



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Unconsolidated**  
**2017 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile 25 Nisan 2017 - 31 Aralık 2017 dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve 25 Nisan 2017 - 31 Aralık 2017 dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<b>Stoklar</b>	
<p>31 Aralık 2017 tarihi itibari ile Şirket'in finansal tablolarında, 297.913.230 TL tutarında dönen varlık içerisinde, 21.587.537 TL tutarında da duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirdiği stoklar bulunmaktadır. Stoklar, Şirket tarafından olağan iş akışı içerisinde satılmak amacıyla elde tutulan yapılar ve satış amacıyla inşa aşamasında olan projelerden oluşmaktadır. Stoklar ile ilgili muhasebe politikası dipnot 2'de, ilgili stok tutarları ise dipnot 8'de açıklanmıştır. Şirket, 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosunda yer alan stokların yaklaşık %93'ünü dipnot 1'de açıklanan ve Şirketin kuruluşunu izah eden bölünme işleminde edinmiştir . Kuruluş aşamasında Şirket'e aynı sermaye olarak koyulan gayrimenkul stokları, bölünmenin gerçekleştiği 25 Nisan 2017 tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınmıştır. Bu değerler ilgili stokların maliyet değeri olarak kabul edilmiş olup gayrimenkul stokları sonraki dönemlerde maliyet ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile ölçülmektedir. Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>- Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>- Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir. Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlemede kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü için kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanlarının çalışmalarına dahil edilmesi sağlanmıştır. Bu çerçevede söz konusu gayrimenkul değerlendirme hesaplamaları üzerinden uzmanların yürüttüğü çalışmalar ve incelemeler sonucunda değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların Şirket'in bağımsız denetim uzmanlarınca takdir edilen gerçeğe uygun değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir.</p> <p>- Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p> <p>- Stokların net gerçekleştirilebilir değerleri, gerçekleşen satışlardaki fiyatlar kullanılarak test edilmiştir.</p>

#### 4) Diğer Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, konsolide olmayan finansal tabloların muhasebe esasını açıklayan 2.1 no'lu dipnotuna dikkatinizi çekeriz. 27 numaralı TMS uyarınca, bağlı ortaklıkları olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Dolayısıyla Şirket, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup sözkonusu finansal tablolar üzerinde 7 Mart 2018 tarihli denetim raporu düzenlemiş ve olumlu görüş açıklanmıştır. İlişikteki konsolide olmayan finansal tablolar ise, Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, konsolide olmayan finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

#### 5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

7 Mart 2018

İstanbul, Türkiye

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2017	Previous Period 31.12.2016
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	3	2.167.439	52.389.768
Financial Investments	4		150.553.820
Trade Receivables		26.466.404	1.695.776
Trade Receivables Due From Related Parties	22	21.066.419	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	5.399.985	1.695.776
Other Receivables		926.216	83.921.623
Other Receivables Due From Related Parties	22	0	82.995.407
Other Receivables Due From Unrelated Parties		926.216	926.216
Derivative Financial Assets	5		472.736
Inventories	9	297.913.230	623.743.040
Prepayments	10	114.836	223.636
Current Tax Assets	19	182.589	80.351
Other current assets	11	206.578	4.817.786
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>327.977.292</b>	<b>917.898.536</b>
<b>Total current assets</b>		<b>327.977.292</b>	<b>917.898.536</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Financial Investments	8	40.000.000	105.051.338
Trade Receivables		242.552.194	0
Trade Receivables Due From Related Parties	22	242.552.194	0
Other Receivables		529	529
Other Receivables Due From Unrelated Parties		529	529
Inventories	9	21.587.537	38.477.537
Investment property	9	16.890.000	0
Property, plant and equipment	12	329	1.044
Prepayments	10	5.016.721	0
<b>Total non-current assets</b>		<b>326.047.310</b>	<b>143.530.448</b>
<b>Total assets</b>		<b>654.024.602</b>	<b>1.061.428.984</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	6	43.601.336	43.645.333
Current Portion of Non-current Borrowings	6	66.644.388	107.410.741
Trade Payables		37.422.968	395.280
Trade Payables to Unrelated Parties	7	37.422.968	395.280
Employee Benefit Obligations		147.353	
Other Payables		27.423.217	36.768.464
Other Payables to Related Parties	22	27.423.217	36.768.464
Derivative Financial Liabilities	5	0	1.871
Deferred Income	10	70.777.553	357.271.486
Other Current Liabilities	11	169.428	0
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>246.186.243</b>	<b>545.493.175</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>246.186.243</b>	<b>545.493.175</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	6	48.499.473	148.692.803
Deferred Tax Liabilities	19	0	70.048.601
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>48.499.473</b>	<b>218.741.404</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>294.685.716</b>	<b>764.234.579</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		359.338.886	297.194.405
Issued capital	14	30.000.000	17.000.000
Prior Years' Profits or Losses		280.194.405	280.194.405
Current Period Net Profit Or Loss		49.144.481	
<b>Total equity</b>		<b>359.338.886</b>	<b>297.194.405</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>654.024.602</b>	<b>1.061.428.984</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	15	386.570.573	
Cost of sales	15	-400.728.147	
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		-14.157.574	
GROSS PROFIT (LOSS)		-14.157.574	
General Administrative Expenses	16	-2.418.802	
Other Income from Operating Activities	17	64.343.716	
Other Expenses from Operating Activities	17	-43.570.320	
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		4.197.020	
Investment Activity Income	20	9.250.468	
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		13.447.488	
Finance income	18	7.839.657	
Finance costs	18	-42.191.265	
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-20.904.120	
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		70.048.601	
Deferred Tax (Expense) Income	19	70.048.601	
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		49.144.481	
PROFIT (LOSS)		49.144.481	
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	
Owners of Parent		49.144.481	
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>0</b>	
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>49.144.481</b>	
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	
Owners of Parent		49.144.481	

