



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**EGELİ & CO TARIM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2017 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	AK BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 1 Mart 2017 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal Yatırımların Değerlemesi	
<p>Şirket'in ana faaliyet konusu yatırım olması nedeniyle Şirket'in tarım sektöründeki firmalarda yatırımları bulunmaktadır.</p> <p>31.12.2017 tarihli finansal tablolarda "Not 2.E Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları ", "Not 7 Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar" dipnotlarında finansal varlıklara ilişkin açıklamalar bulunmaktadır.</p> <p>Söz konusu finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu bulunan kar ve/veya zarar Şirket'in finansal tablolarına yansımakta, dönem hasılatını, dönem kar/zararını ve öz kaynakları önemli ölçüde etkilemektedir. Finansal yatırımların aktif toplamı içinde önemli yer tutması ve değerlendirilmesinin kar ve/veya zarar üzerindeki önemli etkisinden dolayı finansal yatırımlara ilişkin önemli yanlışlık riski yüksek olup, finansal varlıkların var olup olmadıkları, finansal tablolarda tam olarak yer alıp almadıkları ve değerlemelerinin doğru yapılıp yapılmadığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Şirket söz konusu finansal varlıkların piyasa değerinde meydana gelen değer düşüklüklerini test etmektedir.</p> <p>Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için bu varlıkların nakde dönüştürülmesinin gerekmesi halinde satış tutarı ve sağlanacak nakit, piyasanın o anki koşulları ve oluşacak fiyatlar ile sınırlı olacaktır.</p>	<p>Bu kilit denetim konusu ele alınırken her şeyden önce söz konusu finansal yatırımların mevcut olup olmadığı ve eksiksiz olarak kayıtlarda yer alıp almadığı tespit edilmeye çalışılmıştır. Bu bağlamda Yönetimin anlaştığı bağımsız bir şirketten 2 finansal varlığı için Şirket değerlendirme raporu temin edilmiştir. Diğer 2 firmanın ise dönem sonu itibarıyla faaliyetleri olmadığı için mevcut özkaynak değerleri ve Şirket'in sermaye sağlama amacıyla verdiği borçları dikkate alınmış, ayrıca bağımsız bir gayrimenkul değerlendirme şirketine gayrimenkul ve tesislerin değerlendirilmesi yaptırılmış ve çıkan değerlerde gözönüne alınarak söz konusu finansal varlıkların değerleri tespit edilmiştir. Değerleme raporlarında sunulan hususlar incelenmiş, finansal varlıkların değerleri tüm bu raporlar baz alınarak tespit edilmiş ve ortaya çıkan değer düşüklük / artışı finansal tablolara yansıtılmıştır.</p>

5. Dikkat Çekilen Husus

Şirket'in finansal tabloları faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Şirket'in 2017 yılına ait net dönem zararı 10.739.016 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamaktadır.

6. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

-Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını açacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Ak Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Doğuş BEKTAŞ, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2018

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2017	Previous Period 31.12.2016
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	203.232	24
Financial Investments	7	0	0
Trade Receivables	10	0	0
Trade Receivables Due From Related Parties	10	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	0	0
Receivables From Financial Sector Operations	12	0	0
Other Receivables	11	1.187.546	457.419
Other Receivables Due From Related Parties	11-38	1.168.805	455.958
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	18.741	1.461
Derivative Financial Assets	15	0	0
Inventories	13	0	0
Biological Assets	14	0	0
Prepayments	24	14.000	0
Current Tax Assets	25	0	0
Other current assets	26	1.541	7.842
SUB-TOTAL		1.406.319	465.285
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	35	0	0
Total current assets		1.406.319	465.285
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	7	17.244.940	28.894.403
Trade Receivables	10	0	0
Receivables From Financial Sector Operations	12	0	0
Other Receivables	11	0	0
Investments accounted for using equity method	16	0	0
Investment property	17	0	0
Property, plant and equipment	18	0	0
Intangible assets and goodwill	19	0	0
Goodwill	19	0	0
Other intangible assets	19	0	0
Prepayments	24	0	0
Deferred Tax Asset	36	0	0
Other Non-current Assets	26	0	0
Total non-current assets		17.244.940	28.894.403
Total assets		18.651.259	29.359.688
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	8	0	3.136.424
Current Portion of Non-current Borrowings	8	543.837	0
Trade Payables	10	163.219	174.765
Trade Payables to Related Parties	10-38	0	81.555
Trade Payables to Unrelated Parties	10	163.219	93.210
Employee Benefit Obligations	22	63.881	0
Other Payables	11	38.499	769.357
Other Payables to Related Parties	11-38	7.211	742.336
Other Payables to Unrelated Parties	11	31.288	27.021
Government Grants	20	0	0
Deferred Income	24	0	0
Current tax liabilities, current	36	0	0
Current provisions		4.779	1.593
Current provisions for employee benefits	22	4.779	1.593
Other current provisions	21	0	0
Other Current Liabilities	26	67.348	172.846
SUB-TOTAL		881.563	4.254.985
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	35	0	0
Total current liabilities		881.563	4.254.985
NON-CURRENT LIABILITIES			

