



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2017 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynaklar değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki bireysel finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</p> <p>Dipnot 2 ve 11'de belirtildiği üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının % 6'sını oluşturmakta olup toplam değeri 121.292.707 TL'dir.</p> <p>31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme ekperi tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Yatırımcı İlişkileri Müdürü, Proje Direktörü ve Bütçe Yönetmeni</p>	<p>Uygulanan prosedürler</p> <p>Kontrollerin değerlendirilmesi:</p> <p>Şirket'in atamış olduğu Değerleme Ekperi ("Değerleme Ekperi") tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket üst yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test ettik.</p>

tarafından kontrol edilmekte ve değerleme raporlarının nihai uygunluğuna Arazi Geliştirme M¼d¼r¼ karara vermektedir. S¼z konusu değerler finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.

şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve özne varsayımlarda bulunulmasını gerektirir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, değerlemelerin özne niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Yönetim tarafından seçilen eksperlerin değerlendirilmesi:

Değerleme Eksperi'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik.

Değerleme çalışmalarında kullanılan girdi ve varsayımların değerlendirilmesi:

Değerleme Eksperi tarafından hazırlanan değerleme raporunu, uygulanan yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğunu değerlendirdik. Kullanılan varsayımları, piyasa verileri ile karşılaştırarak bulgularımızı Değerleme Eksperi ile değerlendirdik.

şirket'in portföyündeki gayrimenkullerin tamamının değerleri pazar yaklaşımı yöntemi ile tespit edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığını değerlendirdik.

Finansal tablo açıklamalarının değerlendirilmesi:

Dipnot 2 ve 11'da yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerleme eksper raporunda yer alan bilgilerle uyumunu ve dipnot açıklamalarının TMS açısından yeterli olup olmadığını inceledik.

Kilit denetim konuları

Stoklar

Dipnot 2 ve 9'da belirtildiği üzere, şirket stoklarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla stoklar, şirket'in toplam varlıklarının % 59'unu oluşturmakta olup toplam değeri 1.183.627.212 TL'dir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, şirket'in 555.200.131 TL olarak muhasebeleştirdiği kısa dönem stoklar geliştirilmekte olan ve inşaati devam eden konut inşaat projelerine ilişkin olarak oluşan maliyetler ile tamamlanan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. 628.427.081 TL uzun dönem stokları ise, şirket'in uzun vadede üzerinde muhtelif inşaat projeleri geliştirmek amaı ile edinilen arsalar ile üzerinde proje geliştirme ve inşaat faaliyetleri başlamış olan yatırımlara bağlı olarak oluşan maliyetleri içermektedir.

şirket'in toplam aktifinde önemli bir kalemi olması ve hesap bakiyesini oluşturan satın alım ve diğer maliyetlerin muhasebeleştirilme esasları göz önünde bulundurulduğunda proje stokları tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Uygulanan prosedürler:

Maliyet oluşumunun kontrol edilmesi:

Cari dönem içerisinde stoklara eklenen inşaat ve geliştirme maliyetleri ile ilgili hareketleri, örnekleme yöntemi ile seçilen fatura ve hakediş belgelerinden kontrol ettik.

Satılan malların stoklardan çıkışı ve maliyetlere yansıtılmasını, bilanço ve gelir tablosu hareketlerinin mutabakatını yaparak kontrol ettik.

Stoklara dahil edilen maliyetlerin ilgili dönemlerde kayıtlara alınmalarını test ettik.

Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi:

Şirket'in Değerleme Eksperti tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarında belirtilen stoklara ait emsal satış bedelleri ile stokların maliyet bedellerini karşılaştırdık.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, bireysel finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Bireysel finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Bireysel finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Baki Erdal, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Mart 2018

