



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Holding Finansal Rapor(en)
Consolidated
2017 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements

Akfen Holding 31 December 2017 Consolidated CMB Report



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Holding A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim çalışmalarının belirlenmesindeki hususlar
Yatırım Değerlemesi - özkaynak yöntemi ve iş ortaklıkları	
<p>Şirket'in, Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir")'de %80.01'lik bir payı bulunmakta olup, dipnot 11'de belirtildiği üzere Şirket, Akfen Yenilenebilir'i özkaynak'tan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir. Dipnot 11'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2017 tarihinde, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım, aktiflerde 981.649TL, kapsamlı gelir tablosunda ise 71.825 TL tutarında taşınmaktadır.</p> <p>Akfen Yenilenebilir'in taşınan değerine ilişkin değer düşüklüğü testinde uygulanan yönetim muhakemesi, kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz, Akfen Yenilenebilir'in değer düşüklüğü çalışmasını yapmak üzere yönetim tarafından atanan bağımsız değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları tarafımızca değerlendirilmesini; Akfen Yenilenebilir özkaynak değer düşüklüğü testinde, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının, kullanılan iskonto oranlarının ve nakit akışların uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.</p> <p>Değerlendirmemizi desteklemek için denetimimize kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları da dahil edilmiştir.</p> <p>Buna ek olarak Dipnot 11'de özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar notunda yer alan açıklamalarının yeterliliğini değerlendirmiş bulunuyoruz.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tablolara Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun

kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

9 Mart 2018

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2017	Previous Period 31.12.2016
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	2.016.558	46.132
Financial Investments		0	60.938
Restricted Bank Balances	6	0	60.938
Trade Receivables		189	0
Trade Receivables Due From Related Parties	29	189	0
Other Receivables	9	258.059	5.611
Other Receivables Due From Related Parties	9 ve 29	258.059	5.611
Prepayments	18	99.388	308
Current Tax Assets		0	93
Other current assets	18	4.300	0
SUB-TOTAL		2.378.494	113.082
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	10	0	1.520.583
Total current assets		2.378.494	1.633.665
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	6	818.185	0
Other Receivables		1.308.803	401.359
Other Receivables Due From Related Parties	9 ve 29	1.308.801	401.092
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	2	267
Investments accounted for using equity method	11	981.649	1.978.045
Property, plant and equipment	12	1.144	4.848
Intangible assets and goodwill		3.605	308
Other intangible assets	13	3.605	308
Prepayments		4	0
Deferred Tax Asset		761	0
Other Non-current Assets		0	870
Total non-current assets		3.114.151	2.385.430
Total assets		5.492.645	4.019.095
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	7	0	4.504
Current Portion of Non-current Borrowings	7	174.839	884.961
Trade Payables		3.727	2.736
Trade Payables to Related Parties	8 ve 29	756	1.019
Trade Payables to Unrelated Parties	8	2.971	1.717
Employee Benefit Obligations		236	175
Other Payables		716	2.298
Other Payables to Unrelated Parties	9	716	2.298
Current tax liabilities, current	27	95.112	0
Current provisions		3.206	3.001
Current provisions for employee benefits	15 ve 17	3.206	3.001
Other Current Liabilities		14	50
SUB-TOTAL		277.850	897.725
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	10	0	944.445
Total current liabilities		277.850	1.842.170
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	7	303.828	201.430
Other Payables		0	10.581
Other Payables to Related Parties	9 ve 29	0	10.581
Non-current provisions		1.590	1.410
Non-current provisions for employee benefits	15 ve 17	1.590	1.410
Total non-current liabilities		305.418	213.421
Total liabilities		583.268	2.055.591
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		4.909.377	1.709.188
Issued capital	19	72.493	667.081

