tablolarda 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, geçmiş mali zararlarından toplam 2.797.039 TL (31 Aralık 2015: 2.131.857 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını ileriye dönük karlılık beklentileri nedeniyle muhasebeleştirmiştir. Ancak, yaptığımız değerlendirme sonucunda, Grup'un bu ertelenmiş vergi varlığından yararlanmasına imkan verecek düzeyde mali karı gerekli olan zaman dilimi içinde elde etmesine yönelik belirsizlik olduğu kanaatindeyiz. Grup bu ertelenmiş vergi varlığını 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kayıtlara

almasaydı, toplam ertelenmiş vergi varlığı 2.797.039 TL (31 Aralık 2015: 2.131.857 TL) tutarında azalacak, net dönem zararı 2.797.039 TL ve birikmiş zararlar ise 2.131.857 TL tutarlarında artacaktı.

Ekli konsolide finansal tablolarda Grup'un bağıli ortaklığı Altınyag'ın satın alınması esnasında oluşan 2.869.357 TL tutarında şerefiye mevcuttur. Satın alım işleminde oluşan şerefiye, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlenir. Bilanço tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiş olan şerefiyenin değer düşüklüğüne uğramadığına dair yeterli denetim kanıtı elde edilememiştir.

Şartlı Görüş

Görüşümüze göre, yukarıda şartlı görüşün dayanakları bölümünde belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, konsolide finansal tablolar, Artı Yatırım Holding A.Ş.'nin ve bağıli ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Dikkat Çekilen Husus

Ekli konsolide finansal tablolar, işletmenin sürekliliği ilkesi gereği, Grup'un faaliyetlerini devam ettirebileceği varsayımı ile hazırlanmıştır. Ancak, Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 31.105.289 TL aşmış ve net dönem zararı 1.154.412 TL olmuştur. Grup yönetiminin ilgili planları Not 38'de açıklanmıştır.

Bu husus görüşümüzü etkilememektedir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Mart 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.

Member of JPA International

Suat Akgül, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Mart 2017



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2016	Previous Period 31.12.2015
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	1.999.502	2.658.216
Financial Investments	7	1.411.819	0
Restricted Bank Balances	7	1.411.819	0
Trade Receivables	9,35	12.733.038	4.158.396
Trade Receivables Due From Related Parties	9,35	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	9	12.733.038	4.158.396
Other Receivables	12,35	1.340.871	7.873.973
Other Receivables Due From Related Parties	12,35	670.689	3.769.296
Other Receivables Due From Unrelated Parties	12	670.182	4.104.677
Inventories	10	3.941.168	3.015.095
Prepayments	11	412.485	3.729.956
Current Tax Assets	33	8.673	16.774
Other current assets	23	266.788	2.260.186
SUB-TOTAL		22.114.344	23.712.596
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	14	891.089	550.847
Total current assets		23.005.433	24.263.443
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	7	7.685.051	7.685.051
Trade Receivables	9,35	0	6.000
Trade Receivables Due From Related Parties	9,35	0	6.000
Other Receivables	12,35	0	3.051
Other Receivables Due From Related Parties	12,35	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	12	0	3.051
Investment property	13	3.525.000	37.923.500
Property, plant and equipment	16	82.300.631	86.629.088
Intangible assets and goodwill		4.311.256	5.472.038
Goodwill	15	2.869.357	2.869.357
Other intangible assets	17	1.441.899	2.602.681
Prepayments	11	1.566.678	1.981.876
Deferred Tax Asset	33	0	0
Other Non-current Assets	19	0	1.580
Total non-current assets		99.388.616	139.702.184
Total assets		122.394.049	163.965.627
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	8	4.130.471	11.533.354
Current Portion of Non-current Borrowings	8	16.744.566	6.162.478
Other Financial Liabilities	8	51.664	27.752
Trade Payables	9,35	24.242.597	17.030.675
Trade Payables to Related Parties	9,35	786.273	2.879.255
Trade Payables to Unrelated Parties	9	23.456.324	14.151.420
Employee Benefit Obligations	22	545.508	782.402
Other Payables	12,35	2.359.603	3.116.557
Other Payables to Related Parties	12,35	1.946.603	3.069.322
Other Payables to Unrelated Parties	12	413.000	47.235
Deferred Income	11	4.386.342	39.350.750
Current provisions		922.119	923.230
Current provisions for employee benefits	22	373.749	321.140
Other current provisions	20	548.370	602.090
Other Current Liabilities	23	727.852	426.227
SUB-TOTAL		54.110.722	79.353.425
Total current liabilities		54.110.722	79.353.425
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	8	20.986.480	9.377.433
Trade Payables	9,35	1.866.597	0
Trade Payables To Related Parties	9,35	1.866.597	0
Other Payables	12,35	89.292	88.990

