



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2017 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Independent Audit Company | VEZİN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Audit Type | Continuous |
| Audit Result | Positive |

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.'NİN
1 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Görüş

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme Anonim Şirketi'nin ("Şirket" ve "Grup") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar kapsamında düzenlenen sorumluluklarımız raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız bir şekilde, bu hükümler ve Etik Kurallara ilişkin üstlendiğimiz diğer etik sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Tarafımızca verilen olumlu görüşü değiştirmemekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz;

Şirket şüpheli alacakları ve devam eden davalarının tamamına karşılık ayırmamıştır. Özellikle Irak işlemleri sonucu meydana gelen ticari alacaklarının kamudan olması nedeni ile tamamına karşılık ayırmamıştır. (Not-7 /Not-15/Not-34)

Grup'un % 34,19'una sahip olduğu Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat Turizm A.Ş. (Akasya Yatırım), Ankara ili Kızılcahamam İlçesi, Yenice Mahallesi'nde yer alan termal devremülk ve arsa satışı için Çağ Grubu Sağlık İnşaat Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Çağ A.Ş.) ile sözleşme imzalamıştır. Çağ Grup hakkında daha sonra iflas kararı verilmiş ve teminatsız olan alacakları için karşılık ayrılmıştır. (Not-10)

Grup'un eski iştiraklerinden Ayen Ostim Enerji Üretim A.Ş.'deki hisselerini (%24) Aydınlar İnşaat A.Ş.'ne satışından kaynaklanan 5.446.767 TL alacağı bulunmaktadır. 27.01.2010 tarihli satış vaadi sözleşmesi ile Mega Center İş Merkezinde bulunan 2 adet işyerinin devri ve kalan bakiyenin olması durumunda tahsili ile söz konusu alacağın 2017 yılı sonuna kadar kapatılması planlanmasına rağmen rapor tarihi itibari ile işyerlerinin devri gerçekleşmediği için alacak kapanmamıştır. Grup ilgili alacağı, gayrimenkul devri ile, 2018 yılında tahsil etmeyi planladığı için şüpheli alacak sınıflaması yapmamış ve karşılık ayırmamıştır. (Not-7)

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde meslekî muhakememize göre en çok önem arz eden konulardır.

Bu konuların, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi bağlamında ve bu tablolara ilişkin görüşümüzü oluştururken dikkate alınmış olması sebebiyle bu konular hakkında ayrıca bir görüş bildirmemekteyiz.

| Kilit Denetim Konusu | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı |
|---|---|
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | |
| <p>31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda toplam tutarı 160.989.123 TL olan ve gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam konsolide varlıklarının %53'ünü oluşturmaktadır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından tespit edilmiş olup, detaylar Not 11'de açıklanmıştır.</p> | <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirmesi ile ilgili denetim prosedürlerimiz:</p> <ul style="list-style-type: none">- Değerlemede kullanılan piyasa değeri yönteminin irdelenmesini,- Yönetim tarafından seçilen değerlendirme şirketi ve değerlendirme uzmanlarının yetkinlikleri, tarafsızlıklarının değerlendirilmesini,- Değerleme raporunda yer alan değerler ile finansal tablolarda yer alan değerlerin karşılaştırılmasının yapılmasını,- Ayrıca finansal tablo dipnotlarında yer alan değer ve açıklamaların kontrol edilmesini, |

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması, uygulanan değerlendirme metodunun önemli tahmin ve varsayımlar içermesi dikkate alındığında yatırım amaçlı gayrimenkuller denetimimiz bakımından önemli bir konu olarak değerlendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebe politikaları ve açıklamaları Dipnot 2 ve 11'de yer almaktadır.

- Şirket yönetimi ile görüşmeler yapılarak tespit edilen değerlerin makul olup olmadığının değerlendirilmesini içermiştir.

Stoklar

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarında dönen varlıklar içinde raporlanan 80.324.755 TL stok kaleminin 78.027.126 TL'si Ostim Prestij projesi arsasından oluşmaktadır.

