



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2017 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2017 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynak değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere bireysel finansal tablo dipnotlarından oluşan bireysel finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki bireysel finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve bireysel nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile bireysel finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak

Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 17'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Şirket'in bireysel finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri dipnot 17 da açıklandığı üzere 196.522.318 TL'dir.</p> <p>Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerlendirme firmasına değerletmiş olup bireysel finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Şirket'in bireysel finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve bireysel finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bireysel finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.</p>

Finansal Borçlar

Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 8'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Şirket'in bireysel finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 618.925.220 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Şirket'in pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Şirket finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Şirket'in finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. Şirket'in finansal borçlar için hesaplanmış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin bireysel finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Stoklar

Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 13'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Şirket'in bireysel finansal tablolarında 946.105.734 TL tutarında stokları bulunmakta olup, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Stoklar, Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı elde tutulan konut ve ticari ünitelerden ve inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme - aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi ve değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıkları gibi hususlar

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (hammadde, borçlanma maliyetleri, hakedişler vb.) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir .

Stoklar içerisinde yer alan borçlanma maliyetlerinin tavan aktifleştirme testleri ile mutabakatları yapılmıştır.

nedeniyle stoklar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin değerlendirilme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.

Stoklara ilişkin bireysel finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Diğer Hususlar

· Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket Yönetimi tarafından, portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında Tebliğ'in 24. Maddesinin "a" bendinde yer alan "Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar" sınırlaması Not: 15'de yer alan Innovia Projesi için verilen toplam 67.085.434 TL avans tutarı dahil edilerek hesaplanmıştır (31.12.2016: 16.617.307 TL Innovia Projesi Avansı).

· Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, Not: 13'de açıklanan stoklar hesabında yer alan defter değeri 1.683.111 TL ve Not:17'de açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan defter değeri 3.537.025 TL olmak üzere toplam defter değeri 5.220.136 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. adındadır. Şirket Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

· Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Şirket, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar hakkında 12 Mart 2018 tarihli bağımsız denetçi görüşü düzenlenmiş ve şartlı görüş açıklanmıştır. İlişikteki bireysel finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu bireysel tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, bireysel finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Bireysel finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, bireysel finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmesinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 12 Mart 2018

Metin Etkin

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2017	Previous Period 31.12.2016
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	261.958	896.470
Financial Investments	7	0	0
Trade Receivables	10	64.434.319	93.669.975
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	1.026.554	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	63.407.765	93.669.975
Other Receivables	11	4.493.659	3.254.646
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	4.493.659	3.254.646
Derivative Financial Assets	12	0	0
Inventories	13	946.105.734	833.776.083
Biological Assets	14	0	0
Prepayments	15	78.657.087	32.156.324
Current Tax Assets	25	51.188	47.477
Other current assets	26	64.985.450	52.331.280
SUB-TOTAL		1.158.989.395	1.016.132.255
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	34	0	0
Total current assets		1.158.989.395	1.016.132.255
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	7	283.254.005	283.254.005
Trade Receivables	10	60.497.431	95.987.371
Trade Receivables Due From Related Parties	10,37	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	10	60.497.431	95.987.371
Other Receivables	11	5.566.719	5.566.822
Other Receivables Due From Related Parties	11,37	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	11	5.566.719	5.566.822
Investments accounted for using equity method	16	158.709.991	159.626.136
Investment property	17	196.522.318	156.213.678
Property, plant and equipment	18	1.012.050	142.383
Intangible assets and goodwill	19	44.157	63.779
Goodwill	19	0	0
Other intangible assets	19	44.157	63.779
Prepayments	15	166.987.797	134.911.512
Deferred Tax Asset	35	0	0
Other Non-current Assets	26	8.125.097	3.489.808
Total non-current assets		880.719.565	839.255.494
Total assets		2.039.708.960	1.855.387.749
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	8	315.475.080	254.741.307
Current Portion of Non-current Borrowings	8	158.129.813	98.913.757
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	208.401.628	119.389.080
Trade Payables to Related Parties	10,37	186.122.233	84.291.969
Trade Payables to Unrelated Parties	10	22.279.395	35.097.111
Employee Benefit Obligations	20	1.008.050	992.121
Other Payables	11	15.097.439	7.033.511
Other Payables to Related Parties	11,37	0	0
Other Payables to Unrelated Parties	11	15.097.439	7.033.511
Liabilities Due to Investments Accounted for Using Equity Method	16	176.902	0
Derivative Financial Liabilities	12	0	0
Government Grants	21	0	0
Deferred Income	15	6.047.016	2.708.638
Current tax liabilities, current	35	0	0
Current provisions	22	8.537.527	3.549.686
Current provisions for employee benefits	22	155.932	92.768
Other current provisions	22	8.381.595	3.456.918

