



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kuralları ("Etik Kuralları") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kuralları ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat Çekilen Husus

7 No'lu finansal tablo notunda detayları belirtildiği üzere; Şirket'in, Antalya'da bulunan 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesabında net defter değeri yaklaşık 15 milyon TL tutarındaki Talya Otel'i'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri ve hukuki süreç devam etmekte olup, otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuştur. Talya Otel'i'nin imar durumu ile ilgili olarak bir kısım komşu parsel sahipleri tarafından açılan davada istinaf yolu açık olmak üzere Mahkeme tarafından söz konusu işlemlerin Şirket aleyhine iptaline karar verilmiş olup söz konusu karar Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket yasal süresinde karara karşı Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf yolu ile itirazda bulunmuştur. İstinaf talebi reddedilerek karar onanmıştır. Söz konusu karar, davalılar tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiş olup, Şirket tarafından da karara karşı müdahil sıfatıyla Danıştay nezdinde temyiz yoluna başvurulmuştur.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Maddi duran varlıklar - geri kazanılabilir tutarın denetimi	

Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde Antalya'da yer alan Talya Oteli'ne ait arsa ve bina bedeli bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Talya Oteli'ne ait arsa ve binaların net defter değeri yaklaşık 15 milyon TL'dir. Varlıklarda değer düşüklüğüne ait herhangi bir gösterge olduğunda Şirket Yönetimi tarafından bir değer düşüklüğü testi yapılması gerekmektedir.

Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki sürecin devam etmekte olması ve faaliyetlerinin 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuş olması söz konusu varlıklar için bir değer düşüklüğü olabileceğinin göstergesi olarak değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu otele ait arsanın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla emsal bedelinin belirlenmesi suretiyle bir değer düşüklüğü testi gerçekleştirmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilgili varlığın finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle Şirket Yönetimi'nin emsal bedeli belirlemesine yönelik yaptığı değerlendirme çalışmalarının denetlenmesi konuyu kilit denetim konusu haline getirmektedir.

Öncelikle Şirket'in hukuk müşavirinden söz konusu hukuki sürecin de içerisinde dahil edilmiş olduğu yazılı beyanı temin edilmiş, sonrasında bu süreç Şirket Yönetimi ile beraber değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan Talya Oteli'nin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla emsal bedelinin tespiti için Şirket Yönetimi'nin hazırlamış olduğu çalışma temin edilmiştir. Bu çalışmada emsal bedelinin, Talya Oteli'nin üzerinde bulunduğu arsaya ait metrekare toplamı ile ilgili bölge için belirlenen metrekare başına fiyat tutarının çarpılmasıyla belirlendiği görülmüştür.

Talya Oteli'nin emsal bedelinin belirlenmesinde kullanılan metrekare bilgisinin söz konusu gayrimenkule ait tapuda yer alan bilgilerle örtüştüğü görülmüştür. Bahse konu çalışma içerisinde kullanılan metrekare başına fiyat bilgisinin Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından ilgili gayrimenkulün bulunduğu lokasyon için belirlenmiş ve yayımlanmış olan fiyat ile uyumlu olduğu saptanmıştır.

Yapılmış olan bu çalışmalar neticesinde hesaplanan 31 Aralık 2018 tarihli emsal bedelinin, maddi duran varlıklar içerisinde bulunan Talya Oteli'ne ait aynı tarihli defter değerinden yüksek olması sebebiyle söz konusu maddi duran varlıkta bir değer düşüklüğüne rastlanılmadığı tespit edilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence

seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Şubat 2019

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	115.113.600	31.368.960
Trade Receivables	4	60.597	25.604
Trade Receivables Due From Related Parties	4-20	0	496
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	4	60.597	25.108
Inventories	5	8.471	8.795
Prepayments	9	6.636	3.496
Prepayments to Related Parties	9-20	4.379	1.746
Prepayments to Unrelated Parties	9	2.257	1.750
Other current assets	9	75.255	28.926
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	9	75.255	28.926
SUB-TOTAL		115.264.559	31.435.781
Total current assets		115.264.559	31.435.781
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	9	6.628	6.628
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	6.628	6.628
Investment property	6	21.015.731	21.378.831
Property, plant and equipment	7	15.067.362	14.909.956
Intangible assets and goodwill	8	24.590	25.919
Prepayments	9	622	213
Prepayments to Unrelated Parties	9	622	213
Total non-current assets		36.114.933	36.321.547
Total assets		151.379.492	67.757.328
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Trade Payables	4	314.231	250.452
Trade Payables to Related Parties	4-20	245.004	203.179
Trade Payables to Unrelated Parties	4	69.227	47.273
Employee Benefit Obligations	9	95.290	95.066
Other Payables	9	8.654	42.108
Other Payables to Unrelated Parties	9	8.654	42.108
Deferred Income	9	4.763.733	6.637.579
Deferred Income from Unrelated Parties	9	4.763.733	6.637.579
Current tax liabilities, current	18	6.325	332.911
Current provisions		2.197.240	2.321.694
Current provisions for employee benefits	10	42.470	28.705
Other current provisions	9	2.154.770	2.292.989
SUB-TOTAL		7.385.473	9.679.810
Total current liabilities		7.385.473	9.679.810
NON-CURRENT LIABILITIES			
Deferred Income	9	72.582.896	0
Deferred Income from Unrelated Parties	9	72.582.896	0
Non-current provisions	10	455.211	370.238
Non-current provisions for employee benefits	10	455.211	370.238
Total non-current liabilities		73.038.107	370.238
Total liabilities		80.423.580	10.050.048
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		70.955.912	57.707.280
Issued capital	11	5.515.536	5.515.536
Inflation Adjustments on Capital	11	56.769.483	56.769.483
Treasury Shares (-)	11	-2.839.746	-2.762.337
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	10	-1.382.711	-1.378.310
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-1.382.711	-1.378.310
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	10	-1.382.711	-1.378.310
Restricted Reserves Appropriated From Profits	11	2.839.746	2.762.337
Treasury Share Reserves	11	2.839.746	2.762.337

