



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2017 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

RÖNESANS HOLDİNG A.Ş AND ITS SUBSIDIARIES



Independent Audit Company	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Rönesans Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Rönesans Holding A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KKGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<i>İnşaat sözleşmeleri geliri</i> İnşaat sektörü, hem mevcut hem de gelecekteki finansal performansın değerlendirilmesindeki önemli yargıları içeren sözleşme riskleri ile karakterize edilir.	<p>İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat, kar marjı ve devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili muhasebeleştirilen aktif ve pasiflere ilişkin denetim çalışmalarımız aşağıda belirtilmiştir:</p> <ul style="list-style-type: none">İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın ve kar marjının kaydedilmesi ile ilgili olarak Yönetim tarafından belirlenen kilit kontrollerin değerlendirilmesi;

Hasılat ve kar marjı, raporlama tarihi itibarıyla her bir inşaat sözleşmesi için raporlama tarihine kadar katılan maliyetlerin, tahmin edilen toplam maliyetlere oranının hesaplanması ile ulaşılan tamamlanma yüzdesi yöntemi ile kayıtlara alınır.

Sözleşmelerin durumu düzenli olarak gözden geçirilir ve güncellenir. Bu süreci doğru yapabilmek adına, Yönetim, sözleşme değişiklikleri, ek ödeme talepleri ve cezai şartların (gelir kalemleri) etkilerini göz önünde bulundurarak, sözleşmenin tahmini tamamlama maliyetinin tam ve doğru olduğuna ve sözleşme konusu işin tahmin edilen zaman sınırları içinde tamamlanacağına ilişkin önemli yargılamalar ve değerlendirmeler yapmaktadır.

Potansiyel nihai sözleşme sonuçları geniş bir yelpazede sonuçlanabilir. Her bir proje için yapılan tahminlerin seviyesine bağlı olarak, söz konusu sözleşme sonuçlarındaki farklılıklar önemli hale gelebilir. Buna ek olarak, bu kararlarda meydana gelen değişiklikler ve ilgili tahminler, ilerleme kaydedilen sözleşmelerin hasılat ve kar marjlarında hem olumlu hem de olumsuz olabilecek önemli düzeltmelere neden olabilir.

Bu nedenle, inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın, kar marjının, devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerinin muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Grup'un inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat, kar marjı, devam eden inşaat sözleşmelerinden hakediş bedelleri ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2, Not 21 ve Not 22'de yer almaktadır.

· Mevcut ve gelecekteki finansal performansların değerlendirilmesi için inşaat sözleşmeleri içerisinden söz konusu sözleşmelerin niceliksel ve niteliksel özelliklerini göz önünde bulundurarak örneklerin seçilip incelenmesi;

Bu kapsamda, tahmini tamamlanma maliyeti hesaplamalarına istinaden Yönetim'in kullandığı önemli yargı ve kararları değerlendirmek için uygulanan denetim çalışmaları aşağıdaki gibidir:

· Sözleşme şart ve koşullarının sözleşme ana dokümanı ile mutabakatını yaparak incelenmesi;

· Grup'un işvereni ile olan yazışmalarının incelenmesi yoluyla ek ödeme taleplerinin ve değişiklik taleplerinin hem sözleşme gelirlerine hem de sözleşme maliyetlerine yansıtılıp yansıtılmadığının değerlendirilmesi;

· Hesaplamalara konu olan gelecek tahminlerinin incelenmesi ve bulguların Grubun finans, ticaret ve operasyonel yöneticileri ile tartışılıp uygunluklarının değerlendirilmesi;

· Sözleşmeye konu işin zamanında tamamlanıp tamamlanmasına ilişkin Yönetim tarafından yapılan tahminin uygun olup olmadığının değerlendirilmesi ve işin tesliminde gecikme olması durumunda oluşacak olası cezaların değerlendirilmesi;

· Yıllık raporlamasında kullanılan tahminlere ve yargılara dayanak oluşturması amacıyla bilanço sonrası olayların incelenmesi.

· Zararla sonuçlanması beklenen sözleşmeler için Yönetim tarafından kayıtlara alınan zarar karşılıklarının yeterliliğinin değerlendirilmesi,

Seçilen projelere ilişkin saha ziyaretlerinin yapılması ve projelerin durumunun incelenmesi;

İnşaat projelerine ilişkin alacakların tahsil edilebilir nitelikte olduğunun güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi amacıyla bilanço tarihi sonrası yapılan tahsilatların incelenmesi,

Buna ek olarak, Not 21 Hasılat ve Satışların Maliyeti ve Not 22 İnşaat Sözleşmeleri notlarında yer alan açıklamaların yeterliliği TMS kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

3) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinden değerlendirilmesi

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin konsolide finansal durum tablosunda taşınan değeri 10.339.077 bin TL olup, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin konsolide kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınan gerçeğe uygun değer düzeltmelerinden kazançlar/(kayıplar) 796.627 bin TL'dir.