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>104.024.880</b>	
Profit (Loss)		49.144.481	
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>		<b>-31.266.212</b>	
Adjustments for depreciation and amortisation expense	16	715	
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		13.792.860	
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	9	13.792.860	
Adjustments for Interest (Income) Expenses		15.758.073	
Adjustments for Interest Income	16	-613.797	
Adjustments for interest expense	16	16.371.870	
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)	20	18.481.209	
Adjustments for Tax (Income) Expenses	19	-70.048.601	
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations	20	-9.250.468	
<b>Changes in Working Capital</b>		<b>86.146.611</b>	
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		42.405.182	
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-6.892.331	
Adjustments for decrease (increase) in inventories		312.036.950	
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		37.027.688	
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-304.653.399	
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		6.222.521	
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		6.222.521	
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>		<b>104.024.880</b>	
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>		<b>19.065.679</b>	
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures		-18.843.752	
Cash receipts from futures contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts		470.865	
Interest received	18	613.797	
Other inflows (outflows) of cash		36.824.769	
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>-136.488.119</b>	
Proceeds from borrowings		51.112.671	
Repayments of borrowings		-191.029.150	
Increase in Other Payables to Related Parties		22.131.000	
Interest paid		-18.702.640	
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-13.397.560	
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-13.397.560	
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>	3	<b>15.019.686</b>	
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>	3	<b>1.622.126</b>	

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity																											Non-controlling interests [member]			
	Equity attributable to owners of parent [member]																														
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Balancing Account for Merger Capital	Additional Capital Contribution of Shareholders	Capital Advance	Treasury Shares	Capital Adjustments due to Cross-Ownership	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Put Option Revaluation Fund Related with Non-controlling interests	Share Based Payments	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss								Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss									Retained Earnings		
												Accumulated Gains (Losses) from Investments in Equity Instruments	Increase (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	Increase (Decreases) on Revaluation of Intangible Assets	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other Revaluation Increases (Decreases)	Gains (Losses) Due to Change in Fair Value of Financial Liability Attributable to Change in Credit Risk of Liability	Gains (Losses) on Hedging Instruments that Hedge Investments in Equity Instruments	Share Of Other Comprehensive Income Of Associates And Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss	Exchange Differences on Translation	Other Reserves Of Other Gains (Losses)	Exchange Differences on Translation	Cash Flow Hedges	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains or Losses on Hedges of Net Investment in Foreign Operations	Other Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Remeasuring and/or Reclassification of Available-for-sale Financial Assets		Gains (Losses) from Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income	Reserve of Other Remeasuring or Reclassification Adjustments	Change in Value of Time Value of Options
<b>Statement of changes in equity [abstract]</b>																															
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>																															
<b>Equity at beginning of period</b>																															
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																															
Adjustments Related to Errors																															
Other Restatements																															
Restated Balances																															
Transfers																															
Total Comprehensive Income (Loss)																															
Profit (loss)																															
Other Comprehensive Income (Loss)																															
Issue of equity																															
Capital Decrease																															
Capital Advance																															
Effect of Merger or Liquidation or Division																															
Effects of Business Combinations Under Common Control																															
Advance Dividend Payments																															
Dividends Paid																															
Decrease through Other Distributions to Owners																															
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																															
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																															
Acquisition or Disposal of a Subsidiary																															
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																															
Transactions with noncontrolling shareholders																															
Increase through Other Contributions by Owners																															
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																															
Increase (decrease) through other changes, equity																															
<b>Equity at end of period</b>																															
<b>Statement of changes in equity [abstract]</b>																															
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>																															
<b>Equity at beginning of period</b>	17.000.000																											280.194.405	297.194.405	297.194.405	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																															
Adjustments Related to Errors																															
Other Restatements																															
Restated Balances																															
Transfers																															
Total Comprehensive Income (Loss)																															
Profit (loss)																															
Other Comprehensive Income (Loss)																															
Issue of equity	13.000.000																													13.000.000	13.000.000
Capital Decrease																															
Capital Advance																															
Effect of Merger or Liquidation or Division																															
Effects of Business Combinations Under Common Control																															
Advance Dividend Payments																															

