



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynak değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan bireysel finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki bireysel finansal tablolar, Şirket'in bireysel 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve bireysel nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile bireysel finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal

tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler	
<p>Dipnot 2 ve 12'de açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 4.786.945.000 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 2 ve 12 no'lu notlarda açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 12'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve yönetim giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa kiralari ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dâhil değerlendirme uzmanları çalışmalara dâhil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>
Stoklar	

31 Aralık 2018 tarihi itibari ile Şirket'in finansal tablolarında, 403.846.092 TL tutarında dönen varlık içerisinde muhasebeleştirdiği stoklar bulunmaktadır. Stoklar, Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stoklar ile ilgili muhasebe politikası dipnot 2'de, ilgili stok tutarları ise dipnot 13'te açıklanmıştır. Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle, satılacak konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Yukarda açıklanan konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır;

- Cari dönem içerisinde stoklara eklenen geliştirme maliyetlerinin fatura ve hakediş belgesi gibi belgelerle karşılaştırılması
- Cari dönemde stoklar üzerine aktifleştirilen borçlanma maliyetlerinin incelenmesi ve tavan aktifleştirme testinin incelenmesi
- Aktifleştirilen kur farklarının test edilmesi ve borçlanma maliyetleri ile mutabakatının sağlanması
- Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin, değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmesi

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tablolara Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu bireysel

tablolarla istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilüğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, bireysel finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Bireysel finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

27 Şubat 2019

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	91.143.449	85.428.659
Financial Investments	6	24.175.744	17.439.996
Trade Receivables		75.149.096	58.606.698
Trade Receivables Due From Related Parties	8,28	189.840	69.375
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	74.959.256	58.537.323
Other Receivables		3.384.069	10.874.209
Other Receivables Due From Related Parties	28	815.594	10.552.020
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	2.568.475	322.189
Derivative Financial Assets		1.994.452	
Derivative Financial Assets Held for Trading	11	1.994.452	
Inventories	13	403.846.092	357.495.590
Prepayments	10	2.998.931	3.510.998
Other current assets	17	105.998	3.400.238
SUB-TOTAL		602.797.831	536.756.388
Total current assets		602.797.831	536.756.388
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	6	0	1.892.579
Trade Receivables		41.824.047	56.439.941
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	41.824.047	56.439.941
Other Receivables		14.034.787	8.611.189
Other Receivables Due From Related Parties	28	12.878.644	7.249.627
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	1.156.143	1.361.562
Derivative Financial Assets		7.224.784	
Derivative Financial Assets Held for Trading	11	7.224.784	
Investments accounted for using equity method	14	105.621.562	78.154.513
Investment property	12	4.786.945.000	3.532.825.000
Property, plant and equipment	15	29.524.117	30.959.255
Intangible assets and goodwill		5.438.337	6.050.639
Other intangible assets	16	5.438.337	6.050.639
Prepayments	10	11.268.874	10.521.361
Other Non-current Assets	17	1.003.069	2.396.583
Total non-current assets		5.002.884.577	3.727.851.060
Total assets		5.605.682.408	4.264.607.448
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	7	40.670.639	133.602.406
Current Portion of Non-current Borrowings	7	881.074.757	295.627.546
Trade Payables		13.389.604	13.463.959
Trade Payables to Related Parties	8,28	6.880.229	3.999.540
Trade Payables to Unrelated Parties	8	6.509.375	9.464.419
Employee Benefit Obligations	19	1.316.355	462.660
Other Payables		4.761.063	1.098.201
Other Payables to Unrelated Parties	9	4.761.063	1.098.201
Derivative Financial Liabilities		7.138.489	
Derivative Financial Liabilities Held for Hedging	11	7.138.489	
Deferred Income	10	6.946.045	6.861.433
Current provisions		10.554.333	10.465.258
Current provisions for employee benefits	18,19	286.703	196.090
Other current provisions	18	10.267.630	10.269.168
SUB-TOTAL		965.851.285	461.581.463
Total current liabilities		965.851.285	461.581.463
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	7	992.687.899	1.293.166.591
Trade Payables		3.205.419	582.128
Trade Payables To Unrelated Parties	8	3.205.419	582.128
Derivative Financial Liabilities		5.187.501	
Derivative Financial Liabilities Held for Hedging	11	5.187.501	

