



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Akfen REIT Consolidated CMB Report - 31 December 2018



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler	
<p>Dipnot 2 ve 9'da açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibari ile konsolide finansal tablolarda gösterilen 2.046.088.153 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, Detaylar 9 no'lu notda açıklanmıştır.</p> <p>Yine dipnot 9'da açıklandığı üzere Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Kiralık araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında oteller ve ofis binaları için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 9'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı olduğumuz denetim ağına dahil değerlendirme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu

açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 21 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

21 Şubat, 2019

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	993.485	3.125.149
Financial Investments	5	6.250.498	2.717.559
Trade Receivables		17.122.673	15.579.335
Trade Receivables Due From Related Parties	4 ve 7	0	2.050.647
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	17.122.673	13.528.688
Other Receivables		258.375	32.900
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	258.375	32.900
Inventories	12	146.957.087	0
Prepayments	17	992.512	1.118.578
Other current assets	18	10.534.669	9.247.240
SUB-TOTAL		183.109.299	31.820.761
Total current assets		183.109.299	31.820.761
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	5	80.788.066	64.420.217
Other Receivables		35.419.707	24.646.637
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	35.419.707	24.646.637
Investment property	9	2.096.928.047	1.598.791.832
Property, plant and equipment	10	70.959	125.389
Intangible assets and goodwill		42.894	47.479
Other intangible assets	11	42.894	47.479
Prepayments	17	9.191.707	8.504.534
Deferred Tax Asset	25	4.580.813	3.890.901
Other Non-current Assets	18	26.805.522	25.510.364
Total non-current assets		2.253.827.715	1.725.937.353
Total assets		2.436.937.014	1.757.758.114
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	6	0	48.836.091
Current Portion of Non-current Borrowings	6	135.536.556	93.878.598
Trade Payables		46.548.566	4.314.390
Trade Payables to Related Parties	4 ve 7	45.031.689	0
Trade Payables to Unrelated Parties	7	1.516.877	4.314.390
Payables on Financial Sector Operations		0	0
Other Payables		28.512.435	11.541.636
Other Payables to Related Parties	4 ve 8	7.929.460	5.978.094
Other Payables to Unrelated Parties	8	20.582.975	5.563.542
Payables due to Ongoing Construction or Service Contracts		0	0
Derivative Financial Liabilities		0	0
Deferred Income	17	46.167.388	0
Current provisions		263.885	2.966.119
Current provisions for employee benefits	16	263.885	230.728
Other current provisions	14	0	2.735.391
Other Current Liabilities	15 ve 18	1.800.674	1.686.699
SUB-TOTAL		258.829.504	163.223.533
Total current liabilities		258.829.504	163.223.533
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	6	1.253.430.591	867.454.723
Trade Payables		0	240.345
Trade Payables To Unrelated Parties	7	0	240.345
Other Payables		49.825.483	30.299.222
Other Payables to Unrelated parties	8	49.825.483	30.299.222
Payables due to Ongoing Construction or Service Contracts		0	0
Derivative Financial Liabilities		0	0
Deferred Income	17	0	346.500
Non-current provisions		215.255	16.443.385
Non-current provisions for employee benefits	16	215.255	175.407

Other non-current provisions	14	0	16.267.978
Deferred Tax Liabilities	25	126.353.505	68.180.721
Other non-current liabilities	15 ve 18	4.286.832	3.750.472
Total non-current liabilities		1.434.111.666	986.715.368
Total liabilities		1.692.941.170	1.149.938.901
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		724.881.988	592.124.050
Issued capital	19	184.000.000	184.000.000
Inflation Adjustments on Capital	19	317.344	317.344
Additional Capital Contribution of Shareholders	6 ve 19	20.763.729	0
Treasury Shares (-)	19	-5.605.354	-5.605.354
Share Premium (Discount)	19	58.880.000	58.880.000
Effects of Business Combinations Under Common Control		53.748.727	53.748.727
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		0	0
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		0	0
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		-17.518.793	-30.234.763
Exchange Differences on Translation	19	-17.518.793	-30.234.763
Gains (Losses) on Hedge		0	0
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		0	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits		5.609.501	5.609.501
Legal Reserves	19	4.147	4.147
Treasury Share Reserves	19	5.605.354	5.605.354
Prior Years' Profits or Losses		320.194.513	285.998.577
Current Period Net Profit Or Loss		104.492.321	39.410.018
Non-controlling interests		19.113.856	15.695.163
Total equity		743.995.844	607.819.213
Total Liabilities and Equity		2.436.937.014	1.757.758.114