Şirket aktifinde yatırım amaçlı gayrimenkullerden sonra en önemli kalem olması (toplam aktifin %26'sı) ve arsa maliyetinin muhasebeleştirilme esasları dikkate alındığında stoklar hesabı tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Stoklara ilişkin muhasebe politikaları Dipnot 2'de, Stok detayları ise Dipnot 9'da yer almaktadır.

Stoklarla ilgili denetim prosedürlerimiz:

- Taşeronla yapılan sözleşme hükümlerinin incelenmesini,
- İnşaat ilerlemesinin fiziki olarak tespitini,
- Stoklar içerisinde yer alan arsanın net gerçekleştirilebilir değerinin proje değerlendirme raporu ile test edilmesini içermiştir.

Ticari Alacaklar ve Şüpheli Ticari Alacaklar

Ticari alacaklarla ilgili denetim prosedürlerimiz:

31 Aralık 2017 tarihi itibari ile net ticari alacak tutarı 22.527.961 TL'dir. Bu tutar içinde yer alan 38.784.698 TL tutarındaki şüpheli alacak için 29.391.765 TL karşılık ayrılmış bulunmaktadır.

Şirket yönetimi ticari alacakların değer düşüklüğünü, şüpheli olan kısmının belirlenmesi ve karşılık tutarının hesaplanması için; müşterilerin geçmiş ödeme performanslarını, kredibilite bilgilerini ve ticari faaliyet yürütülen yurtdışı ülkelerle ilgili jeopolitik riskleri de dikkate alarak bazı varsayımları dikkate almaktadır.

Bu gibi nedenlerle ticari alacaklar, şüpheli ticari alacaklar ve bunların geri kazanılabilirliği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Şirket'in ticari alacaklarla ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2, 7 ve 32'de yer almaktadır.

- Şirket ticari alacaklarının tahsilat sürecinin anlaşılması,
- Kredi riskine yönelik finansal raporlama ile ilgili iç kontrollerin anlaşılması, değerlendirilmesi ve etkinliğinin test edilmesi,
- Finansman Departmanı tarafından yönetilen müşteri alacak takip sürecinin anlaşılması ve değerlendirilmesi,
- Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,
- Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması,
- Şirket yönetimin ile teminat ve sigorta tutarlarının değerlendirilmesi,
- Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi,
- Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi,
- Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliğinin değerlendirilmesi,
- Müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, ekonomik/jeopolitik koşullar, karşı taraf riskinin yoğunlaşması, geçmiş tahsilat kabiliyeti ve alınan teminatlar dikkate alınarak şüpheli kabul edilen ticari alacak bakiyeleri için kaydedilen karşılıkların ve Şirket'in ihtiyatlılık politikasının uygunluğunu içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tablolar hazırlanırken, yönetim; Şirketin sürekliliğinin devamının değerlendirilmesinden, uygun hâllerde işletmenin sürekliliğiyle ilgili konuların açıklanmasından ve Şirketin tasfiye edilmesi veya faaliyetlerinin durdurulması ya da bunun dışında gerçekçi alternatifleri bulunmaması haricinde işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasından sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere

uygun olarak yürütölen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütölen bağımsız denetimin gereğı olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriğı ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediğı durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiğı oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Şubat 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