Other Payables to Related Parties	12,35	34.049	34.049
Other Payables to Unrelated parties	12	55.243	54.941
Non-current provisions		1.298.858	1.044.091
Non-current provisions for employee benefits	22	1.298.858	1.044.091
Deferred Tax Liabilities	33	106.839	8.158.282
Other non-current liabilities	23	718.519	0
Total non-current liabilities		25.066.585	18.668.796
Total liabilities		79.177.307	98.022.221
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		12.600.422	5.424.305
Issued capital	24	10.000.000	10.000.000
Treasury Shares (-)		-104.479	-104.479
Share Premium (Discount)		1.499.678	1.499.678
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		1.836.043	3.628.857
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		1.836.043	3.628.857
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-15.126	-23.154
Other Revaluation Increases (Decreases)	32	1.851.169	3.652.011
Restricted Reserves Appropriated From Profits		448.175	447.204
Prior Years' Profits or Losses		75.417	10.024.466
Current Period Net Profit Or Loss		-1.154.412	-20.071.421
Non-controlling interests		30.616.320	60.519.101
Total equity		43.216.742	65.943.406
Total Liabilities and Equity		122.394.049	163.965.627

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2016 - 31.12.2016	Previous Period 01.01.2015 - 31.12.2015
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	25	103.010.772	87.871.425
Cost of sales	26	-92.441.139	-83.423.189
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		10.569.633	4.448.236
GROSS PROFIT (LOSS)		10.569.633	4.448.236
General Administrative Expenses	27	-7.360.753	-8.496.791
Marketing Expenses	27	-888.478	-582.949
Other Income from Operating Activities	29	4.770.477	6.582.105
Other Expenses from Operating Activities	29	-7.961.206	-32.767.965
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-870.327	-30.817.364
Investment Activity Income	30	2.489.028	8.691.062
Investment Activity Expenses	30	0	-728.096
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		1.618.701	-22.854.398
Finance costs	31	-9.554.238	-5.591.988
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-7.935.537	-28.446.386
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		1.036.969	588.791
Current Period Tax (Expense) Income	33	-39.920	
Deferred Tax (Expense) Income	33	1.076.889	588.791
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-6.898.568	-27.857.595
PROFIT (LOSS)		-6.898.568	-27.857.595
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-5.744.156	-7.786.174
Owners of Parent		-1.154.412	-20.071.421
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç</i>	34	-0,11540000	-2,00710000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-39.582	8.413.686
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	10.562.271
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-39.582	-277.464
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss			-1.871.121
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-39.582	8.413.686
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-6.938.150	-19.443.909
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-5.779.962	-628.363
Owners of Parent		-1.158.188	-18.815.546

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period	Previous Period
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-17.971.318	4.152.210
Profit (Loss)		-6.898.568	-27.857.595
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		2.416.489	22.392.420
Adjustments for depreciation and amortisation expense	16,17	3.259.968	2.639.164
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	9,29	239.974	576.357
Adjustments for provisions	28,29	699.674	23.394.186
Adjustments for Interest (Income) Expenses		1.069.310	716.810
Adjustments for fair value losses (gains)	14	-1.602.738	-4.281.500
Adjustments for Tax (Income) Expenses	33	-1.036.969	-588.791
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	30	-212.730	-63.806
Changes in Working Capital		-13.306.671	10.573.732
Decrease (Increase) in Financial Investments	7	-1.411.819	-7.197.992
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	9,35	-9.700.955	535.633
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	12,35	-8.552.318	-3.954.548
Adjustments for decrease (increase) in inventories	10	-1.142.674	4.397.005
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	11	-335.951	293.964
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	9,35	7.225.991	7.816.493
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	22	71.420	464.144
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	12,35	-548.365	-26.753.984
Increase (Decrease) in Deferred Income	11	50.453	31.267.140
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		1.037.547	3.705.877
Cash Flows from (used in) Operations		-17.788.750	5.108.557
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	22	-190.049	-346.123
Income taxes refund (paid)	33	7.481	-16.175
Other inflows (outflows) of cash		0	-594.049
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-503.647	-14.491.934
Cash Inflows from Sale of Shares of Subsidiaries that doesn't Cause Loss of Control		12.787.840	5.150.902
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		495.778	1.011.799
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	16,17	-10.853.914	-19.605.021
Cash Inflows from Sale of Investment Property	13	0	1.581.386
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	13	-2.042.262	0
Cash Outflows from Acquisition of Assets Held for Sale	14	-891.089	-2.631.000
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		17.816.251	10.135.068
Proceeds from borrowings	8	38.897.984	41.543.524
Repayments of borrowings	8	-20.102.165	-30.727.449
Interest paid	31	-1.156.070	-1.342.490
Interest Received	30	176.502	661.483
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-658.714	-204.656
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-658.714	-204.656
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	2.658.216	2.862.872
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	1.999.502	2.658.216