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	20	98.124.335	63.539.265
Cost of sales	20	-13.836.974	-9.588.722
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		84.287.361	53.950.543
GROSS PROFIT (LOSS)		84.287.361	53.950.543
General Administrative Expenses	21	-7.818.621	-5.690.269
Marketing Expenses	21	-5.828.911	-2.430.192
Other Income from Operating Activities	22	421.432.114	212.048.622
Other Expenses from Operating Activities	22	-1.445.827	-1.049.235
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		490.626.116	256.829.469
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		490.626.116	256.829.469
Finance income	23	124.065.421	14.128.898
Finance costs	24	-454.675.786	-198.809.355
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		160.015.751	72.149.012
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-57.352.346	-33.494.059
Current Period Tax (Expense) Income	25	-1.574.934	-19.003.369
Deferred Tax (Expense) Income	25	-55.777.412	-14.490.690
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		102.663.405	38.654.953
PROFIT (LOSS)		102.663.405	38.654.953
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-1.828.916	-755.065
Owners of Parent		104.492.321	39.410.018
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	26	0,57000000	0,21000000
Diluted Earnings Per Share			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	26	0,43000000	0,21000000
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		12.749.497	10.635.567
Exchange Differences on Translation		12.749.497	10.635.567
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		12.749.497	10.635.567
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		115.412.902	49.290.520
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-1.795.389	-540.979
Owners of Parent		117.208.291	49.831.499

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		102.663.405	38.654.953
Profit (Loss) from Continuing Operations		102.663.405	38.654.953
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10 ve 11	45.198	51.274
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	22 ve 24	194.917	0
Adjustments for provisions		147.066	139.515
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	147.066	139.515
Adjustments for Interest (Income) Expenses	23 ve 24	87.330.075	51.168.687
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		239.366.594	131.900.098
Adjustments for fair value losses (gains)	22	-420.286.612	-210.880.641
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		0	0
Adjustments for Tax (Income) Expenses	25	57.352.346	33.494.059
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		0	0
Other adjustments to reconcile profit (loss)		650.335	376.593
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-1.674.639	11.097.882
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-8.891.079	-4.435.594
Adjustments for decrease (increase) in inventories	12	-146.957.087	0
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		41.993.831	1.321.486
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		49.669.380	8.565.103
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-3.143.692	2.775.956
Cash Flows from (used in) Operations			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	16	-74.061	-102.207
Income taxes refund (paid)		-611.487	-2.259.650
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	10	39.746	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10 ve 11	-25.929	-28.685
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	9	-1.596.068	-10.058.176
Cash advances and loans made to other parties		0	0
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties		0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		170.000.000	0
Proceeds from issuing shares	6	170.000.000	0
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	-2.266.571
Proceeds from borrowings		0	74.113.180
Repayments of borrowings		-96.285.396	-74.309.533
Loan Repayments	6	-96.285.396	-74.309.533
Interest paid	6	-74.673.455	-54.108.548
Interest Received		2.634.985	89.106
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-2.131.627	-4.701.713
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
	5	3.125.149	7.826.862
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	5	993.522	3.125.149

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity														Non-controlling interests (member)					
	Equity attributable to owners of parent (member)												Retained Earnings							
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Additional Capital Contribution of Shareholders	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss							Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)			
							Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)			Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification						Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss	
Statement of changes in equity [abstract]																				
Statement of changes in equity (line items)																				
Equity at beginning of period	184.000.000	317.344	0	-3.338.783	58.880.000	53.748.727								3.342.930	545.174.055	-256.908.907	544.559.122	16.236.142	560.795.264	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																				0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																				0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																				0
Adjustments Related to Errors																				0
Other Restatements																				0
Restated Balances																				0
Transfers	0	0			0				0						-256.908.907	256.908.907				0
Total Comprehensive Income (Loss)	0	0			0				10.421.481											0
Profit (loss)																				0
Other Comprehensive Income (Loss)																				0
Issue of equity																				0
Capital Decrease																				0
Capital Advance																				0
Effect of Merger or Liquidation or Division																				0
Effects of Business Combinations Under Common Control																				0
Advance Dividend Payments																				0
Dividends Paid																				0
Decrease through Other Distributions to Owners																				0
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions					-2.266.571									2.266.571	-2.266.571		-2.266.571			-2.266.571
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																				0
Acquisition or Disposal of a Subsidiary																				0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																				0
Transactions with noncontrolling shareholders																				0
Increase through Other Contributions by Owners																				0
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																				0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																				0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																				0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																				0
Increase (decrease) through other changes, equity																				0
Equity at end of period	184.000.000	317.344	0	-5.605.354	58.880.000	53.748.727			-30.234.763					5.609.501	285.998.577	39.410.018	592.124.050	15.695.163	607.819.213	
Statement of changes in equity [abstract]																				
Statement of changes in equity (line items)																				
Equity at beginning of period	184.000.000	317.344	0	-5.605.354	58.880.000	53.748.727			-30.234.763					5.609.501	285.998.577	39.410.018	592.124.050	15.695.163	607.819.213	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																				0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																				0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																				0
Adjustments Related to Errors																				0
Other Restatements																				0
Restated Balances																				0
Transfers															39.410.018	39.410.018			0	0
Total Comprehensive Income (Loss)									12.715.970											0
Profit (loss)																				0
Other Comprehensive Income (Loss)																				0
Issue of equity																				0
Capital Decrease																				0
Capital Advance																				0
Effect of Merger or Liquidation or Division																				0
Effects of Business Combinations Under Common Control																				0
Advance Dividend Payments																				0
Dividends Paid																				0
Decrease through Other Distributions to Owners																				0

Previous Period
01.01.2017 - 31.12.2017

Current Period
01.01.2018 - 31.12.2018