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2017	Previous Period 31.12.2016	Pre-Previous Period 31.12.2015
Statement of Financial Position (Balance Sheet)				
Assets [abstract]				
CURRENT ASSETS				
Cash and cash equivalents	3	26.908.674	20.521.910	119.059.570
Trade Receivables	6,30	306.721.465	176.573.882	184.210.330
Trade Receivables Due From Related Parties	6,30	243.031.797	111.038.848	54.167.009
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	63.689.668	65.535.034	130.043.321
Other Receivables	7	35.188.420	2.285.306	11.956.048
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	35.188.420	2.285.306	11.956.048
Inventories	9	555.200.131	488.737.583	309.605.920
Prepayments	16	130.304.381	116.858.374	128.896.474
Prepayments to Unrelated Parties	16	130.304.381	116.858.374	128.896.474
Current Tax Assets	17	1.479.027	248.348	1.585.552
Other current assets	17	83.241.684	85.308.528	47.307.039
SUB-TOTAL		1.139.043.782	890.533.931	802.620.933
Total current assets		1.139.043.782	890.533.931	802.620.933
NON-CURRENT ASSETS				
Financial Investments	4	0	52.225.271	48.538.782
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates	10	72.492.885	72.487.472	0
Trade Receivables	6,30	53.476.023	76.524.439	107.863.219
Trade Receivables Due From Related Parties	6,30	51.180.758	63.415.398	75.161.716
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	2.295.265	13.109.041	32.701.503
Other Receivables	7,30	25.530.790	26.390.592	10.970.785
Other Receivables Due From Related Parties	7,30	24.729.417	24.548.255	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	801.373	1.842.337	10.970.785
Inventories	9	554.571.669	931.846.751	861.735.168
Investments accounted for using equity method	10	0	3.771.464	30.032.750
Investment property	11	121.292.707	119.574.303	107.705.340
Property, plant and equipment	12	10.406.058	12.721.135	13.881.152
Intangible assets and goodwill	13	82.730	96.014	120.563
Prepayments	16	2.348.171	0	0
Prepayments to Unrelated Parties	16	2.348.171	0	0
Other Non-current Assets	17	13.650.354	30.301.878	18.368.631
Total non-current assets		853.851.387	1.325.939.319	1.199.216.390
Total assets		1.992.895.169	2.216.473.250	2.001.837.323
LIABILITIES AND EQUITY				
CURRENT LIABILITIES				
Current Portion of Non-current Borrowings	5,30	438.258.475	252.945.263	326.308.092
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties	5,30	18.910.664	8.877.381	0
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties	5	419.347.811	244.067.882	326.308.092
Trade Payables	6,30	35.590.288	89.966.249	33.019.863
Trade Payables to Related Parties	6,30	811.246	1.118.620	1.318.777
Trade Payables to Unrelated Parties	6	34.779.042	88.847.629	31.701.086
Employee Benefit Obligations	15	1.441.143	1.876.804	404.011
Other Payables	7,30	11.646.220	15.388.384	27.725.698
Other Payables to Related Parties	7,30	60.217	70.000	865.725
Other Payables to Unrelated Parties	7	11.586.003	15.318.384	26.859.973
Derivative Financial Liabilities	8	29.450.359	0	7.346.812
Derivative Financial Liabilities Held for Hedging	8	29.450.359	0	7.346.812
Deferred Income		0	0	4.187
Current provisions	15	983.499	859.028	678.619
Current provisions for employee benefits	15	983.499	859.028	678.619
Other Current Liabilities		2.886.810	3.555.991	3.571.820
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		2.886.810	3.555.991	3.571.820
SUB-TOTAL		520.256.794	364.591.719	399.059.102
Total current liabilities		520.256.794	364.591.719	399.059.102
NON-CURRENT LIABILITIES				
Long Term Borrowings	5,30	545.930.435	595.729.860	301.985.631