Deferred Income	10	7,523.123	9,412.508
Non-current provisions		421.764	242.443
Non-current provisions for employee benefits	19	421.764	242.443
Total non-current liabilities		1,009.025.706	1,303.403.670
Total liabilities		1,974.876.991	1,764.985.133
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		3,630.805.417	2,499.622.315
Issued capital	27	430.091.850	430.091.850
Inflation Adjustments on Capital		121.877.344	121.877.344
Balancing Account for Merger Capital		870.289.152	870.289.152
Treasury Shares (-)		-3.860.001	-189.440.968
Share Premium (Discount)		50.712.389	944.975
Effects of Business Combinations Under Common Control		-4.109.167	-4.109.167
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	20	-426.037	247.881
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-10.796	374.932
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-10.796	374.932
Share of Other Comprehensive Income of Investments Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		-415.241	-127.051
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss	20	2.994.773	1.368.741
Exchange Differences on Translation		2.767.623	103.487
Gains (Losses) on Hedge		-1.038.104	
Gains (Losses) on Cash Flow Hedges	11	-1.038.104	
Share of other comprehensive income of associates and joint ventures accounted for using equity method that will be reclassified to profit or loss		1.265.254	1.265.254
Restricted Reserves Appropriated From Profits	20	292.892.073	281.542.533
Other reserves	20	54.696.807	54.696.807
Prior Years' Profits or Losses	20	785.763.627	441.561.956
Current Period Net Profit Or Loss		1,029.882.607	490.551.211
Total equity		3,630.805.417	2,499.622.315
Total Liabilities and Equity		5,605.682.408	4,264.607.448

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	21	374.601.700	299.481.456
Cost of sales	21	-77.845.863	-70.951.856
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		296.755.837	228.529.600
GROSS PROFIT (LOSS)		296.755.837	228.529.600
General Administrative Expenses	22	-30.011.483	-37.536.414
Marketing Expenses	22	-2.285.348	-1.588.455
Other Income from Operating Activities	24	80.924.949	57.491.167
Other Expenses from Operating Activities	24	-55.730.712	-77.474.944
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		289.653.243	169.420.954
Investment Activity Income	25	1.246.805.862	303.124.673
Investment Activity Expenses	25	-1.892.579	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	14,3	533.187	-7.798.094
Other income (expense) from subsidiaries, jointly controlled entities and associates	3	0	181.804.762
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		1.535.099.713	646.552.295
Finance income	26	367.824.888	140.959.629
Finance costs	26	-873.041.994	-296.960.713
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		1.029.882.607	490.551.211
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.029.882.607	490.551.211
PROFIT (LOSS)		1.029.882.607	490.551.211
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.029.882.607	490.551.211
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç</i>	27	2,39000000	1,14000000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-673.918	255.605
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	19	-385.728	-325.281
Gains (Losses) on Hedging Instruments that Hedge Investments in Equity Instruments	14	-288.190	580.886
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		1.626.032	41.820
Exchange Differences on Translation	14	2.664.136	41.820
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges	11	-1.038.104	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		952.114	297.425
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.030.834.721	490.848.636
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.030.834.721	490.848.636

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		288.017.577	183.552.008
Profit (Loss)		1.029.882.607	490.551.211
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-746.900.030	-319.440.854
Adjustments for depreciation and amortisation expense	15,16	4.118.615	4.118.612
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	24,25	11.122.939	25.082.503
Adjustments for provisions		976.210	7.004.847
Adjustments for Bargain Purchase Gain	3	0	-225.969.284
Adjustments for Interest (Income) Expenses		141.014.028	75.290.926
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		342.761.898	46.193.599
Adjustments for fair value losses (gains)	25,3	-1.246.805.862	-202.465.724
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-533.187	7.798.094
Adjustments for undistributed profits of associates	14,3	-533.187	7.798.094
Other adjustments for non-cash items		445.329	0
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow	25	0	-56.494.427
Changes in Working Capital		47.594.492	22.527.781
Decrease (Increase) in Financial Investments		-6.735.748	0
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		23.931.594	58.026.266
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-16.258.033	-4.680.142
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		2.282.093	3.916.810
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		44.374.586	-34.735.153
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		1.154.946	-8.338.843
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		43.219.640	-26.396.310
Cash Flows from (used in) Operations		330.577.069	193.638.138
Income taxes refund (paid)		-42.240.099	-9.763.548
Other inflows (outflows) of cash		-319.393	-322.582
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-33.943.229	125.247.045
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses		0	-13.116.304
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures	14	-24.557.916	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	15,16	-2.071.175	-5.762.148
Cash Inflows from Sale of Investment Property	12	253.350	122.296.531
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	12	-7.567.488	-6.459.185
Other inflows (outflows) of cash	3	0	28.288.151
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-285.377.056	-239.220.720
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-3.860.001	-55.342.158
Payments to Acquire Entity's Shares		-3.860.001	-55.342.158
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments		239.208.382	0
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares		239.208.382	0
Proceeds from borrowings	7	195.996.000	378.328.706
Repayments of borrowings	7	-474.783.540	-345.933.470
Cash Payments for Future Contracts, Forward Contracts, Option Contracts and Swap Contracts		-874.173	0
Dividends Paid		-135.000.000	-148.694.742
Interest paid	7	-124.397.496	-70.406.331
Interest Received		18.333.772	2.827.275
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-31.302.708	69.578.333
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		37.017.498	-2.294.945
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		5.714.790	67.283.388
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5	85.428.659	18.145.271
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5	91.143.449	85.428.659