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi ("İNA") ve Emsal Karşılaşma Yönetimi kullanılmaktadır. Grup, yatırım

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin yapılan denetim prosedürleri aşağıda belirtilmiştir:

· Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer belirlenmesi ve kaydedilmesi ile ilgili olarak Yönetim tarafından belirlenen kilit kontrollerin tasarım ve uygulamasının değerlendirilmesi

· Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için Yönetim tarafından seçilen bağımsız değerlendirme şirketi uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve bağımsızlığı değerlendirilmiş ve bu konudaki deneyimleri sorgulanmıştır. Buna ek olarak, Grup Yönetimi ile söz konusu değerlendirme şirket uzmanlarının çalışmalarının kapsamı ele alınmış olup, değerlendirme uzmanların tarafsızlıklarını etkileyecek ya da

amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için bu konuda uzman bağımsız değerlendirme şirketleri ile çalışmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi ve söz konusu tutarların konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu için önemli seviyede olması sebebi ile bu konu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2 ve Not 11'de yer almaktadır.

herhangi bir kapsam sınırlaması getiren hiçbir konunun bulunmadığını teyit etmek için sözleşme şartlarını gözden geçirdik. Kullanılan yöntemlerin TMS, endüstri normları ve genel kabul görmüş uygulamalara uygun olup olmadığını sorguladık.

· Denetim şirketimizin bünyesinde bulunan iç uzmanlar ve gerekli durumlarda çalışmalara dahil edilen şirket dışı değerlendirme uzmanlarının (dış uzman) çalışmalara dahil edilmesi ile bağımsız değerlendirme şirketi uzmanlarının ve Grup Yönetim'inin kullanmış olduğu önemli varsayımlar ve tahminler değerlendirilmiştir. Varsayımların ve tahminlerin uygunluğunu değerlendirmek için ilgili verileri piyasadaki veriler ve şirkete özel tarihsel bilgiler ile karşılaştırıp, Yönetim'in atadığı bağımsız değerlendirme şirketi uzmanları ile toplantılar düzenleyerek tartıştık.

· Bunun yanı sıra, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesinde kullanılan kira gelirlerini, kira tarifelerini ve metrekare detaylarını içeren verilerin uygun destekleyici belgeler ile doğruluğu, güvenilirliği ve bütünlüğü test edilmiş olup, örnek olarak seçilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri yeniden hesaplanmıştır.

Buna ek olarak, Not 11 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

3) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Şerefiye değer düşüklüğünün değerlendirilmesi

Grup'un %100 oranında iştirak ettiği Heitkamp Ingenieur und Kraftwerksbau GmbH ("Heitkamp") ve Ballast Nedam N.V. ("Ballast Nedam") 'den 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 87.649 bin TL Şerefiye bulunmaktadır.

Heitkamp Ingenieur und Kraftwerksbau GmbH süregelen operasyonel sıkıntılar sonucu değer düşüklüğü göstergeleri tespit edilmiştir. Söz konusu tespitlere ilişkin yapılan değerlendirmeler sonucunda vergi öncesi toplam 64.356 bin TL değer düşüklüğü dönem içinde konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Söz konusu varlıklara ilişkin değer düşüklüğü değerlendirmesi önemli seviyede muhakeme gerektirmekte olup, bunun sonucunda da varlıkların değerlendirilmesinin hatalı olması ve bu varlıklara ilişkin olası değer düşüklükleri hesaplamasında hatalar ortaya çıkabilmesi riski sebebiyle bu konu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından yapılan değer düşüklüğü analizlerine ilişkin tarafımızca uygulanan denetim prosedürleri aşağıdaki açıklanmıştır:

Denetim çalışmaları kapsamında Grup Yönetimi'nden, nakit üreten birim olarak tanımlanan Heitkamp ve Ballast Nedam geri kazanılabilir değer hesaplaması alınmıştır. Söz konusu hesaplamalarda kullanılan yöntem olan İndirgenmiş Nakit Akım Yönetimi ("İNA")'nın genel kabul görmüş uygulamalara uygunluğu sorgulanmış ve hesaplamalar yeniden yapılmıştır.

İNA yöntemi kapsamında yapılan, gelecek dönemlere ait projeksiyonlarda kullanılan varsayımların ve tahminlerin geçerliliği sorgulanmıştır.