Inflation Adjustments on Capital		-7.257	-7.257
Treasury Shares (-)		0	-1.899
Share Premium (Discount)		44.649	-131.785
Effects of Business Combinations Under Common Control		0	6.236
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		143	187.732
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		143	187.732
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	192.431
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		143	-4.699
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		0	373.492
Exchange Differences on Translation	19	0	388.923
Gains (Losses) on Hedge	19	0	-15.431
Restricted Reserves Appropriated From Profits		20.479	20.479
Prior Years' Profits or Losses		1.000.567	110.028
Current Period Net Profit Or Loss		3.778.303	485.081
Non-controlling interests	19	0	254.316
Total equity		4.909.377	1.963.504
Total Liabilities and Equity		5.492.645	4.019.095

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	20	4.182	135.586
TOTAL REVENUE		4.182	135.586
Cost of sales	20	0	-65.226
TOTAL COSTS		0	-65.226
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		4.182	70.360
GROSS PROFIT (LOSS)		4.182	70.360
General Administrative Expenses	21	-62.182	-66.357
Other Income from Operating Activities	22	1.082	8.405
Other Expenses from Operating Activities	23	-2.040	-643
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	11	66.063	-128.345
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		7.105	-116.580
Investment Activity Income	24	3.939.348	897.726
Investment Activity Expenses	24	-3.618	-29.960
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		3.942.835	751.186
Finance income	25	105.364	90.518
Finance costs	26	-167.682	-206.348
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		3.880.517	635.356
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-95.994	-3.915
Current Period Tax (Expense) Income	27	-96.705	-5.407
Deferred Tax (Expense) Income	27	711	1.492
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		3.784.523	631.441
PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS	10	-11.852	-272.142
PROFIT (LOSS)		3.772.671	359.299
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-5.632	-125.782
Owners of Parent		3.778.303	485.081
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	28	52,21000000	8,71000000
Basic Earnings (Loss) Per Share from Discontinued Operations			
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	28	-0,09000000	-2,02000000
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		3.772.671	359.299
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-1.341	54.453
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		-1.341	54.453
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		87.766	203.484
Exchange Differences on Translation		5.644	18.649
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss		82.122	184.835
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		86.425	257.937
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		3.859.096	617.236
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-3.457	-117.893
Owners of Parent		3.862.553	735.129

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		3.772.671	359.299
Profit (Loss) from Continuing Operations		3.784.523	631.441
Profit (Loss) from Discontinued Operations	10	-11.852	-272.142
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-3.817.907	-302.358
Adjustments for depreciation and amortisation expense	20 ve 21	2.142	17.375
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		3.598	29.468
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Property, Plant and Equipment	24	3.598	29.468
Adjustments for provisions		66	580
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		66	580
Adjustments for Dividend (Income) Expenses	24	-12.783	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses	25 ve 26	1.301	38.736
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		74.353	376.385
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	11	-66.063	128.345
Adjustments for Tax (Income) Expenses	27	95.994	3.915
Adjustments for (Income) Expense Caused by Sale or Changes in Share of Associates, Joint Ventures and Financial Investments	24	-3.925.030	-897.162
Other adjustments to reconcile profit (loss)		8.515	0
Changes in Working Capital		-1.027.272	-97.876
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-189	0
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-1.022.227	-94.123
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		989	-1.470
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-1.533	-2.085
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-4.312	-198
Cash Flows from (used in) Operations		-1.072.508	-40.935
Dividends received		32.915	77.901
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-237	-175
Income taxes refund (paid)		-613	-5.501
Net Cash Flows on Discontinuing Operations		19.153	31.756
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		3.719.332	-23.171
Cash Inflows Caused by Share Sales or Capital Decrease of Associates and / or Joint Ventures	3	3.806.751	0
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	3
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-1.736	-4.009
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties	29	-99.000	0
Interest received		14.718	686
Net Cash Flows from Discontinuing Operations		-1.401	-19.851
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-727.616	-16.167
Proceeds from borrowings		553.228	388.682
Repayments of borrowings		-1.215.458	-233.006
Interest paid		-112.077	-151.527
Other inflows (outflows) of cash		52.591	0
Net Cash Flows on Discontinuing Operations		-5.900	-20.316
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		1.970.426	23.708
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		1.970.426	23.708
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5	46.132	22.424
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5	2.016.558	46.132

