



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Unconsolidated**  
**2018 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**

Akfen REIT Individual CMB Report - 31 December 2018



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

### A) Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynak değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan bireysel finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki bireysel finansal tablolar, Şirket'in bireysel 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve bireysel nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile bireysel finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b><i>Kilit Denetim Konusu</i></b>	<b><i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i></b>
<b>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler</b>	
<p>Dipnot 2 ve 9'da açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 853.687.500 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, Detaylar 9 no'lu notda açıklanmıştır.</p> <p>Yine dipnot 9'da açıklandığı üzere Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Kiralık araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında oteller ve ofis binaları için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 9'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dahil değerlendirme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tablolara Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu bireysel tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, bireysel finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Bireysel finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 21 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

21 Şubat, 2019

İstanbul, Türkiye

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	4	678.494	1.120.603
Trade Receivables		6.608.755	5.831.854
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	6.608.755	5.831.854
Other Receivables		0	0
Inventories	12	146.672.417	0
Prepayments	17	208.475	403.908
Other current assets	18	7.049.207	5.578.667
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>161.217.348</b>	<b>12.935.032</b>
<b>Total current assets</b>		<b>161.217.348</b>	<b>12.935.032</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Financial Investments	8	145.079.312	145.079.312
Trade Receivables		75.422.186	54.066.832
Trade Receivables Due From Related Parties	3 ve 6	75.422.186	54.066.832
Other Receivables		139.301	122.940
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	139.301	122.940
Investment property	9	882.965.938	717.378.231
Property, plant and equipment	10	56.733	54.365
Intangible assets and goodwill		6.392	10.977
Other intangible assets	11	6.392	10.977
Prepayments	17	1.796.733	783.196
Other Non-current Assets	18	16.586.161	10.611.374
<b>Total non-current assets</b>		<b>1.122.052.756</b>	<b>928.107.227</b>
<b>Total assets</b>		<b>1.283.270.104</b>	<b>941.042.259</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	5	0	48.836.091
Current Portion of Non-current Borrowings	5	83.367.903	61.192.250
Trade Payables		45.749.914	3.698.691
Trade Payables to Related Parties	3 ve 6	45.031.689	0
Trade Payables to Unrelated Parties	6	718.225	3.698.691
Other Payables		4.528.911	709.237
Other Payables to Related Parties		1.759.204	0
Other Payables to Unrelated Parties	7	2.769.707	709.237
Deferred Income	17	45.754.388	0
Current provisions		119.640	86.483
Current provisions for employee benefits	16	119.640	86.483
Other Current Liabilities	15 ve 18	1.800.675	1.686.699
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>181.321.431</b>	<b>116.209.451</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>181.321.431</b>	<b>116.209.451</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	5	716.305.696	438.269.708
Trade Payables		0	240.345
Trade Payables To Unrelated Parties	6	0	240.345
Other Payables		26.607.009	16.126.625
Other Payables to Unrelated parties	7	26.607.009	16.126.625
Deferred Income	17	0	346.500
Non-current provisions		215.255	175.407
Non-current provisions for employee benefits	16	215.255	175.407
Other non-current liabilities	15 ve 18	4.286.833	3.750.474
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>747.414.793</b>	<b>458.909.059</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>928.736.224</b>	<b>575.118.510</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		354.533.880	365.923.749
Issued capital	19	184.000.000	184.000.000
Inflation Adjustments on Capital	19	317.344	317.344
Additional Capital Contribution of Shareholders	5 ve 19	20.763.729	0
Treasury Shares (-)	19	-5.605.354	-5.605.354

Share Premium (Discount)	19	58.880.000	58.880.000
Restricted Reserves Appropriated From Profits		5.609.501	5.609.501
Legal Reserves	19	4.147	4.147
Treasury Share Reserves	19	5.605.354	5.605.354
Prior Years' Profits or Losses		122.722.258	114.470.594
Current Period Net Profit Or Loss		-32.153.598	8.251.664
<b>Total equity</b>		<b>354.533.880</b>	<b>365.923.749</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>1.283.270.104</b>	<b>941.042.259</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	20	29.953.674	22.423.915
Cost of sales	20	-5.408.484	-4.083.507
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>24.545.190</b>	<b>18.340.408</b>
Revenue from Finance Sector Operations		0	0
Cost of Finance Sector Operations		0	0
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>24.545.190</b>	<b>18.340.408</b>
General Administrative Expenses	21	-3.394.736	-2.458.186
Marketing Expenses	21	-5.828.911	-2.430.192
Other Income from Operating Activities	22	153.247.710	71.659.497
Other Expenses from Operating Activities	22	-349.524	-25.396
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>168.219.729</b>	<b>85.086.131</b>
Investment Activity Income	23	0	39.509.865
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>168.219.729</b>	<b>124.595.996</b>
Finance income	24	91.482.380	2.075.414
Finance costs	25	-291.855.707	-118.419.746
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>-32.153.598</b>	<b>8.251.664</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		0	0
Deferred Tax (Expense) Income		0	0
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>-32.153.598</b>	<b>8.251.664</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>-32.153.598</b>	<b>8.251.664</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-32.153.598	8.251.664
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	27	-0,17000000	0,04000000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	27	-0,03000000	0,04000000
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation		0	0
Gains (Losses) on Remeasuring or Reclassification Adjustments on Available-for-sale Financial Assets		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Change in Value of Time Value of Options		0	0
Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts		0	0
Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads		0	0

Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-32.153.598</b>	<b>8.251.664</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-32.153.598	8.251.664

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		-32.153.598	8.251.664
Profit (Loss) from Continuing Operations		-32.153.598	8.251.664
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10 ve 11	28.146	24.069
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	22 ve 25	51.645	0
Adjustments for provisions		147.065	117.842
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	147.065	117.842
Adjustments for Interest (Income) Expenses	24 ve 25	56.098.353	27.153.648
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		133.772.517	99.456.339
Adjustments for fair value losses (gains)	22	-152.281.093	-71.581.538
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations	23	0	-39.509.865
Other adjustments to reconcile profit (loss)		650.335	376.594
<b>Changes in Working Capital</b>			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		13.845.368	-1.391.009
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-16.361	39.683
Adjustments for decrease (increase) in inventories	12	-146.672.417	0
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		41.810.878	3.393.239
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		47.155.240	183.108
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-8.263.432	3.492.463
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	16	-74.060	-102.207
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses		0	10.912.710
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10 ve 11	-25.929	-34.374
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	9	-753.907	-4.906.962
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		170.000.000	0
Proceeds from issuing shares	5	170.000.000	0
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	-2.266.571
Proceeds from borrowings	5	0	74.113.180
Repayments of borrowings		-83.881.288	-70.442.117
Loan Repayments	5	-83.881.288	-70.442.117
Interest paid	5	-42.032.062	-37.034.896
Interest Received	23	2.152.528	23.887
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-442.072	268.887
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>			
	4	1.120.603	851.716
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>			
	4	678.531	1.120.603

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity												
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Additional Capital Contribution of Shareholders	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss	Restricted Reserves Appropriated from Profits (member)	Retained Earnings			
						Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge			Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss
<b>Statement of changes in equity [abstract]</b>													
<b>Statement of changes in equity [line items]</b>													
Equity at beginning of period	184.000.000	317.344	0	-3.338.783	58.880.000				3.342.930	334.137.383	-217.400.218	359.938.656	359.938.656
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													0
Adjustments Related to Errors													0
Other Restatements													0
Restated Balances													0
Transfers	0	0			0				0	-217.400.218	217.400.218		0
Total Comprehensive Income (Loss)	0	0			0				0		8.251.664	8.251.664	8.251.664
Profit (loss)											8.251.664	8.251.664	0
Other Comprehensive Income (Loss)													0
Issue of equity													0
Capital Decrease													0
Capital Advance													0
Effect of Merger or Liquidation or Division													0
Effects of Business Combinations Under Common Control													0
Advance Dividend Payments													0
Dividends Paid													0
Decrease through Other Distributions to Owners													0
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions					-2.266.571				2.266.571	-2.266.571		-2.266.571	-2.266.571
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													0
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													0
Transactions with noncontrolling shareholders													0
Increase through Other Contributions by Owners													0
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
Increase (decrease) through other changes, equity													0
Equity at end of period	184.000.000	317.344	0	-5.605.354	58.880.000				5.609.501	114.470.594	8.251.664	365.923.749	365.923.749
<b>Statement of changes in equity [abstract]</b>													
<b>Statement of changes in equity [line items]</b>													
Equity at beginning of period	184.000.000	317.344	0	-5.605.354	58.880.000				5.609.501	114.470.594	8.251.664	365.923.749	365.923.749
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													0
Adjustments Related to Errors													0
Other Restatements													0
Restated Balances													0
Transfers	0	0			0				0	8.251.664	-8.251.664		0
Total Comprehensive Income (Loss)	0	0			0				0		-32.153.598	-32.153.598	-32.153.598
Profit (loss)											-32.153.598	-32.153.598	0
Other Comprehensive Income (Loss)													0
Issue of equity													0
Capital Decrease													0
Capital Advance													0
Effect of Merger or Liquidation or Division													0
Effects of Business Combinations Under Common Control													0
Advance Dividend Payments													0
Dividends Paid													0
Decrease through Other Distributions to Owners													0

Previous Period  
01.01.2017 - 31.12.2017

Current Period  
01.01.2018 - 31.12.2018

