



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR
A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2017 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Denetçi geçişi ve açılış bakiyelerinin denetlenmesi		
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı	

İlk denetimler tekrar eden denetimlere göre daha farklı konular içermektedir. İlk denetimlerde uygun bir denetim stratejisi ve planı oluşturmak için ek planlamalar ve değerlendirmeler gerçekleştirilmelidir.

Bunlar başlıca aşağıdakileri içermekte;

- Şirket'in yaptığı iş, kontrol çevresi ve bilgi sistemleri hakkında yeterli bilgi edinilerek denetim risklerinin belirlenmesi ve bu risklere bağlı olarak denetim planlamasının oluşturulması,
- Müşteri kabul hususunda önceki denetçiyle iletişime geçilmesi,
- Açılış bakiyeleri hakkında yeterli denetim kanıtının elde edilmesi, muhasebe politikalarının uygunluğu ve doğruluğunun kontrolleri,
- Bir önceki denetçi ile iletişimin sağlanması ve önceki denetçi dosyasının incelemesinin yapılması,

Tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Şirket'in ara dönem finansal tablolarının sınırlı denetim çalışmalarına başlamadan önce geçiş denetimi planı yapılmış ve denetim rapor tarihimize kadar bu plan uygulanmıştır.

Bu plan başlıca aşağıdaki hususları içermektedir;

- İlgili Bağımsız Denetim Standart'ında belirtildiği üzere dosya incelemelerinin ve resmi devir prosedürlerinin süreçlendirilmesi de dahil olmak üzere bir önceki denetçi ile sürekli iletişim sağlanmıştır.
- Önceki denetçi ile iletişime geçilerek önceki döneme ait denetim dosyası incelemeleri yapılmıştır.
- Önceki denetçi dosyası incelenirken, önemlilik seviyesi ve önemlilik seviyesinin belirlenmesinde esas alınan kıstaslar, önemli sözleşmeler, düzeltilmemiş farkların anlaşılması, bilgi işlem ortamı, işletme düzeyinde yapılan kontroller, yönetim ve üst yönetimden sorumlu olanlarla yapılan görüşmeler, önemli risklere neden olabileceği belirlenen tahminler ve bu tahminlere göre etkilenen önemli hesaplar değerlendirilmiştir.
- Risklerin, iç kontrollerin ve önemli denetim bulgularının daha iyi anlaşılabilmesi için yönetim kadrosu ile çeşitli görüşmeler yapılmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.06.18 ve 17'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini geçmiş dönemlerde maliyet bedeli ile izlemektedirken 31.12.2017 tarihinden itibaren gerçeğe uygun değerden izlemeye başlamıştır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletmiş olup oluşan değer farkını finansal tablolarda geriye dönük olarak yeniden hesaplayarak farkları mali tablolara yansıtılmıştır. Şirket yeniden düzenlemiş olduğu finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışlarını hesaplarırken bazı varsayımlarda bulunmuş olup bu varsayımlar ve geriye dönük olarak yapılan düzeltmeler tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıklarını değerlendirdik,

Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirdik,

Şirket yönetiminin atadığı değerleme uzmanları ile görüşerek, değerleme raporlarında kullanılan varsayımlarını (emsal karşılaştırma vb.) değerlendirdik,

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışlarının geçmiş dönemlere olan etkisini hesaplarırken kullanmış olduğu modeli eleştirilse bir biçimde değerlendirdik,

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.06.03 ve 18'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Şirket'in finansal tablolarında, 176.821.853 TL tutarında maddi duran varlıkları bulunmakta olup, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Şirket yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir.</p> <p>Şirket'in amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları ve ayrıca değer düşüklüğü çalışmaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Şirket'in değer düşüklüğünü test etme modelini inceledik,</p> <p>Şirket'in maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirdik.</p> <p>Şirket'in amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplayarak değerlendirdik,</p> <p>Aktifleştirilen finansman giderlerinin uygunluğunu test ederek değerlendirdik,</p> <p>Maddi duran varlıklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.</p>

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.06.08, 2.06.13, 11 ve 37'ye bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Şirket'in finansal tablolarında 108.712.285 TL tutarında ilişkili taraflardan diğer alacaklar bulunmakta olup, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz ilişkili taraflardan diğer alacaklar'ın doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p>

Şirket yönetimi ilişkili taraflardan diğer alacaklarla ilgili faiz hesaplamakta olup faiz hesaplaması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

İlişkili taraflardan diğer alacakların için hesaplanan faiz çalışmaları temin edilmiş hesaplanan vadeler ve kullanılan faiz oranları değerlendirilmiştir.

İlişkili taraflardan diğer alacak bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.