26.02.2018, Ankara

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of HLB International

Harun AKTAŞ, SMMM

Sorumlu Ortak Başdenetçi



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 31.12.2017 | Previous Period 31.12.2016 |
|--|--------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Statement of Financial Position (Balance Sheet) | | | |
| Assets [abstract] | | | |
| CURRENT ASSETS | | | |
| Cash and cash equivalents | 4 | 18.894.551 | 1.547.828 |
| Trade Receivables | | 22.527.961 | 33.943.304 |
| Trade Receivables Due From Related Parties | 31 | 181.247 | 144.677 |
| Trade Receivables Due From Unrelated Parties | 7 | 22.346.714 | 33.798.627 |
| Other Receivables | | 14.970 | 236.963 |
| Other Receivables Due From Related Parties | 31 | 0 | 30.695 |
| Other Receivables Due From Unrelated Parties | 8 | 14.970 | 206.268 |
| Inventories | 9 | 80.324.755 | 80.094.626 |
| Prepayments | 17 | 2.210.982 | 656.202 |
| Current Tax Assets | 17 | 6.767 | 20.355 |
| Other current assets | 18 | 265.473 | 1.477.216 |
| Other Current Assets Due From Related Parties | | 0 | 0 |
| Other Current Assets Due From Unrelated Parties | | 265.473 | 1.477.216 |
| SUB-TOTAL | | 124.245.459 | 117.976.494 |
| Total current assets | | 124.245.459 | 117.976.494 |
| NON-CURRENT ASSETS | | | |
| Financial Investments | | 0 | 0 |
| Trade Receivables | | 0 | 0 |
| Other Receivables | | 3.718 | 2.634 |
| Other Receivables Due From Related Parties | | 0 | 0 |
| Other Receivables Due From Unrelated Parties | 8 | 3.718 | 2.634 |
| Investments accounted for using equity method | 10 | 5.144.928 | 6.408.024 |
| Investment property | 11 | 160.989.123 | 154.221.953 |
| Property, plant and equipment | 12 | 8.512.246 | 9.102.841 |
| Operational Lease Assets | | 0 | 148.126 |
| Other property, plant and equipment | | 8.512.246 | 8.954.715 |
| Intangible assets and goodwill | 13 | 6.832 | 6.051 |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Other intangible assets | | 6.832 | 6.051 |
| Prepayments | 17 | 4.946.670 | 4.893.876 |
| Deferred Tax Asset | | 0 | 0 |
| Other Non-current Assets | | 0 | 0 |
| Total non-current assets | | 179.603.517 | 174.635.379 |
| Total assets | | 303.848.976 | 292.611.873 |
| LIABILITIES AND EQUITY | | | |
| CURRENT LIABILITIES | | | |
| Current Borrowings | 6 | 22.460.433 | 13.548.578 |
| Current Portion of Non-current Borrowings | 6 | 92.388.784 | 24.298.455 |
| Trade Payables | | 11.215.923 | 26.282.701 |
| Trade Payables to Related Parties | 31 | 878.450 | 1.185.414 |
| Trade Payables to Unrelated Parties | 7 | 10.337.473 | 25.097.287 |
| Employee Benefit Obligations | 19 | 591.246 | 452.789 |
| Other Payables | | 2.294.264 | 2.386.404 |
| Other Payables to Related Parties | 31 | 1.545.933 | 1.293.163 |
| Other Payables to Unrelated Parties | 8 | 748.331 | 1.093.241 |
| Deferred Income | 20 | 41.275.085 | 31.454.501 |
| Current tax liabilities, current | | 0 | 0 |
| Current provisions | | 0 | 0 |
| Other Current Liabilities | 18 | 1.464.888 | 642.836 |
| SUB-TOTAL | | 171.690.623 | 99.066.264 |
| Total current liabilities | | 171.690.623 | 99.066.264 |
| NON-CURRENT LIABILITIES | | | |
| Long Term Borrowings | 6 | 581.882 | 71.307.179 |
| Trade Payables | | 0 | 0 |
| Other Payables | | 0 | 0 |
| Deferred Income | 20 | 6.153.333 | 6.439.048 |
| Non-current provisions | | 288.927 | 189.837 |