Özellikle bütçelenmiş hasılat, karlılık, operasyonel giderler gibi temel değişkenlerin değişimi analiz edilmiş ve fiili durumla karşılaştırılmıştır. Ek olarak iskonto oranı, büyüme oranı özsermaye maliyeti, borçlanma maliyeti gibi değişkenlerin makul olup olmadığı bağımsız bilgi kaynaklarından alınan verilerle karşılaştırılarak sorgulanmıştır.

Grup'un Şerefiye ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2 ve Not 14'te yer almaktadır.

Buna ek olarak, Not 14 Şerefiye notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların , kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak ? 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Koray Öztürk'tür.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Koray Öztürk, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Mart 2018

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2017	Previous Period 31.12.2016
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	37	3.607.650	2.794.081
Financial Investments	32	90.087	39.912
Trade Receivables		2.718.842	1.894.993
Trade Receivables Due From Related Parties	6 7	261.847	22.880
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	2.456.995	1.872.113
Other Receivables		514.805	419.572
Other Receivables Due From Related Parties	6 8	186.912	184.215
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	327.893	235.357
Receivables from Ongoing Construction or Service Contracts	22	2.602.482	1.913.304
Derivative Financial Assets	31	221	23
Inventories	9	2.362.124	1.673.427
Prepayments	10	2.014.178	1.436.036
Current Tax Assets	29	41.999	36.159
Other current assets	19	701.820	595.771
SUB-TOTAL		14.654.208	10.803.278
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	28	75.490	63.026
Total current assets		14.729.698	10.866.304
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	32	349.641	554.060
Trade Receivables		3.995	7.913
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		3.995	7.913
Other Receivables		279.234	134.123
Other Receivables Due From Related Parties	6 8	219.754	111.445
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	59.480	22.678
Derivative Financial Assets	31	11.926	
Investments accounted for using equity method	4	2.134.533	1.768.760
Investment property	11	10.339.077	6.867.597
Property, plant and equipment	12	1.495.817	1.382.851
Intangible assets and goodwill		503.264	520.911
Goodwill	14	87.649	253.121
Other Rights	13	415.615	267.790
Prepayments	10	6.980	5.150
Deferred Tax Asset	29	155.703	141.009
Other Non-current Assets	19	433.292	287.613
Total non-current assets		15.713.462	11.669.987
Total assets		30.443.160	22.536.291
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	32	1.081.354	540.804
Current Portion of Non-current Borrowings	32	1.711.719	1.496.258
Other Financial Liabilities		799	
Trade Payables		3.284.015	1.612.677
Trade Payables to Related Parties	6 7	759.787	162.233
Trade Payables to Unrelated Parties	7	2.524.228	1.450.444
Employee Benefit Obligations	17	172.764	116.575
Other Payables		501.708	565.845
Other Payables to Related Parties	6 8	100.281	67.851
Other Payables to Unrelated Parties	8	401.427	497.994
Payables due to Ongoing Construction or Service Contracts	22	1.339.159	860.721
Derivative Financial Liabilities	31	12.687	3.195
Deferred Income	10	4.881.360	4.210.588
Current tax liabilities, current	29	33.609	55.380
Current provisions		375.470	416.298
Current provisions for employee benefits	17	79.155	62.997
Other current provisions	15	296.315	353.301

Other Current Liabilities	19	230.471	83.415
SUB-TOTAL		13.625.115	9.961.756
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	28	55.035	18.097
Total current liabilities		13.680.150	9.979.853
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	32	6.102.893	3.969.172
Trade Payables		148.500	102
Trade Payables To Unrelated Parties	7	148.500	102
Other Payables		458.106	332.216
Other Payables to Related Parties	6 8	324.034	225.407
Other Payables to Unrelated parties	8	134.072	106.809
Derivative Financial Liabilities	31	7.101	14.489
Deferred Income	10	227.175	3.201
Non-current provisions		48.885	62.134
Non-current provisions for employee benefits	17	38.188	34.310
Other non-current provisions	15	10.697	27.824
Deferred Tax Liabilities	29	1.133.973	837.735
Other non-current liabilities			3.044
Total non-current liabilities		8.126.633	5.222.093
Total liabilities		21.806.783	15.201.946
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		7.074.009	6.034.682
Issued capital	20	1.160.950	1.160.950
Share Premium (Discount)	20	590.500	590.500
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		66.564	65.186
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		66.564	65.186
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-506	-344
Other Revaluation Increases (Decreases)	27	67.070	65.530
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		613.798	287.535
Exchange Differences on Translation	27	557.481	187.845
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		111.404	113.722
Other Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	27	111.404	113.722
Change in Value of Time Value of Options	27	-55.087	-14.032
Restricted Reserves Appropriated From Profits	20	360.274	287.888
Prior Years' Profits or Losses		3.494.673	3.276.042
Current Period Net Profit Or Loss		787.250	366.581
Non-controlling interests		1.562.368	1.299.663
Total equity		8.636.377	7.334.345
Total Liabilities and Equity		30.443.160	22.536.291