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity																				
	Equity attributable to owners of parent (member)															Non-controlling interests (member)					
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Balancing Account for Merger Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss				Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss				Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)		Other reserves (member)	Retained Earnings			
							Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Share Of Other Comprehensive Income Of Associates And Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss	Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss							
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans																		Cash Flow Hedges			
Statement of changes in equity (abstract)																					
Statement of changes in equity (line items)																					
Equity at beginning of period	200.000.000	121.840.877			208.659	-4.109.167	-64.275		56.551	61.667				-622.325	33.301.617	54.696.807	615.628.763	169.929.189	1.190.928.363	1.190.928.363	1.190.928.363
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																					
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																					
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																					
Adjustments Related to Errors																					
Other Restatements																					
Restated Balances																					
Transfers															5.860.286		164.068.903	-169.929.189			
Total Comprehensive Income (Loss)								439.207	-183.602	41.820								490.551.211	490.848.636	490.848.636	490.848.636
Profit (loss)																					
Other Comprehensive Income (Loss)																					
Issue of equity																					
Capital Decrease																					
Capital Advance																					
Effect of Merger or Liquidation or Division	230.091.850	36.467	870.289.152	134.098.810	736.316									1.587.579	52.939.662				1.021.882.216	1.021.882.216	1.021.882.216
Effects of Business Combinations Under Common Control																					
Advance Dividend Payments																					
Dividends Paid																					
Decrease through Other Distributions to Owners																					
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions					-55.342.158										189.440.968		-189.440.968		55.342.158	-55.342.158	-55.342.158
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																					
Acquisition or Disposal of a Subsidiary																					
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																					
Transactions with noncontrolling shareholders																					
Increase through Other Contributions by Owners																					
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																					
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																					
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																					
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																					
Increase (decrease) through other changes, equity																					
Equity at end of period	430.091.850	121.877.344	870.289.152	189.440.968	944.975	-4.109.167	374.932		-127.051	103.487				1.265.254	281.542.533	54.696.807	441.561.956	490.551.211	2.499.622.315	2.499.622.315	2.499.622.315
Statement of changes in equity (abstract)																					
Statement of changes in equity (line items)																					
Equity at beginning of period	430.091.850	121.877.344	870.289.152	189.440.968	944.975	-4.109.167	374.932		-127.051	103.487	0			1.265.254	281.542.533	54.696.807	441.561.956	490.551.211	2.499.622.315	2.499.622.315	2.499.622.315
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																					
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																					
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																					
Adjustments Related to Errors																					
Other Restatements																					
Restated Balances																					
Transfers															11.349.540		479.201.671	-490.551.211			
Total Comprehensive Income (Loss)								-385.728	-288.190	2.664.136	-1.038.104								1.029.882.607	1.030.834.721	1.030.834.721
Profit (loss)																					
Other Comprehensive Income (Loss)																					
Issue of equity																					
Capital Decrease																					
Capital Advance																					
Effect of Merger or Liquidation or Division																					
Effects of Business Combinations Under Common Control																					
Advance Dividend Payments																					
Dividends Paid																					

Previous Period
01.01.2017 - 31.12.2017