| | | | |
|---|----|--------------------|--------------------|
| Non-current provisions for employee benefits | 16 | 288.927 | 189.837 |
| Other non-current provisions | | 0 | 0 |
| Current Tax Liabilities | | 0 | 0 |
| Deferred Tax Liabilities | 29 | 22.224.957 | 22.955.493 |
| Other non-current liabilities | | 0 | 0 |
| Total non-current liabilities | | 29.249.099 | 100.891.557 |
| Total liabilities | | 200.939.722 | 199.957.821 |
| EQUITY | | | |
| Equity attributable to owners of parent | 21 | 103.256.426 | 93.007.564 |
| Issued capital | | 54.000.000 | 27.000.000 |
| Share Premium (Discount) | | 1.869.092 | 376.005 |
| Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss | | 3.689.954 | 3.239.509 |
| Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement | | 3.689.954 | 3.239.509 |
| Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment | | 3.786.371 | 3.288.423 |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans | | -96.417 | -48.914 |
| Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss | | 0 | 0 |
| Restricted Reserves Appropriated From Profits | | 800.362 | 800.362 |
| Prior Years' Profits or Losses | | 61.591.688 | 53.097.691 |
| Current Period Net Profit Or Loss | | -18.694.670 | 8.493.997 |
| Non-controlling interests | | -347.172 | -353.512 |
| Total equity | | 102.909.254 | 92.654.052 |
| Total Liabilities and Equity | | 303.848.976 | 292.611.873 |

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017 | Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016 |
|--|--------------------|---|--|
| Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income | | | |
| PROFIT (LOSS) | | | |
| Revenue | 22 | 16.658.064 | 16.521.346 |
| Cost of sales | 22 | -8.617.986 | -9.680.595 |
| GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS | | 8.040.078 | 6.840.751 |
| GROSS PROFIT (LOSS) | | 8.040.078 | 6.840.751 |
| General Administrative Expenses | 23 | -2.432.871 | -2.150.234 |
| Marketing Expenses | 23 | -1.894.333 | -1.580.654 |
| Research and development expense | | 0 | 0 |
| Other Income from Operating Activities | 24 | 243.738 | 1.207.348 |
| Other Expenses from Operating Activities | 25 | -4.225.559 | -12.644.373 |
| PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES | | -268.947 | -8.327.162 |
| Investment Activity Income | 26 | 6.634.198 | 41.482.416 |
| Investment Activity Expenses | | 0 | 0 |
| Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method | 10 | -1.250.009 | -1.340.533 |
| PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE) | | 5.115.242 | 31.814.721 |
| Finance income | 27 | 3.498.148 | 3.633.841 |
| Finance costs | 28 | -28.288.371 | -22.016.466 |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX | | -19.674.981 | 13.432.096 |
| Tax (Expense) Income, Continuing Operations | | 999.648 | -4.853.766 |
| Current Period Tax (Expense) Income | | 0 | 0 |
| Deferred Tax (Expense) Income | 29 | 999.648 | -4.853.766 |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS | | -18.675.333 | 8.578.330 |
| PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS | | 0 | 0 |
| PROFIT (LOSS) | | -18.675.333 | 8.578.330 |
| Profit (loss), attributable to [abstract] | | | |
| Non-controlling Interests | | 19.337 | 84.333 |
| Owners of Parent | | -18.694.670 | 8.493.997 |
| Earnings per share [abstract] | | | |
| Earnings per share [line items] | | | |
| Basic earnings per share | | | |
| Basic Earnings (Loss) Per Share from Discontinued Operations | | | |
| <i>Hisse Başına Kazanç</i> | 30 | -0,34620000 | 0,31460000 |
| Diluted Earnings Per Share | | | |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME | | | |
| Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss | | -47.503 | -16.211 |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans | | -75.099 | -7.632 |
| Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss | | 27.596 | -8.579 |
| Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss | | 0 | 0 |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) | | -47.503 | -16.211 |
| TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) | | -18.722.836 | 8.562.119 |
| Total Comprehensive Income Attributable to | | | |
| Non-controlling Interests | | 6.340 | 77.719 |
| Owners of Parent | | -18.729.176 | 8.484.400 |

Statement of cash flows (Indirect Method)