İlişkili taraflardan diğer alacaklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Finansal Borçlar

Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.06.08 ve 8'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Şirket'in finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 174.002.407 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Şirket'in pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Şirket finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Şirket'in finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.

Şirket'in finansal borçlar için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Diğer Hususlar

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 1 Mart 2017 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 23 Şubat 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 23 Şubat 2018

Metin Etkin

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2017	Previous Period 31.12.2016	Pre-Previous Period 31.12.2015
Statement of Financial Position (Balance Sheet)				
Assets [abstract]				
CURRENT ASSETS				
Cash and cash equivalents	6	1.494.943	6.302.981	64.659.537
Financial Investments	7	0	0	0
Trade Receivables	10	13.707.456	2.177.286	105.023
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	0	59.133	46.428
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	13.707.456	2.118.153	58.595
Other Receivables	11	108.892.805	85.806.121	44.329.548
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	108.757.309	85.796.731	44.324.623
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	135.496	9.390	4.925
Inventories	13	419.715	59.164	73.291
Biological Assets	14	0	0	0
Prepayments	26	618.641	899.775	370.607
Prepayments to Related Parties	26,37	0	0	95.908
Prepayments to Unrelated Parties	26	618.641	899.775	274.699
Current Tax Assets	35	16.624	0	0
Other current assets	26	6.496.185	5.435.471	992.289
SUB-TOTAL		131.646.369	100.680.798	110.530.295
Total current assets		131.646.369	100.680.798	110.530.295
NON-CURRENT ASSETS				
Financial Investments	7	700.000	700.000	700.000
Trade Receivables	10	0	0	0
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	0	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	0	0	0
Other Receivables	11	17.085	16.240	15.945
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	0	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	17.085	16.240	15.945
Investments accounted for using equity method	16	0	0	0
Biological assets	14	0	0	0
Investment property	17	196.500.000	171.012.931	145.525.862
Property, plant and equipment	18	176.821.853	146.515.088	107.991.117
Intangible assets and goodwill	19	60.464	10.698	15.291
Goodwill	19	0	0	0
Other intangible assets	19	60.464	10.698	15.291
Prepayments	26	0	6.073.927	8.125.384
Prepayments to Related Parties	26,37	0	6.073.927	8.125.384
Prepayments to Unrelated Parties	26	0	0	0
Deferred Tax Asset	35	0	0	0
Other Non-current Assets	26	0	0	0
Total non-current assets		374.099.402	324.328.884	262.373.599
Total assets		505.745.771	425.009.682	372.903.894
LIABILITIES AND EQUITY				
CURRENT LIABILITIES				
Current Borrowings	8	68.342.241	37.499.402	15.212.932
Current Portion of Non-current Borrowings	8	23.641.002	6.486.371	5.036.794
Other Financial Liabilities	9	0	0	0
Trade Payables	10	4.747.707	2.081.909	2.394.495
Trade Payables to Related Parties	10,37	0	0	0
Trade Payables to Unrelated Parties	10	4.747.707	2.081.909	2.394.495
Employee Benefit Obligations	12	185.054	402.605	76.985
Other Payables	11	1.942.118	3.060.758	809.327
Other Payables to Related Parties	11,37	319.907	2.262.467	474.551
Other Payables to Unrelated Parties	11	1.622.211	798.291	334.776
Government Grants	21	0	0	0
Deferred Income	26	13.154.012	2.048.137	75.227
Current tax liabilities, current	35	0	15.989	573.175
Current provisions	22	1.827.376	1.898.812	1.155.309
Current provisions for employee benefits	22	0	0	0
Other current provisions	22	1.827.376	1.898.812	1.155.309
Other Current Liabilities	26	0	0	0

SUB-TOTAL		113.839.510	53.493.983	25.334.244
Total current liabilities		113.839.510	53.493.983	25.334.244
NON-CURRENT LIABILITIES				
Long Term Borrowings	8	82.019.164	81.547.448	67.382.612
Other Financial Liabilities	9	0	0	0
Trade Payables	10	0	0	0
Trade Payables To Related Parties	10,37	0	0	0
Trade Payables To Unrelated Parties	10	0	0	0
Other Payables	11	86.384	225.561	0
Other Payables to Related Parties	11,37	0	0	0
Other Payables to Unrelated parties	11	86.384	225.561	0
Government grants	21	0	0	0
Deferred Income	26	0	0	0
Non-current provisions	24	451.596	476.887	646.139
Non-current provisions for employee benefits	24	451.596	476.887	646.139
Other non-current provisions	22	0	0	0
Deferred Tax Liabilities	35	21.159.822	7.897.179	10.275.048
Other non-current liabilities	26	0	0	0
Total non-current liabilities		103.716.966	90.147.075	78.303.799
Total liabilities		217.556.476	143.641.058	103.638.043
EQUITY				
Equity attributable to owners of parent	27	288.189.295	281.368.624	269.265.851
Issued capital		145.817.119	145.817.119	145.817.119
Inflation Adjustments on Capital		7.430.206	7.430.206	7.430.206
Treasury Shares (-)		0	0	0
Capital Adjustments due to Cross-Ownership (-)		0	0	0
Share Premium (Discount)		4.927.190	4.927.190	4.927.190
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		95.318.319	100.628.639	100.611.189
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		95.318.319	100.628.639	100.611.189
Restricted Reserves Appropriated From Profits		1.106.871	1.042.165	946.159
Prior Years' Profits or Losses		21.458.599	9.437.982	7.199.823
Current Period Net Profit Or Loss		12.130.991	12.085.323	2.334.165
Total equity		288.189.295	281.368.624	269.265.851
Total Liabilities and Equity		505.745.771	425.009.682	372.903.894

