



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** **Notification Regarding Merger**



# Notification Regarding Merger

<b>Summary Info</b>	Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin tam bölünme suretiyle sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerinin bir bölümünün Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devri Hk.
<b>Update Notification Flag</b>	Yes
<b>Correction Notification Flag</b>	No
<b>Postponed Notification Flag</b>	No

<b>Board Decision Date</b>	08.10.2017
<b>Merger Model</b>	Merger Through Acquisition
<b>Date Of Financial Statements Base To Merger</b>	30.06.2017
<b>Currency Unit</b>	TRY

Acquired Company	Trading On The Stock Exchange/Not Trading On The Stock Exchange	Share Exchange Rate	Group of Share To Be Distributed To Acquired Company Shareholders	Form of Share To Be Distributed To Acquired Company Shareholders
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	Not Trading On The Stock Exchange	9,71312326	C	Bearer

Share Group Info	Paid In Capital	Amount Of Capital To Be Increased Due To The Acquisition (TL)	Capital To Be Decreased (TL)	Target Capital	New Shares To Be Given Due To Merger
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESNGY00027	30.662.639,347		19.711.696,72	10.950.942,627	
B Grubu, İşlem Görmüyor, TRESNGY00035	253.216.456,111		179.290.101,66	73.926.354,451	
<b>C Grubu, SNGYO, TRESNGY00019</b>	<b>316.120.904,542</b>	<b>520.246.683</b>	<b>36.360.380</b>	<b>800.007.207,542</b>	<b>C Grubu, SNGYO, TRESNGY00019</b>

	Paid In Capital	Amount Of Capital To Be Increased Due To The Acquisition (TL)	Capital To Be Decreased (TL)	Target Capital
<b>TOTAL</b>	600.000.000 TL	520.246.683 TL	235.362.178,38 TL	884.884.504,62 TL

<b>Was The Process Completed For The Merging Companies?</b>	No
-------------------------------------------------------------	----

## Additional Explanations

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Sinpaş GYO) yönetim kurulunun 08.10.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantıda;

- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde, Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin (Sinpaş Yapı) "Tam Bölünme"si suretiyle, Sinpaş Yapı'nın sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerden detaylı dökümü ve 30.06.2017 tarihli mali tablolarındaki yasal kayıtlı değerleri **EK/1**'de gösterilenlerin Sinpaş GYO tarafından 30.06.2017 tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri üzerinden Sinpaş Yapı'dan devralınmasına,

2. Devralınan varlık ve yükümlülükler karşılığında, Sinpaş GYO'nun sermayesinin 520.246.683 TL artırılmasına ve eşanlı olarak Sinpaş GYO'nun halihazırda sahip olduğu 3.960.000 TL nominal değerli kendi payları ile daha önce Sinpaş Yapı'ya ait olup devralma neticesinde Sinpaş GYO'nun sahip olacağı 231.402.178 TL nominal değerli kendi paylarının ( toplam 235.362.178 TL nominal değerli payların) itfa edilerek Sinpaş GYO sermayesinin 600.000.000 TL'den 884.884.505 TL'ye yükseltilmesine,
3. Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmak suretiyle artırılan sermayeyi temsil eden 520.246.683 TL nominal tutarlı payların Sinpaş Yapı'daki eksilen 53.561.215 TL nominal değerli payları karşılığında ve her 1 TL nominal değerli Sinpaş Yapı payı için 9,71312326 TL nominal değerli Sinpaş GYO payı olmak üzere, Sinpaş Yapı'nın pay sahiplerine aşağıda belirtildiği şekilde verilmesine;

Pay Sahipleri	Sinpaş Yapı Sermayesinde Eksilecek Pay Tutarı (TL)	Sinpaş GYO'dan Verilecek Pay Tutarı (TL)	Pay Değişim Oranı
Avni Çelik	44.823.075	435.372.055	9,71312326
Ayşe Sibel Çelik	184.728	1.794.285	9,71312326
Berrin Çelik Ercivelek	185.575	1.802.516	9,71312326
Ahmet Çelik	3.136.138	30.461.695	9,71312326
Şenay Çelik	2.513.034	24.409.412	9,71312326
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	2.718.664	26.406.720	9,71312326
Toplam	53.561.215	520.246.683	9,71312326

1. Bu amaçla Sinpaş GYO'nun esas sözleşmesinde gereken değişikliklerin yapılmasına,
2. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesinin 2. fıkrasının (b) bendi uyarınca bölünen Sinpaş Yapı'nın bölünme tarihine kadar tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarından Sinpaş GYO'nun müteselsilen sorumlu olacağına bölünme nedeniyle verilecek olan kurumlar vergisi beyannamesine eklenecek bir taahhütname ile taahhüt edilmesine,
3. Yukarıda sayılan işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve ilgili diğer kurumlardan izin alınmasına,

karar verilmiştir.

## Documents Regarding Merger

### Appendix: 1

-Devredilecek Varlık ve Yükümlülükler.pdf - Other

<b>Appendix: 2</b>	-Yönetim Kurulu Raporu.pdf - Other
<b>Appendix: 3</b>	-Tam Bölünme ve Devir Sözleşmesi.pdf - Other
<b>Appendix: 4</b>	Uzman Kuruluş Raporu.pdf - Expert Institution Report
<b>Appendix: 5</b>	Sinpas GYO Özel Amaçlı Denetim Raporu 30062017.pdf - Other
<b>Appendix: 6</b>	Sinpaş Yapı Özel Amaçlı Denetim Raporu 30.06.2017.pdf - Other

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.