



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Aynı Hak Tesisi

Özet Bilgi

Depo Kiralama Bildirimi



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler [RYSAS]

İlgili Fonlar []

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 621 Ada 2 Parsel; 30.578 m2 arsa üzerine inşa edilecek yaklaşık 22.000 m2'lik deponun tamamı
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	18/09/2017
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,53
Kira Bedeli ve Koşulları	Kira ödemeleri aylık olup, toplam kira bedeli yaklaşık KDV dahil 6.000.000 USD
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%8,22
Karşı Taraf	Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişkili Taraf
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	18/09/2017
Kira Süresi	3 sene
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlenmiştir
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	20/07/2017 - 2017/170331
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Gayrimenkulün m2 değeri 170-TL, toplam 5.200.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gerçekleştirilmiştir
Açıklamalar	

Şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 621 Ada 2 Parsel üzerindeki 30.578 m2 arsa üzerine inşa edilecek yaklaşık 22.000 m2'lik deponun tamamı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanımına sunulmak üzere 3 yıllığına kiraya verilmiştir.

Kiraya verilen depodan 3 yılda yaklaşık KDV dahil 6.000.000 USD gelir elde edilecektir.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.