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	Not:28	18.018.364	2.899.440
Cost of sales	Not:28	-13.039.665	-2.978.052
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		4.978.699	-78.612
GROSS PROFIT (LOSS)		4.978.699	-78.612
General Administrative Expenses	Not:29-30	-3.919.880	-2.854.074
Marketing Expenses	Not:29-30	-1.289.476	-871.034
Research and development expense	Not:29-30	0	0
Other Income from Operating Activities	Not:31	6.459.624	673.872
Other Expenses from Operating Activities	Not:31	-7.332.858	-3.859.053
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-1.103.891	-6.988.901
Investment Activity Income	Not:32	41.268.849	37.333.890
Investment Activity Expenses	Not:32	0	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	Not:16	0	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		40.164.958	30.344.989
Finance income	Not:33	17.931.154	8.564.300
Finance costs	Not:33	-37.994.300	-29.038.096
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		20.101.812	9.871.193
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	Not:35	-7.970.821	2.214.130
Current Period Tax (Expense) Income		0	-168.102
Deferred Tax (Expense) Income		-7.970.821	2.382.232
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		12.130.991	12.085.323
PROFIT (LOSS)		12.130.991	12.085.323
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		12.130.991	12.085.323
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)	Not:36	12.130.991	12.085.323
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-5.310.320	17.450
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Not:24	-18.498	21.813
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-5.291.822	-4.363
Current Period Tax (Expense) Income	Not:35	-5.291.822	-4.363
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-5.310.320	17.450
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		6.820.671	12.102.773
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		6.820.671	12.102.773

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		2.211.525	-5.062.441
Profit (Loss)		12.130.991	12.085.323
Profit (Loss) from Continuing Operations		12.130.991	12.085.323
Profit (Loss) from Discontinued Operations		0	0
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-9.023.541	-13.261.150
Adjustments for depreciation and amortisation expense	Not:17-18-19	3.396.741	1.910.546
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		231.357	169.239
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	Not:10-11-31	231.357	169.239
Adjustments for provisions		32.590	907.582
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	Not:24	104.026	164.079
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	Not:22	-173.501	325.081
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	Not:22	102.065	418.422
Adjustments for Interest (Income) Expenses	Not:31-32-33	-1.162.489	-2.347.434
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		6.317.949	14.214.303
Adjustments for fair value losses (gains)	Not:32	-25.810.510	-25.901.256
Adjustments for Tax (Income) Expenses	Not:35	7.970.821	-2.214.130
Changes in Working Capital		-715.497	-2.849.808
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	Not:10	-11.725.302	-2.241.502
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	Not:11	-126.951	-4.760
Adjustments for decrease (increase) in inventories	Not:13	-360.551	14.127
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	Not:26	281.134	-625.076
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	Not:10	2.727.269	-324.937
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	Not:12	-217.551	325.620
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	Not:11	-1.257.817	2.476.992
Increase (Decrease) in Deferred Income	Not:26	11.105.875	1.972.910
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-1.141.603	-4.443.182
Cash Flows from (used in) Operations		2.391.953	-4.025.635
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	Not:24	-147.815	-311.518
Income taxes refund (paid)	Not:35	-32.613	-725.288
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-35.367.778	-67.907.846
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	Not:18-19	-33.430.191	-40.015.737
Cash advances and loans made to other parties	Not:11-26	-17.395.926	-39.324.743
Interest received	Not:32	15.458.339	11.432.634
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		28.348.664	13.538.915
Proceeds from borrowings	Not:8	42.151.686	22.610.883
Interest paid	Not:33	-13.912.988	-10.009.951
Interest Received	Not:33	109.966	937.983
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-4.807.589	-59.431.372
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		-449	1.075.697
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-4.808.038	-58.355.675
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	Not:6	6.302.981	64.658.656
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	Not:6	1.494.943	6.302.981