Long Term Borrowings	8	3,456.163	0
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	0	0
Other Payables	11	0	89.537
Other Payables to Related Parties	11-38	0	89.537
Other Payables to Unrelated parties	11	0	0
Deferred Income	24	0	0
Non-current provisions		24.459	17.288
Non-current provisions for employee benefits	22	24.459	17.288
Other non-current provisions	21	0	0
Deferred Tax Liabilities	36	0	0
Other non-current liabilities	26	31.827	0
Total non-current liabilities		3,512.449	106.825
Total liabilities		4,394.012	4,361.810
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		14,257.247	24,997.878
Issued capital	27	22,000.000	22,000.000
Inflation Adjustments on Capital	27	789.204	789.204
Share Premium (Discount)	27	10.870	10.870
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	27	-14.300	-12.685
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-14.300	-12.685
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	27	-14.300	-12.685
Restricted Reserves Appropriated From Profits	27	474.975	474.975
Prior Years' Profits or Losses	27	1,735.514	12,504.222
Current Period Net Profit Or Loss	37	-10,739.016	-10,768.708
Total equity		14,257.247	24,997.878
Total Liabilities and Equity		18,651.259	29,359.688

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	28	0	574.106
Cost of sales	28	0	-897.003
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	-322.897
GROSS PROFIT (LOSS)		0	-322.897
General Administrative Expenses	29-30	-433.134	-1.135.893
Other Income from Operating Activities	31	1.251.757	502.491
Other Expenses from Operating Activities	31	-11.308.665	-9.226.486
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-10.490.042	-10.182.785
Investment Activity Income	32	0	0
Investment Activity Expenses	32	0	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	16	0	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-10.490.042	-10.182.785
Finance income	34	0	180.275
Finance costs	33	-248.974	-766.198
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-10.739.016	-10.768.708
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	36	0	0
Current Period Tax (Expense) Income	36	0	0
Deferred Tax (Expense) Income	36	0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-10.739.016	-10.768.708
PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS	35-37	0	0
PROFIT (LOSS)	37	-10.739.016	-10.768.708
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent	37	-10.739.016	-10.768.708
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	37	-0,48810000	-0,48950000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-1.615	-193
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1.615	-193
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-1.615	-193
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-10.740.631	-10.768.901
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-10.740.631	-10.768.901

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)	37	-10.739.016	-10.768.708
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for provisions		8.742	-11.871
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		8.742	-11.871
Adjustments for Interest (Income) Expenses		248.327	766.946
Adjustments for interest expense	33	248.327	766.946
Adjustments for fair value losses (gains)	31	10.589.909	9.083.170
Adjustments for (Income) Expense Caused by Sale or Changes in Share of Associates, Joint Ventures and Financial Investments		0	322.897
Changes in Working Capital			
Decrease (Increase) in Financial Investments		1.059.555	0
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	-730.127	-17.886
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	24	-14.000	0
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	-11.546	-230.093
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	22	63.881	0
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	-820.395	-1.962.726
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-67.370	181.112
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	26	6.301	-1.939
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		-73.671	183.051
Cash Flows from (used in) Operations			
Interest paid		-248.328	-359.171
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from borrowings	8	863.576	2.990.000
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		203.208	-6.330
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
	6	24	6.354
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	6	203.232	24