Prior Years' Profits or Losses		-3.276.838	-5.635.543
Current Period Net Profit Or Loss		13.330.442	2.436.114
Total equity		70.955.912	57.707.280
Total Liabilities and Equity		151.379.492	67.757.328

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	12	4.524.751	6.385.300
Cost of sales	12-13	-2.408.935	-3.176.324
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		2.115.816	3.208.976
GROSS PROFIT (LOSS)		2.115.816	3.208.976
General Administrative Expenses	13-14	-2.475.533	-2.724.945
Other Income from Operating Activities	15	137.090	45.558
Other Expenses from Operating Activities	15	-16.370	-6.934
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-238.997	522.655
Investment Activity Income	16	43.199	58.035
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-195.798	580.690
Finance income	17	23.526.015	5.694.851
Finance costs	17	-6.314.679	-3.274.167
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		17.015.538	3.001.374
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-3.685.096	-565.260
Current Period Tax (Expense) Income	18	-3.685.096	-565.260
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		13.330.442	2.436.114
PROFIT (LOSS)		13.330.442	2.436.114
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		13.330.442	2.436.114
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç</i>	19	0,02417000	0,00442000
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		13.330.442	2.436.114
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss			
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	10	-4.401	-2.299
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss			
		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)	10	-4.401	-2.299
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		13.326.041	2.433.815
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		13.326.041	2.433.815

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		13.330.442	2.436.114
Profit (Loss) from Continuing Operations		13.330.442	2.436.114
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	6-7-8-13	1.957.818	2.008.559
Adjustments for provisions		-43.882	1.159.970
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	10	94.337	60.656
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	9	-6.538	0
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	9	-131.681	1.099.314
Adjustments for Interest (Income) Expenses	17	-14.609.067	-1.509.852
Adjustments for Interest Income	17	-14.611.897	-1.513.002
Adjustments for interest expense	17	2.830	3.150
Adjustments for Tax (Income) Expenses	18	3.685.096	565.260
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	16	-43.199	-58.035
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	16	-813	-558
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	16	-42.386	-57.477
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-34.993	109.717
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		496	-496
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-35.489	110.213
Adjustments for decrease (increase) in inventories		324	644
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		63.779	-39.423
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		41.825	45.349
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		21.954	-84.772
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-33.230	-119.525
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		-33.230	-119.525
Increase (Decrease) in Deferred Income		70.709.050	1.209.588
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-49.878	10.395
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-49.878	10.395
Cash Flows from (used in) Operations			
Income taxes refund (paid)		-4.011.682	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		1.271	2.113
Proceeds from sales of property, plant and equipment		1.271	2.113
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-663.393	-255.970
Purchase of property, plant and equipment	7	-663.393	-255.970
Cash Inflows from Sale of Investment Property		47.515	60.524
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	6	-1.092.989	-390.296
Interest received		13.660.365	1.460.368
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-77.409	0
Payments to Acquire Entity's Shares	11	-77.409	0
Other inflows (outflows) of cash	17	-2.830	-3.150
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		82.793.108	6.647.001
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
		31.280.494	24.633.493
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	3	114.073.602	31.280.494

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity													
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)			
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings					
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss				
Statement of changes in equity (abstract)														
Statement of changes in equity (line items)														
Equity at beginning of period	11	5.515.536	56.769.483	-2.762.337		-1.376.011			2.762.337	-6.579.714	944.171	55.273.465	0	55.273.465
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers										944.171	-944.171	0	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)						-2.299					2.436.114	2.433.815	0	2.433.815
Profit (loss)											2.436.114	2.436.114	0	2.436.114
Other Comprehensive Income (Loss)						-2.299						-2.299	0	-2.299
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														
Decrease through Other Distributions to Owners														
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
Transactions with noncontrolling shareholders														
Increase through Other Contributions by Owners														
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Increase (decrease) through other changes, equity														
Equity at end of period	11	5.515.536	56.769.483	-2.762.337		-1.378.310			2.762.337	-5.635.543	2.436.114	57.707.280	0	57.707.280
Statement of changes in equity (abstract)														
Statement of changes in equity (line items)														
Equity at beginning of period	11	5.515.536	56.769.483	-2.762.337		-1.378.310			2.762.337	-5.635.543	2.436.114	57.707.280	0	57.707.280
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers										2.436.114	-2.436.114	0	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)						-4.401					13.330.442	13.326.041	0	13.326.041
Profit (loss)											13.330.442	13.330.442	0	13.330.442
Other Comprehensive Income (Loss)						-4.401						-4.401	0	-4.401
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														

Previous Period
01.01.2017 - 31.12.2017

Current Period														
01.01.2018 - 31.12.2018														
	Decrease through Other Distributions to Owners													
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions				-77.409				77.409	-77.409	-77.409	0	-77.409	
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
	Transactions with noncontrolling shareholders													
	Increase through Other Contributions by Owners													
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Increase (decrease) through other changes, equity													
	Equity at end of period	11	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.382.711			2.839.746	-3.276.838	13.330.442	70.955.912	0	70.955.912