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period	Previous Period
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	5 21	15.379.851	10.238.658
Cost of sales	5 21	-13.666.177	-9.196.607
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		1.713.674	1.042.051
GROSS PROFIT (LOSS)		1.713.674	1.042.051
General Administrative Expenses	23	-604.787	-470.797
Marketing Expenses	23	-30.842	-10.895
Other Income from Operating Activities	24	1.450.624	980.454
Other Expenses from Operating Activities	24	-655.863	-1.036.806
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		1.872.806	504.007
Investment Activity Income	26	105.376	41.376
Investment Activity Expenses	26	-158.660	-116.012
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	4	256.416	329.896
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		2.075.938	759.267
Finance income	25	265.181	618.848
Finance costs	25	-996.973	-674.920
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		1.344.146	703.195
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-295.826	-175.876
Current Period Tax (Expense) Income	29	-132.190	-78.397
Deferred Tax (Expense) Income	29	-163.636	-97.479
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.048.320	527.319
PROFIT (LOSS)		1.048.320	527.319
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		261.070	160.738
Owners of Parent		787.250	366.581
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
Pay Başına Kazanç	30	0,68000000	0,33000000
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		1.048.320	527.319
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss			
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-218	-53
Deferred Tax (Expense) Income	29	55	13
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	17	-273	-66
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss			
Exchange Differences on Translation		390.307	710.816
Gains (Losses) on Remeasuring or Reclassification Adjustments on Available-for-sale Financial Assets		-28.426	88.022
Gains (losses) on Remeasuring Available-for-sale Financial Assets	32	-28.426	88.022
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		-52.924	-15.773
Gains (Losses) on Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		-52.924	-15.773
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss	29	22.103	-16.191
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		330.842	766.821
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.379.162	1.294.140
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		264.271	201.549
Owners of Parent		1.114.891	1.092.591

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		1.048.320	527.319
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	12 13	245.901	182.266
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		70.574	97.211
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	7	1.976	86.129
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	9	390	92
Adjustments for Impairment Loss of Goodwill	12	68.208	10.990
Adjustments for provisions		51.395	242.291
Adjustments for Dividend (Income) Expenses	4	-256.416	-329.896
Adjustments for Interest (Income) Expenses		358.378	253.501
Adjustments for Interest Income	24 25	358.378	253.501
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		341.352	-310.999
Adjustments for fair value losses (gains)		-801.040	-253.453
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	24	-796.627	-254.753
Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments	25	-4.413	1.300
Adjustments for Tax (Income) Expenses	29	295.826	175.876
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	26	21.722	10.018
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations	26	-42.562	85.071
Other adjustments to reconcile profit (loss)		107.522	119.297
Changes in Working Capital			
Decrease (Increase) in Financial Investments		22.928	49.869
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-297.534	204.533
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-160.107	-476.293
Decrease (Increase) in Receivables from Ongoing Construction or Service Contracts		-243.009	-254.364
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-354.312	-135.152
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-399.789	-498.610
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		1.153.897	154.154
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		255.918	118.254
Increase (Decrease) in Deferred Income		343.178	1.078.807
Cash Flows from (used in) Operations			
		1.762.142	1.039.700
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-13.342	-15.732
Income taxes refund (paid)		-146.706	-63.869
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
		-1.847.084	-829.682
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses	36	12.564	1.331
Cash Outflows from Purchase of Additional Shares of Subsidiaries		-257.760	-52.194
Cash Inflows Caused by Share Sales or Capital Decrease of Associates and / or Joint Ventures	36	66.103	183.037
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures		-111.393	-44.835
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	36 35	48.037	82.869
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	12 13	-440.197	-333.980
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	11	-1.079.975	-717.762
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties			93.250
Dividends received		11.754	19.747
Interest received		101.021	59.551
Other inflows (outflows) of cash		-197.238	-120.696
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
		824.687	561.407
Proceeds from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control		-2.894	651.450
Proceeds from borrowings		5.544.492	2.018.145
Repayments of borrowings		-4.210.955	-1.515.825
Increase in Other Payables to Related Parties		29.240	-197.594

Payments of Finance Lease Liabilities		-9.877	-12.907
Cash Receipts from Future Contracts, Forward Contracts, Option Contracts and Swap Contracts		-5.050	-711
Dividends Paid		-121.560	-115.896
Interest paid		-398.925	-266.473
Other inflows (outflows) of cash		216	1.218
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		579.697	691.824
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		233.872	313.550
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		813.569	1.005.374
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		2.794.081	1.788.707
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		3.607.650	2.794.081