Other Current Liabilities	26	0	2.051
SUB-TOTAL		712.873.455	487.330.151
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	34	0	0
Total current liabilities		712.873.455	487.330.151
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	8	145.320.327	196.264.522
Other Financial Liabilities	9	0	0
Trade Payables	10	0	90.110.467
Trade Payables To Related Parties	10,37	0	89.677.087
Trade Payables To Unrelated Parties	10	0	433.380
Other Payables	11	36.221.779	0
Other Payables to Related Parties	11,37	36.221.779	0
Other Payables to Unrelated parties	11	0	
Derivative Financial Liabilities	12	0	0
Government grants	21	0	0
Deferred Income	15	902.695.290	845.320.854
Deferred Income From Related Parties	15	104.146.929	99.195.459
Deferred Income from Unrelated Parties	15	798.548.361	746.125.395
Non-current provisions	22	137.169	98.897
Non-current provisions for employee benefits	22,24	137.169	98.897
Other non-current provisions	22	0	0
Current Tax Liabilities	25	0	0
Deferred Tax Liabilities	35	0	0
Other non-current liabilities	26	0	0
Total non-current liabilities		1.084.374.565	1.131.794.740
Total liabilities		1.797.248.020	1.619.124.891
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		242.460.940	236.262.858
Issued capital	27	235.115.706	235.115.706
Inflation Adjustments on Capital	27	0	0
Treasury Shares (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Capital Adjustments due to Cross-Ownership (-)	27	0	0
Share Premium (Discount)	27	2.576	2.576
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	27	70.223	70.223
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss	27	0	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits	27	0	0
Prior Years' Profits or Losses	27	4.353.384	21.998.992
Current Period Net Profit Or Loss	27	6.198.082	-17.645.608
Non-controlling interests	27	0	0
Total equity		242.460.940	236.262.858
Total Liabilities and Equity		2.039.708.960	1.855.387.749

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	28	71.120.679	32.626.305
Cost of sales	28	-43.454.604	-21.665.364
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		27.666.075	10.960.941
GROSS PROFIT (LOSS)		27.666.075	10.960.941
General Administrative Expenses	29	-9.082.420	-11.139.279
Marketing Expenses	29	-4.441.099	-10.559.440
Research and development expense	29	0	0
Other Income from Operating Activities	31	37.544.419	31.129.305
Other Expenses from Operating Activities	31	-38.447.995	-32.801.603
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		13.238.980	-12.410.076
Investment Activity Income	32	0	186.379
Investment Activity Expenses	32	0	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		-1.093.047	-3.490.376
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		12.145.933	-15.714.073
Finance income	33	7.540.757	25.148.305
Finance costs	33	-13.488.608	-27.079.840
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		6.198.082	-17.645.608
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		0	0
Deferred Tax (Expense) Income	35	0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		6.198.082	-17.645.608
PROFIT (LOSS)		6.198.082	-17.645.608
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		6.198.082	-17.645.608
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	36	0,02640000	-0,07510000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		6.198.082	-17.645.608
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		6.198.082	-17.645.608

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period	Previous Period
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-22.402.033	122.902.921
Profit (Loss)		6.198.082	-17.645.608
Profit (Loss) from Continuing Operations		6.198.082	-17.645.608
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-8.180.714	-9.523.394
Adjustments for depreciation and amortisation expense	17,18,19	186.991	231.300
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		961.654	51.701
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	10	62.787	131.934
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	13	898.867	-80.233
Adjustments for provisions		5.115.167	1.824.897
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	22,24	190.490	38.909
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	22	4.924.677	1.785.645
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	22	0	343
Adjustments for Interest (Income) Expenses		8.611.219	1.150.878
Adjustments for Interest Income	32	-33.108	-25.135.901
Adjustments for interest expense	33	7.193.910	26.694.173
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	10	98.786	-646.931
Unearned Financial Income from Credit Sales	10	1.351.631	239.537
Adjustments for fair value losses (gains)		-21.457.466	-16.087.046
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	31	-22.945.545	-16.087.046
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)		1.488.079	0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		1.093.047	3.490.376
Adjustments For Undistributed Profits Of Joint Ventures	16	1.093.047	3.490.376
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-2.691.326	-185.500
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	32	-2.691.326	-185.500
Changes in Working Capital		-20.330.347	150.071.923
Decrease (Increase) in Financial Investments	7	0	0
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	10	63.311.178	96.202.583
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	11	-1.238.910	-3.058.713
Adjustments for decrease (increase) in inventories	13	-97.744.364	-210.575.677
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	15	-78.577.048	54.512.892
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	10	1.382.584	98.980.841
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	20	15.929	748.514
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	11	44.285.707	4.608.763
Increase (Decrease) in Deferred Income	15	60.712.814	133.596.191
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-12.478.237	-24.943.471
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-12.657.881	-24.765.040
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		179.644	-178.431
Cash Flows from (used in) Operations		-22.312.979	122.902.921
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-89.054	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		10.763.271	-281.882.762
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses	7	0	-282.314.005
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	18,19	0	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	18,19	-941.542	-45.435
Cash Inflows from Sale of Investment Property	17	18.624.441	575.500
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	17	-6.919.628	-90.043
Cash advances and loans made to other parties	15	0	0
Other inflows (outflows) of cash		0	-8.779
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		11.004.250	143.208.514
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments	27	0	0
Proceeds from borrowings		213.340.591	144.766.786
Proceeds from Loans	8	205.120.000	144.766.786
Proceeds from Other Financial Borrowings	8	8.220.591	0
Repayments of borrowings		-151.010.198	0

Loan Repayments		-148.430.909	0
Cash Outflows from Other Financial Liabilities	8	-2.579.289	0
Interest paid	8	-51.326.143	-1.558.272
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-634.512	-15.771.327
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-634.512	-15.771.327
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	896.470	16.667.797
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	261.958	896.470