Long Term Borrowings From Related Parties	5,30	2.586.147	1.281.170	0
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	5	543.344.288	594.448.690	301.985.631
Derivative Financial Liabilities	8	6.538.291	14.303.393	5.811.454
Derivative Financial Liabilities Held for Hedging	8	6.538.291	14.303.393	5.811.454
Deferred Income	18	27.233.700	269.674.282	245.125.901
Non-current provisions	15	1.293.012	1.565.062	1.282.408
Non-current provisions for employee benefits	15	1.293.012	1.565.062	1.282.408
Total non-current liabilities		580.995.438	881.272.597	554.205.394
Total liabilities		1.101.252.232	1.245.864.316	953.264.496
EQUITY				
Equity attributable to owners of parent		891.642.937	970.608.934	1.048.572.827
Issued capital	19	600.000.000	600.000.000	600.000.000
Inflation Adjustments on Capital	19	212.888.864	212.888.864	212.888.864
Treasury Shares (-)	19	-5.664.156	-5.664.156	-5.664.156
Share Premium (Discount)	19	62.419.923	62.419.923	62.419.923
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-379.615	-754.504	-633.446
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-379.615	-754.504	-633.446
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-379.615	-754.504	-633.446
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss	19	0	-7.397.851	-11.084.340
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	19	0	-7.397.851	-11.084.340
Gains (Losses) from Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income	19	0	-7.397.851	-11.084.340
Restricted Reserves Appropriated From Profits	19	35.261.185	35.261.185	35.261.185
Prior Years' Profits or Losses	19	73.855.473	155.384.797	207.605.333
Current Period Net Profit Or Loss	19	-86.738.737	-81.529.324	-52.220.536
Total equity		891.642.937	970.608.934	1.048.572.827
Total Liabilities and Equity		1.992.895.169	2.216.473.250	2.001.837.323

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	20	776.394.402	303.522.495
Cost of sales	20	-668.310.377	-257.212.141
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		108.084.025	46.310.354
GROSS PROFIT (LOSS)		108.084.025	46.310.354
General Administrative Expenses	21	-41.411.112	-40.809.595
Marketing Expenses	21	-40.509.144	-41.590.570
Other Income from Operating Activities	23	75.360.250	40.949.439
Other Expenses from Operating Activities	24	-9.118.389	-11.813.251
Other gains (losses)	11	1.994.679	8.498.960
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		94.400.309	1.545.337
Investment Activity Income	25	1.533.594	1.462.767
Investment Activity Expenses	25	-10.109.495	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		-123.896	-1.713.031
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		85.700.512	1.295.073
Finance income	26	9.849.184	5.813.316
Finance costs	27	-182.288.433	-88.637.713
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-86.738.737	-81.529.324
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-86.738.737	-81.529.324
PROFIT (LOSS)		-86.738.737	-81.529.324
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-86.738.737	-81.529.324
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	29	-0,14400000	-0,13500000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss	15	374.889	-121.058
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	15	374.889	-121.058
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		7.397.851	3.686.489
Gains (Losses) on Remeasuring or Reclassification Adjustments on Available-for-sale Financial Assets		7.397.851	3.686.489
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		7.772.740	3.565.431
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-78.965.997	-77.963.893
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-78.965.997	-77.963.893

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-86.738.737	-81.529.324
Profit (Loss) from Continuing Operations		-86.738.737	-81.529.324
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	22	2.210.894	2.381.394
Adjustments for provisions		2.530.508	635.522
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		525.931	635.522
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions		2.004.577	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses	26,27	24.372.799	6.006.081
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		129.785.270	65.082.489
Adjustments for fair value losses (gains)		-1.994.679	-8.498.960
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-1.994.679	-8.498.960
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		123.896	3.686.489
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow		8.583.106	-1.462.767
Other adjustments to reconcile profit (loss)		2.528.468	0
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-109.103.744	38.975.227
Adjustments for decrease (increase) in inventories		310.807.121	-258.437.290
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-15.794.178	12.038.100
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-54.375.961	56.946.386
Increase (Decrease) in Deferred Income		-242.440.582	24.544.194
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-19.402.629	-65.226.946
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-14.555.623	-54.346.596
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		-4.847.006	-10.880.350
Cash Flows from (used in) Operations			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	15	-298.621	-293.517
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		1.340.212	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	12,13	-3.751.213	-1.196.828
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		276.275	5.824.042
Proceeds from sales of other long-term assets		54.687.584	-49.912.676
Dividends received		0	1.462.767
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from borrowings		259.378.019	391.106.526
Repayments of borrowings		-248.771.986	-235.807.615
Cash Receipts from Future Contracts, Forward Contracts, Option Contracts and Swap Contracts		0	1.145.127
Interest paid		-17.414.242	-11.819.397
Interest Received		10.376.033	6.121.406
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		6.913.613	-98.229.570
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
	3	19.942.194	118.171.764
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	3	26.855.807	19.942.194