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

| | Footnote Reference | Current Period | Previous Period |
|--|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 01.01.2017 - 31.12.2017 | 01.01.2016 - 31.12.2016 |
| Statement of cash flows (Indirect Method) | | | |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES | | | |
| Profit (Loss) | | -18.694.670 | 8.493.997 |
| Adjustments to Reconcile Profit (Loss) | | | |
| Adjustments for depreciation and amortisation expense | 12,13 | 691.405 | 981.016 |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) | | 3.788.146 | 11.805.412 |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables | 7,8,31 | 3.788.146 | 11.805.412 |
| Adjustments for provisions | | 99.090 | 75.887 |
| Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits | 16 | 99.090 | 75.887 |
| Adjustments for Interest (Income) Expenses | | 17.172.487 | 10.000.508 |
| Adjustments for Interest Income | | 0 | 0 |
| Adjustments for interest expense | | 17.172.487 | 10.000.508 |
| Adjustments for fair value losses (gains) | | -6.634.198 | -41.482.416 |
| Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property | 11 | -6.634.198 | -41.482.416 |
| Adjustments for Tax (Income) Expenses | 29 | -730.536 | 4.849.428 |
| Changes in Working Capital | | | |
| Decrease (Increase) in Financial Investments | 10 | 1.263.096 | 3.256.853 |
| Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable | | 7.627.197 | -15.556.744 |
| Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties | 31 | -36.570 | 19.169 |
| Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties | 7 | 7.663.767 | -15.575.913 |
| Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations | | 220.909 | 225.110 |
| Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations | 31 | 207.625 | 219.193 |
| Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations | 8 | 13.284 | 5.917 |
| Adjustments for decrease (increase) in inventories | 9 | -363.101 | -2.806.380 |
| Decrease (Increase) in Prepaid Expenses | 17 | -1.554.780 | 65.980 |
| Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable | | -15.064.569 | 8.572.120 |
| Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties | 31 | -306.964 | -15.118.220 |
| Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties | 7 | -14.757.605 | 23.690.340 |
| Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities | 19 | 138.457 | 39.456 |
| Adjustments for increase (decrease) in other operating payables | | -94.349 | -2.069.161 |
| Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties | 31 | 252.770 | -887.381 |
| Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties | 8 | -347.119 | -1.181.780 |
| Increase (Decrease) in Deferred Income | 20 | 9.749.442 | 28.504.182 |
| Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital | | 172.735 | 968.885 |
| Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations | 18 | -461.935 | 892.220 |
| Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations | 18 | 634.670 | 76.665 |
| Cash Flows from (used in) Operations | | | |
| Dividends paid | | 0 | 0 |
| Dividends received | | 0 | 0 |
| Other inflows (outflows) of cash | | 0 | 0 |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES | | | |
| Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets | | 2.031.234 | -271.752 |
| Purchase of property, plant and equipment | 12 | 1.857.522 | -296.179 |
| Purchase of intangible assets | 13 | 173.712 | 24.427 |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES | | | |
| Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments | | 28.493.087 | 0 |
| Proceeds from issuing shares | | 28.493.087 | 0 |
| Proceeds from borrowings | | 33.324.000 | 10.192.173 |
| Proceeds from Loans | 6 | 33.324.000 | 10.192.173 |
| Proceeds From Issue of Debt Instruments | | 0 | 0 |
| Repayments of borrowings | | -44.219.600 | -24.762.592 |
| Loan Repayments | | -44.219.600 | -24.762.592 |

| | | | |
|---|----|-------------------|------------------|
| Other inflows (outflows) of cash | 18 | -68.759 | -118.975 |
| NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES | | 17.346.723 | 962.987 |
| Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents | | 0 | 0 |
| Net increase (decrease) in cash and cash equivalents | | 17.346.723 | 962.987 |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD | | 1.547.828 | 584.841 |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD | | 18.894.551 | 1.547.828 |

